

ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитета по управлению имуществом администрации города
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края
04 августа 2022 г. в 16 часов 15 минут в помещении Комитета по управлению
имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по пр.
Интернациональному, дом 10/2, каб. № 301

СОСТОИТСЯ ОТКРЫТЫЙ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОН с открытой формой подачи предложений о цене

Уполномоченный орган (организатор аукциона): Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, порядком проведения аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденным приказом Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 02.04.2019 г. № 175 (в редакции Приказа от 02.06.2020 № 419).

Участники аукциона вправе заявлять цену предмета аукциона, повышая ее в соответствии с шагом аукциона либо путем оглашения цены в размере, кратном «шагу аукциона» (пункт 4 Порядка проведения аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденного приказом Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 02.04.2019 г. № 175 (в редакции Приказа от 02.06.2020 № 419)).

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в поведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Лот № 1. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 06.12.2021 № 2113-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Северное ш.
Площадь земельного участка	4058 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0011403:634
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Производственная деятельность, недропользование, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая

	<p>промышленность, нефтехимическая промышленность, энергетика, связь, склады, целлюлозно-бумажная промышленность, коммунальное обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, образование и просвещение, обеспечение научной деятельности, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, деловое управление, общественное питание, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, воздушный транспорт, хранение автотранспорта, специальная деятельность, спорт, строительная промышленность – с целью строительства капитального объекта</p>
ограничение прав на земельный участок	<p>Участок полностью расположен в третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Комсомольска-на-Амуре (Дзёмги); зоне санитарной охраны водозабора поверхностных вод Комсомольской ТЭЦ-2; частично расположен в охранной зоне линии электропередачи 35 кВ, линии связи; часть земельного участка ориентировочной площадью 120 кв.м. – с целью обеспечения проезда в пользу смежных землепользователей</p>
<p>максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:</p>	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утвержденным решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 г. № 72 (в ред. от 13.10.2021 г. №129) земельный участок расположен в зоне размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения (ПК-1).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, - не подлежат установлению; 2) максимальное количество надземных этажей для зданий, строений, сооружений - 7; 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75; 4) минимальный процент озеленения земельного участка - 10; 5) требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края; 6) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ol style="list-style-type: none"> а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);

	<p>б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки, - не подлежит установлению;</p> <p>в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров, - не подлежит установлению;</p> <p>г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м, - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;</p> <p>д) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>1) размещение объектов производства размещать с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>2) не допускается размещение объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных учреждений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке;</p> <p>3) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 29 Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
Срок аренды земельного участка	5 лет
Начальный размер годовой арендной платы	389 421,91 руб.
Размер задатка, 50 %	194 710,96 руб.
«Шаг аукциона»	11 682,00 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

Имеется возможность подключения к:

- сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (письмо от 28.10.2021 г. № 2484, № 2485);

- сетям теплоснабжения МУП «ППТС» (письмо от 11.11.2021 № 5476);

- сетям газоснабжения (письмо от 01.11.2021 №КФ03-05/940);

- сетям связи (письмо Хабаровского филиала Макрорегионального филиала «Дальний восток» ПАО «Ростелеком» от 29.10.2021 г. № 08/05/15856/2).

Особые условия:

На земельном участке произрастают деревья и кустарники, имеются неровности рельефа, бытовой мусор.

Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны (далее - ЗСО) водозабора поверхностных вод III-го пояса Комсомольской ТЭЦ-2, утвержденной распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Правительства Хабаровского края от 18 сентября 2017 года № 1433-р.

В пределах третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения вводятся следующие ограничения:

- согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные работы, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора.

Земельный участок полностью попадает в границы приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Комсомольска-на-Амуре (Дзёмги) - третью, четвертую, пятую и шестую подзоны, границы зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, установленной Приказом министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 13 мая 2021 года № 1725 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-амуре (Дземги)».

В границах приаэродромной зоны запрещается:

- размещение объектов, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти;
- размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования – Северное шоссе, далее через земли государственной собственности, не закрепленные за конкретными лицами, либо через земельный участок с кадастровым номером 27:22:0011403:82, далее через земли государственной собственности, не закрепленные за конкретными лицами.

Распоряжением главы города Комсомольска-на-Амуре от 09.06.2021 г. № 60-р создана комиссия по определению целесообразности согласования строительства, реконструкции в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильным дорогам муниципального значения в границах города Комсомольска-на-Амуре.

