

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитета по управлению имуществом администрации города  
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

**13 ноября 2023 г.** в 16 часов 15 минут в помещении Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, дом 10/2, каб. № 301 **СОСТОИТСЯ ОТКРЫТЫЙ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** с открытой формой подачи предложений о цене

**Уполномоченный орган (организатор аукциона):** Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

Аукцион проводится в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

### ЛОТ 1:

#### Объект незавершенного строительства

**Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов:** решение Центрального районного суда г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 17.08.2021 г. по делу № 2-3457/2021.

**Резолютивная часть решения суда:** изъять у Дудко Николая Николаевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 27:22:0011302:313, площадь застройки 463,6 кв.м., степень готовности 90%, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011302:293, расположенном по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Копровая, 16.

Местоположение объекта незавершенного строительства	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, по ул. Копровой, примыкающий к западной границе территории центра стандартизации по ул. Копровой, 16
Площадь застройки	463,6 кв.м.
Кадастровый номер объекта незавершенного строительства	27:22:0011302:313
Права на объект незавершенного строительства	Собственность Дудко Николая Николаевича (государственная регистрация права от 24.11.2016 № 27-27/002-27/039/201/2016-1260/1).
Степень готовности объекта незавершенного строительства	- 90 % согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.01.2023 № КУВИ-001/2023-8238132, отчет об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства ООО «Независимая экспертиза и оценка» от 21.09.2023 № 388/1-Б подтверждает эту информацию
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	- Запрещение регистрации (государственная регистрация ограничения прав и обременения объекта недвижимости от 08.07.2021 № 27:22:0011302:313-27/022/2021-1); - Запрещение регистрации (государственная регистрация ограничения прав и обременения объекта недвижимости от 16.07.2021 № 27:22:0011302:313-27/022/2021-2)
Проектируемое назначение	Данные отсутствуют
Начальная цена	<b>622 000,00</b> руб. (без учета НДС 20%)

<b>предмета аукциона</b>	(согласно отчету об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства ООО «Независимая экспертиза и оценка» от 21.09.2023 № 388/1-Б)
<b>Размер задатка, 20 %</b>	<b>124 400,00 руб.</b> (без учета НДС 20%)
<b>«Шаг аукциона» (в пределах 1 %)</b>	<b>6 220,00 руб.</b> (без учета НДС 20%)

**Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:**

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Копровая, примыкающий к западной границе территории центра стандартизации по ул. Копровой, 16
Площадь земельного участка	1500 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0011302:293
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок – с целью строительства здания административно-складского назначения
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:	<p>В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Комсомольска-на-Амуре земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).  Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) минимальная площадь земельного участка:  а) для объектов коммунального обслуживания, связи - 4 кв. м;  б) для территорий общего пользования - не подлежит установлению;  в) для объектов обеспечения внутреннего правопорядка – 300 кв.м;  г) для гаражей – не подлежит установлению;  д) для иных видов разрешенного использования - 800 кв. м;  2) минимальный размер земельного участка (минимальная длина каждой стороны земельного участка):  а) для объектов коммунального обслуживания, связи - 1 м;  б) для территорий общего пользования - не подлежит установлению;  в) для иных видов разрешенного использования - 14 м;  г) для гаражей – не подлежит установлению;  3) предельное количество надземных этажей:  а) для многоквартирных жилых домов:  - минимальное - 3;  - максимальное - 25;  б) для иных зданий, строений, сооружений:  - минимальное - 1;  - максимальное – 16;  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70;  5) площадь застройки планируемого к строительству,</p>

	<p>реконструкции объекта капитального строительства - не менее 25 процентов от площади земельного участка;</p> <p>6) минимальный процент озеленения земельного участка - 15;</p> <p>7) требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края;</p> <p>8) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования - 3 м (в случае если иное не установлено документацией по планировке территории);</p> <p>б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки - не подлежит установлению;</p> <p>в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров - не подлежит установлению;</p> <p>г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;</p> <p>д) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м;</p> <p>9) минимальный отступ от красных линий до поликлиник - 15 м.</p> <p><b><u>Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства:</u></b></p> <p>1) объекты инженерного обеспечения не должны выходить на линию застройки улиц и магистралей, подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов;</p> <p>2) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 29 Правил землепользования и застройки г. Комсомольска-на-Амуре, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Особые условия:** Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория, третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории, границы зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны.

Ограничения использования объектов недвижимости установлены в соответствии с приказом министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 13 мая 2021 года № 1725 установлена приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дземги).

## ЛОТ № 2

### Объект незавершенного строительства

**Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов:** решение Арбитражного суда Хабаровского края от 25.05.2021 по делу № А73-1587/2021.