В случае необходимости организации нового проезда к земельному участку с Северного шоссе, комиссия принимает решение о согласовании либо отказе в согласовании строительства, реконструкции в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильным дорогам муниципального значения в границах города Комсомольска-на-Амуре.

В случае осуществления доступа к земельному участку через существующий проезд, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011403:82 необходимо заключение соглашения об установлении сервитута с арендатором земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011403:82.

Победитель аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:22:0011403:634 обязан обеспечить доступ через земельный участок в пользу иных землепользователей (проезд в границах земельного участка с

кадастровым номером 27:22:0011403:634, расположенный вдоль юго-восточной границы земельного участка).

На земельный участок с кадастровым номером 27:22:0011403:634 подготовлен градостроительный план № РФ-27-2-22-0-00-2021-0238 от 06.12.2021 г. сроком действия 3 года.

Лот № 2. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 28.10.2021 г. № 1870-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Станционная, примыкающий к западной границе территории автокооператива «Садовод»
Площадь земельного участка	4900 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0020602:213
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Автомобильный транспорт, хранение автотранспорта, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, коммунальное обслуживание, склады, образование и просвещение, спорт – с целью строительства капитального объекта
ограничение прав на земельный участок	Участок полностью расположен в третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Комсомольска-на-Амуре (Дзёмги); зоне санитарной охраны водозабора поверхностных вод Комсомольской ТЭЦ-2
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	Согласно Правилам землепользования и застройки земельный участок расположен в зоне автомобильного транспорта (ТР-4). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная площадь земельного участка: а) для объектов коммунального обслуживания, связи - 4 кв. м; б) для территорий общего пользования - не подлежит установлению; в) для иных видов разрешенного использования - 24 кв. м; 2) минимальный размер земельного участка: а) для объектов коммунального обслуживания, связи - 1 м; б) для территорий общего пользования - не подлежит установлению; в) для иных видов разрешенного использования - 4 м; 3) максимальное количество надземных этажей для зданий, строений, сооружений - 3; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65; 5) минимальный процент озеленения земельного участка -

	10; б) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не подлежат установлению.
Срок аренды земельного участка	5 лет
Начальный размер годовой арендной платы	514 696,00 руб.
Размер задатка, 50 %	257 348,00 руб.
«Шаг аукциона»	15 440,00 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

Имеется возможность подключения к:

- сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (письмо от 11.10.2021 г. № 2327, № 2328);

- к сетям теплоснабжения МУП «ППТС» (письмо от 14.10.2021 г. № 1073, № 1074);

Отсутствует возможность подключения к:

- сетям газоснабжения (письмо АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» от 08.10.2021 г. №КФ03-05/877);

- сетям связи (письмо Хабаровского филиала Макрорегионального филиала «Дальний восток» ПАО «Ростелеком» от 12.10.2021 г. № 08/05/14876/2).

Особые условия:

Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны (далее - ЗСО) водозабора поверхностных вод III-го пояса Комсомольской ТЭЦ-2, утвержденной распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Правительства Хабаровского края от 18 сентября 2017 года № 1433-р.

В пределах третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения вводятся следующие ограничения:

- согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные работы, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора.

Земельный участок полностью попадает в границы приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Комсомольска-на-Амуре (Дзёмги) - третью, четвертую, пятую и шестую подзоны, границы зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, установленной Приказом министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 13 мая 2021 года № 1725 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дзёмги)».

Согласно пункту 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения.

В границах приаэродромной зоны запрещается:

- размещение объектов, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти;
- размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования – ул. Станционная, через земли, государственная собственность на которые не разграничена.

На земельный участок с кадастровым номером 27:22:0020602:213 подготовлен градостроительный план № РФ-27-2-22-0-00-2021-0223 от 25.10.2021 г., сроком действия 3 года.

Лот № 3. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 27.10.2021 г. № 1860-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Станционная, ориентировочно в 58 м в западном направлении от территории автокооператива «Садовод»
Площадь земельного участка	3000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0020602:95
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Автомобильный транспорт, хранение автотранспорта, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, коммунальное обслуживание, склады, образование и просвещение, спорт – с целью строительства капитального объекта
ограничение прав на земельный участок	Участок полностью расположен в третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Комсомольска-на-Амуре (Дзёмги); зоне санитарной охраны водозабора поверхностных вод Комсомольской ТЭЦ-2; частично в границах зоны затопления - территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности (ориентировочная площадь 500 кв.м.)
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	Согласно Правилам землепользования и застройки земельный участок расположен в зоне автомобильного транспорта (ТР-4). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная площадь земельного участка: а) для объектов коммунального обслуживания, связи - 4 кв. м; б) для территорий общего пользования - не подлежит установлению; в) для иных видов разрешенного использования - 24 кв. м; 2) минимальный размер земельного участка:

	<p>а) для объектов коммунального обслуживания, связи - 1 м;</p> <p>б) для территорий общего пользования - не подлежит установлению;</p> <p>в) для иных видов разрешенного использования - 4 м;</p> <p>3) максимальное количество надземных этажей для зданий, строений, сооружений - 3;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65;</p> <p>5) минимальный процент озеленения земельного участка - 10;</p> <p>6) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не подлежат установлению.</p>
Срок аренды земельного участка	5 лет
Начальный размер годовой арендной платы	347 085,00 руб.
Размер задатка, 50 %	173 542,50 руб.
«Шаг аукциона»	10 412,00 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

Имеется возможность подключения к:

- сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (письмо от 11.10.2021 г. № 2327, № 2329);

- сетям теплоснабжения МУП «ППТС» (письмо от 14.10.2021 г. № 1073, №1074)

Отсутствует возможность подключения к:

- сетям газоснабжения (письмо АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» от 08.10.2021 г. №КФ03-05/877);

- сетям связи (письмо Хабаровского филиала Макрорегионального филиала «Дальний восток» ПАО «Ростелеком» от 12.10.2021 г. № 08/05/14876/2).

Особые условия:

Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны (далее - ЗСО) водозабора поверхностных вод III-го пояса Комсомольской ТЭЦ-2, утвержденной распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Правительства Хабаровского края от 18 сентября 2017 года № 1433-р.

В пределах третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения вводятся следующие ограничения:

- согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные работы, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора.

Земельный участок полностью попадает в границы приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Комсомольска-на-Амуре (Дзёмги) - третью, четвертую, пятую и шестую подзоны, границы зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, установленной Приказом министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 13 мая 2021 года № 1725 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дзёмги)».

Согласно пункту 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территорий, соответствующих изменений в сведения.

В границах приаэродромной зоны запрещается:

- размещение объектов, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти;
- размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок частично расположен в границах зоны затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности). Площадь участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, ориентировочно составляет 500 кв.м. В границах зон затопления, подтопления запрещается:

а) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

б) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

в) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

г) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования – ул. Станционная, через земли, государственная собственность на которые не разграничена.

На земельный участок с кадастровым номером 27:22:0020602:95 подготовлен градостроительный план № РФ-27-2-22-0-00-2-2021-0222 от 25.10.2021г. сроком действия 3 года.

Лот № 4. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19.05.2022 г. № 891-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Северное
Площадь земельного участка	2587 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0010901:255
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Производственная деятельность, недропользование, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая

	<p>промышленность, нефтехимическая промышленность, энергетика, связь, склады, целлюлозно-бумажная промышленность, коммунальное обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, образование и просвещение, обеспечение научной деятельности, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, деловое управление, общественное питание, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, воздушный транспорт, хранение автотранспорта, специальная деятельность, спорт, строительная промышленность, с целью строительства капитального объекта</p>
ограничение прав на земельный участок	<p>Земли с правом ограниченного пользования: площадью 362 кв.м. – в охранной зоне инженерных коммуникаций (водопровод, теплотрасса), площадью 400 кв.м. – в охранной зоне инженерных коммуникаций (водопровод, теплотрасса), площадью 397 кв.м. – в охранной зоне инженерных коммуникаций (водопровод).</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Комсомольска-на-Амуре (Дзёмги) - третья, четвертая, пятая и шестая подзоны.</p>
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре земельный участок расположен в зоне размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения (ПК-1).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, - не подлежат установлению; 2) максимальное количество надземных этажей для зданий, строений, сооружений - 7; 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75; 4) минимальный процент озеленения земельного участка - 10; 5) требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края; б) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ol style="list-style-type: none"> а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования, - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории); б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной

	<p>застройки, - не подлежит установлению;</p> <p>в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров, - не подлежит установлению;</p> <p>г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м, - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;</p> <p>д) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.</p>
Срок аренды земельного участка	5 лет
Начальный размер годовой арендной платы	286 898,30 руб.
Размер задатка, 100 %	286 898,30 руб.
«Шаг аукциона»	8 606,00 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

Имеется возможность подключения к:

- сетям водоснабжения и канализации МУП «Горводоканал» (письмо от 08.04.2022 г. № 771, № 772);

- сетям теплоснабжения МУП «ППТС» (письмо от 12.04.2022 г. № 412), АО «ДГК» КТС (письмо от 12.04.2022 г. № 1596);

- сетям связи (письмо Хабаровского филиала Макрорегионального филиала «Дальний восток» ПАО «Ростелеком» от 07.04.2022 г. № 08/05/2803).