**Резолютивная часть решения суда:** Изъять у общества с ограниченной ответственностью «Инком Инвест» (ОГРН 1182724029366, ИНН 2703098064, 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Партизанская, д. 12, оф. 303) объект незавершенного строительства – кафетерий с кадастровым номером 27:22:0030607:646, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0030607:7 по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ориентировочно на расстоянии 10 м. в северном направлении от ориентира – многоквартирный дом № 56 по ул. Пионерской, путем продажи с публичных торгов.

Местоположение объекта незавершенного строительства	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ориентировочно на расстоянии 10 метров в северном направлении от ориентира – многоэтажный дом № 56 по ул. Пионерской
Площадь объекта незавершенного строительства	291,4 кв.м.
Кадастровый номер объекта незавершенного строительства	27:22:0030607:646
Права на объект незавершенного строительства	Собственность ООО «Инком Инвест», ИНН: 2703098064 (государственная регистрация права от 13.05.2020 № 27:22:0030607:646-27/022/2020-9).
Степень готовности объекта незавершенного строительства	- 54% по состоянию на 13.07.2017 – дата постановки на кадастровый учет, согласно выписки из ЕГРН; - 10,4% согласно отчету об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства ООО «Независимая оценка и экспертиза» от 21.09.2023 № 388/2-Б.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано
Проектируемое назначение	Кафетерий «Аура»
<b>Начальная цена предмета аукциона</b>	<b>1 305 549,00 руб.</b> , в том числе НДС 20% <b>217 591,50 руб.</b> (согласно отчету об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства ООО «Независимая экспертиза и оценка» от 21.09.2023 № 388/2-Б)
<b>Размер задатка, 20 %</b>	<b>261 109,80 руб.</b>
<b>«Шаг аукциона» (в пределах 1 %)</b>	<b>13 000,00 руб.</b>

**Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:**

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ориентировочно на расстоянии 10 метров в северном направлении от ориентира – многоквартирный дом № 56 по ул. Пионерской
Площадь земельного участка	1000 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	27:22:0030607:7
Права на земельный участок	Отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование и целевое назначение	С целью строительства здания кафетерия

<p>максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:</p>	<p>В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Комсомольска-на-Амуре земельный участок расположен в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-2).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) минимальная площадь земельного участка:<ol style="list-style-type: none"><li>а) для объектов коммунального обслуживания, связи - 4 кв. м;</li><li>б) для гаражей – не подлежит установлению;</li><li>в) для территорий общего пользования - не подлежит установлению;</li><li>г) для иных видов разрешенного использования - 800 кв. м;</li><li>д) для жилых домов блокированной жилой застройки - 200 кв. м;</li></ol></li><li>2) минимальный размер земельного участка (минимальная длина каждой стороны земельного участка):<ol style="list-style-type: none"><li>а) для объектов коммунального обслуживания, связи - 1 м;</li><li>б) для гаражей – не подлежит установлению;</li><li>в) для территорий общего пользования - не подлежит установлению.</li><li>г) для иных видов разрешенного использования - 14 м;</li></ol></li><li>3) предельное количество надземных этажей:<ol style="list-style-type: none"><li>а) для многоквартирных жилых домов: минимальное - 3; максимальное - 11;</li><li>б) для иных зданий, строений, сооружений: минимальное - 1; максимальное - 8;</li><li>в) для жилых домов блокированной жилой застройки: минимальное - 2; максимальное – 3;</li></ol></li><li>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75;</li><li>5) площадь застройки планируемого к строительству, реконструкции:<ol style="list-style-type: none"><li>а) многоквартирного дома - не менее 15 процентов от площади земельного участка;</li><li>б) иного объекта – не менее 25 процентов от площади земельного участка;</li><li>б) минимальный процент озеленения земельного участка - 15;</li></ol></li><li>7) требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края;</li><li>8) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<ol style="list-style-type: none"><li>а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);</li><li>б) от общих границ смежных земельных участков, предназначенных для размещения объектов блокированной застройки - не подлежит установлению;</li><li>в) от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства</li></ol></li></ol>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров - не подлежит установлению;

г) от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;

д) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м;

9) объекты вида использования - Магазины, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1000 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 1000 квадратных метров, то объекты указанного вида использования относятся к условно разрешенным видам использования.

**Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1) образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2) на территории участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых зданий, а также встроенно-пристроенных нежилых помещений, назначение которых недопустимо к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям;

3) размещение объектов бытового обслуживания, административного и общественного назначения в нижних этажах жилых домов производить в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр, Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Сводом правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

4) объекты инженерного обеспечения не должны выходить на линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов;

5) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 29 Правил землепользования и застройки г. Комсомольска-на-Амуре, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) использование вида «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)» допускается только

	<p>для земельных участков, занимаемых подземными коллективными овощехранилищами;</p> <p>7) в границах территориальной зоны Ж-2, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются в статье 37 Правил землепользования и застройки г. Комсомольска-на-Амуре;</p> <p>8) использование вида «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» в качестве основного вида разрешенного использования допускается только для земельных участков, занимаемых малоэтажными многоквартирными жилыми домами.</p> <p>Постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 22 ноября 2010 года № 3597-па Абдуллаеву Фархаду Юнис оглы предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка для использования под объект «Здание кафе».</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Особые условия:** Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория, третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории, границы зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны.

Ограничения использования объектов недвижимости установлены в соответствии с приказом министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 13 мая 2021 года № 1725 установлена приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дземги).

**Начало подачи заявок 09.10.2023 г. 09-00 час.**

**Окончание подачи заявок 07.11.2023 г. 18-00 час.**

**Дата рассмотрения заявок 09.11.2023 г. 12-00 час.**

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Прием заявок и ознакомление с документацией осуществляется в помещении Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2, кабинет № 403, 405. Время приема заявок - рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (обед с 13-00 до 14-00), по пятницам с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.). Контактный телефон 8(4217) 527-135, 527-117.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в Извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра - один экземпляр остается у организатора аукциона, второй, с отметкой о принятии заявки, возвращается заявителю);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя,

заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям. При этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

Согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявка оформляется на бланке продавца с предварительным внесением задатка на счет продавца:

ИНН 2703000167, КПП 270301001, УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края ЛС 05223035070), расчетный счет 03232643087090002200, ЕКС 40102810845370000014, Отделение Хабаровск банка России//Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, назначение платежа – «Оплата задатка для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, объявленном на 13.11.2023». Задаток вносится и возвращается безналичным путем.

**Заявитель обязан лично обеспечить поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее дня рассмотрения заявок. Оплата задатка третьими лицами не допускается.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

**Порядок возврата задатка:**

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона указанного уведомления.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- в случае если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату на реквизиты, указанные в заявке, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.



- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства вносятся лицом, выигравшим аукцион, на счет организатора аукциона в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора.

Налог на добавленную стоимость оплачивается покупателем объекта незавершенного строительства в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре <http://www.kmscity.ru/> в разделе «Деятельность», на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/public> не позднее одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В день рассмотрения заявок организатор должен вручить уведомления заявителям, которые признаны участниками аукциона.

**Порядок проведения аукциона, определения победителей аукционов, заключения договора купли-продажи:**

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре <http://www.kmscity.ru/> в разделе «Деятельность», на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/public>, а так же в газете «Дальневосточный Комсомольск».

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

**Результаты аукциона:** оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Итоги аукциона будут подведены 13.11.2023 г. по окончании аукциона по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10/2, каб. 301.**

Информационное сообщение о проведении 13.11.2023 г. открытого аукциона опубликовано в газете «Дальневосточный Комсомольск» от 06.09.2023 № 80 г., на сайте «ДВК Медиа», а так же на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре <http://www.kmscity.ru/> в разделе «Деятельность», на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/public>.

Осмотр объекта незавершенного строительства на местности осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования Извещения о проведении публичных торгов в любое время.

Победителю аукциона, после государственной регистрации права собственности на приобретенный объект незавершенного строительства, необходимо обратиться в администрацию города Комсомольска-на-Амуре с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
по продаже объекта незавершенного строительства,  
объявленном на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

(наименование заявителя)

именуемый далее "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, изучив  
данные Извещения, согласен на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного  
строительства, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью  
\_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре

обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные Извещением о  
проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения  
публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными  
постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с организатором аукциона  
договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3-х дней со дня  
подписания протокола о результатах аукциона.

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от  
заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства сумма внесенного  
мною задатка остаётся в распоряжении Продавца.

Подтверждаю, что не являюсь работником организации, на которую возложена оценка и  
реализация объекта незавершенного строительства, должностным лицом органов  
государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать  
влияние на условия и результаты торгов, членом семей соответствующих физических лиц, а так  
же членом семьи собственника объекта незавершенного строительства, реализуемого на  
аукционе.

Подтверждаю факт осмотра объекта незавершенного строительства, ознакомления с  
проектом договора купли-продажи, другими условиями. Претензий к организатору аукциона не  
имею.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных  
данных» я согласен на обработку персональных данных, указанных мною в данной заявке.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Наименование Заявителя: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

ИНН Заявителя \_\_\_\_\_

р/с Заявителя \_\_\_\_\_

тел. Заявителя \_\_\_\_\_

Email Заявителя \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

к/с банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

указать документы, представленные в составе заявки

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

Специалист отдела фонд имущества