Отсутствует возможность подключения к сетям газоснабжения (письмо АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» от 05.04.2022 г. №КФ03-05/407).

Особые условия:

Доступ к земельному участку осуществляется с Северного шоссе.

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Комсомольска-на-Амуре (Дзёмги) - третья, четвертая, пятая и шестая подзоны. На приаэродромной территории выделены следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации № 1725 от 13 мая 2021 года «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дзёмги)»;

2) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны:

а) на всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в Российской Федерации согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 г. № 1203-47 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации

и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации»;

б) на всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома Комсомольск-на-Амуре (Дземги).

в) на всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м, с учетом лопастей в верхнем положении, при определении высоты используется Балтийская система высот (БСВ).

г) размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома Комсомольск-на-Амуре (Дземги), запрещено;

д) в отдельных секторах зоны ограничения застройки помимо требований к высоте размещаемых объектов действуют обязательные к выполнению требования к габаритам размещаемых объектов.

е) размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 1000 В, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома Комсомольск-на-Амуре (Дземги), запрещено;

ж) ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

з) в границах зоны ограничения застройки, создаваемой в целях исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны: размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 1000 В, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

и) в границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

к) в отдельных секторах зоны ограничения застройки помимо требований к высоте размещаемых объектов действуют обязательные к выполнению требования к габаритам размещаемых объектов.

л) ветровые турбины, размещаемые в секторах ограничения застройки, должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении.

м) ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

3) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов:

а) запрещается размещать опасные производственные объекты, 1-2 классов опасности определенные Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Обоснование размещения опасных производственных объектов 1-2 классов опасности в границах пятой подзоны аэродрома Комсомольск-на-Амуре (Дзёмги) устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», с учетом оценки их влияния на безопасность полетов воздушных судов;

б) запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу;

4) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц, относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойни, фермы, конюшни, скотомогильники, зверофермы, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные сельскохозяйственные объекты.

Согласно акту осмотра земельного участка от 6 мая 2022 года земельный участок свободен от объектов капитального строительства, не огорожен. На части участка размещен строительный мусор, шпалы, металлический контейнер с окном и дверью.

На земельный участок подготовлен градостроительный план от 20.05.2022 г. № РФ-27-2-22-0-00-2022-0068 сроком действия 3 года.

Лот № 5. Право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 01.11.2021 № 1878-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Магистральное шоссе
Площадь земельного участка	4878 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0000000:5662
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Спорт - с целью размещения временных (некапитальных) сооружений
ограничение прав на земельный участок	Отсутствуют
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального	Согласно Правилам землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре земельный участок расположен в зоне автомобильного транспорта (ТР-4). Участок предоставляется с целью размещения временных сооружений.

строительства:	Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 29 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Срок аренды земельного участка	5 лет
Начальный размер годовой арендной платы	34 046,00 руб.
Размер задатка, 100 %	34 046,00 руб.
«Шаг аукциона»	1 021,00 руб.

Особые условия:

Часть земельного участка расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (электрический кабель). По сведениям топографической основы в границах земельного участка ранее были расположены дополнительные электрические кабели.

Согласно статье 40 Правил землепользования и застройки:

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы; добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова; устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеперечисленных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

4. Иные требования использования земель в границах охранных зон электрических сетей определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160.

Согласно акту осмотра земельного участка от 31.03.2021 г. в границах участка расположены объекты: железный забор, столбы освещения, контейнер, вагончик, «горка для сдачи экзамена». Собственником указанных объектов представлено гарантийное обязательство об освобождении земельного участка в случае, если не станет победителем аукциона.

Для лотов № 1-4: в соответствии с пунктом 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 10 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, составляет 3 года. В соответствии с пунктом 16 указанных Правил правообладатель земельного участка в течение 1 года самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку и обращается с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Неограниченный доступ лиц для осмотра земельных участков согласно прилагаемым схемам до даты проведения аукциона.

Начало подачи заявок 27.06.2022 г. 09-00 час.
Окончание подачи заявок 26.07.2022 г. 18-00 час.
Дата рассмотрения заявок 01.08.2022 г. 12-00 час.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Подав заявку на участие в аукционе, заявитель подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности.

Заявка оформляется на бланке продавца с предварительным внесением задатка на счет продавца:

ИНН 2703000167, КПП 270301001, УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края ЛС 05223035070), расчетный счет 03232643087090002200, ЕКС 40102810845370000014, Отделение Хабаровск банка России//Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, назначение платежа – «Оплата задатка для участия в аукционе, объявленном на 04.08.2022 г., лот № ____». Задаток вносится и возвращается безналичным путем.

Заявитель обязан лично обеспечить поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее дня рассмотрения заявок. Оплата задатка третьими лицами не допускается.

Порядок возврата задатка:

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней, с даты регистрации отзыва заявки.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х рабочих дней, с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Задаток не возвращается: Заявителю, если он был признан победителем или единственным участником, но уклонился или отказался от заключения договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона: оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Организатор аукциона в 10-ти дневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Срок (дата) заключения договора аренды: Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не позднее 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

Принимая во внимание пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если договор аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона вправе предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30-ти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Способом обеспечения исполнения обязательств арендатора по оплате арендной платы согласно пункту 1 статьи 329 Гражданского кодекса РФ является обеспечительный платеж.

В течение пяти рабочих дней с момента заключения договора арендатор вносит обеспечительный платеж в размере 50% годовой арендной платы на счет арендодателя:

ИНН 2703000167, КПП 270301001, УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, ЛС 05223035070), расчетный счет 03232643087090002200, ЕКС 40102810845370000014, Отделение Хабаровск банка России//Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, назначение платежа – «Оплата обеспечительного платежа по договору аренды земельного участка от _____ № _____».

Обеспечительный платеж вносится и возвращается безналичным путем.

При прекращении договора аренды земельного участка в связи с истечением срока либо досрочном его расторжении, в случае наличия неисполненных арендатором обязательств по внесению арендной платы, арендодатель осуществляет удержание суммы обеспечительного платежа в размере, равном задолженности по арендной плате.

Обеспечительный платеж в размере за вычетом суммы, удержанной в счет исполнения обязательств, возвращается арендатору путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный арендатором, в течении десяти рабочих дней, с даты прекращения договора в связи с истечением срока либо его досрочного расторжения.

В случае неисполнения арендатором обязанности по внесению обеспечительного платежа арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения договора аренды земельного участка.

Итоги аукциона будут подведены 04 августа 2022 г. по окончании аукциона по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2.

Информационное сообщение о проведении 04.08.2022 г. открытого аукциона опубликовано в газете «Дальневосточный Комсомольск» № 50 от 24.06.2022 г., на сайте «ДВК Медиа», а так же на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре <http://www.kmscity.ru/> в разделе «Деятельность», на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Прием заявок, ознакомление с документацией и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения, осуществляется в помещении Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: пр. Интернациональный, 10/2, кабинет № 403, 405. Время приема заявок - рабочие дни с 09 час.00 мин. до 18 час.00 мин. (по пятницам с 09 час.00 мин. до 13 час.00 мин.). Контактный телефон 8(4217) 527117, 8(4217) 527135, 8(4217) 527134.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
Объявленном на « ____ » _____ 20__ г., лот № ____

(наименование заявителя)
именуемый далее "Заявитель", в лице _____,
действующего на основании _____, изучив
данные информационного сообщения, согласен на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с кадастровым номером
_____, площадью _____ кв.м, расположенного по адресу:
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о
проведении аукциона, ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ.

2) в случае признания победителем аукциона, единственным участником аукциона
заключить с Продавцом договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения
информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, единственным
участником аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка сумма
внесенного мною задатка остаётся в распоряжении продавца.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных
данных» я согласен на обработку персональных данных, указанных мною в данной заявке.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Наименование Заявителя: _____

Адрес: _____

Паспорт: _____ выдан _____

ИНН Заявителя _____

р/с Заявителя _____

тел. Заявителя _____

Email Заявителя _____

Наименование банка _____

к/с банка _____

БИК _____

ИНН/КПП банка _____

К заявке прилагаются: _____

указать документы, представленные в составе заявки

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. " ____ " _____ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ часов _____ минут « ____ » _____ 2022 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Специалист отдела фонд имущества _____