



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.11.2023 № 2612-па

г. Комсомольск-на-Амуре

О заключении концессионного соглашения в отношении объекта недвижимого имущества – нежилого здания стрелкового тира с кадастровым номером 27:22:0040403:123, площадью 359,3 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, д. 24

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 12 февраля 2016 года № 352-па «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении имущества города Комсомольска-на-Амуре» на основании протокола заседания комиссии для принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта недвижимого имущества – нежилого здания стрелкового тира с кадастровым номером 27:22:0040403:123, площадью 359,3 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, д. 24 от 12 октября 2023 года, администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта недвижимого имущества – нежилого здания стрелкового тира с кадастровым номером 27:22:0040403:123, площадью 359,3 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, д. 24 (далее – Объект недвижимого имущества).

2. Утвердить прилагаемые:

1) конкурсную документацию для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта недвижимого имущества;

2) условия концессионного соглашения, являющиеся условиями конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта недвижимого имущества;

3) критерии конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта недвижимого имущества;

4) состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта недвижимого имущества.

3. Разместить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, указанную в подпункте 1) пункта 2 настоящего постановления, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса в газете «Дальневосточный Комсомольск» не позднее 30 ноября 2023 года.

4. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – руководителя Контрольно-правового управления, заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Овсейко Т.Г.

И.о. главы  
администрации города



В.С. Резниченко

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
администрации города  
Комсомольска-на-Амуре  
от 27.11.2023 № 2612-па

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**к открытому конкурсу**  
**на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта**  
**недвижимого имущества – нежилого здания стрелкового тира с кадастровым**  
**номером 27:22:0040403:123, площадью 359,3 кв.м, расположенного по адресу:**  
**Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, д. 24**

## Содержание

Раздел I. Общие положения.....	3
Раздел II. Условия конкурса .....	5
Раздел III. Описание, состав, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения .....	7
Раздел IV. Требования к участникам конкурса, в том числе требования к квалификации, профессиональным, деловым качествам участников конкурса.....	7
Раздел V. Критерии конкурса.....	8
Раздел VI. График проведения конкурса.....	8
Раздел VII. Изменения и разъяснение конкурсной документации.....	12
Раздел VIII. Представление заявок на участие в конкурсе .....	13
Раздел IX. Задаток .....	14
Раздел X. Оформление и подписание заявки.....	15
Раздел XI. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе .....	17
Раздел XII. Проведение предварительного отбора участников конкурса.....	17
Раздел XIII. Представление конкурсных предложений .....	20
Раздел XIV. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями.....	22
Раздел XV. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений.....	23
Раздел XVI. Порядок определения победителя конкурса.....	25
Раздел XVII. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса.....	26
Раздел XVIII. Порядок заключения концессионного соглашения.....	27

## Раздел I. Общие положения

Открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта недвижимого имущества – нежилого здания стрелкового тира с кадастровым номером 27:22:0040403:123, площадью 359,3 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, д. 24.

Стороной концессионного соглашения (концедентом) является администрация города Комсомольска-на-Амуре (далее – администрация).

В настоящей конкурсной документации используются следующие понятия:

- 1) концедент – муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления.
- 2) концессионер – определенный решением конкурсной комиссии по результатам конкурса победитель конкурса, заключивший с концедентом концессионное соглашение. В качестве концессионера могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;
- 3) концессионное соглашение – соглашение, заключаемое по результатам конкурса, между концедентом и концессионером;
- 4) конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения;
- 5) конкурсная документация – совокупность документов, определяющих порядок, сроки, условия проведения и участия в конкурсе;
- 6) конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса;
- 7) официальное издание – периодическое печатное издание – газета «Дальневосточный Комсомольск» для опубликования сообщения о проведении конкурса, а также сообщений о внесении изменений в конкурсную документацию;
- 8) официальный сайт – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также официальный сайт органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.kmscity.ru](http://www.kmscity.ru);
- 9) график проведения конкурса – этапы проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;
- 10) заявитель – лицо, представившее заявку на участие в конкурсе;
- 11) участник конкурса – заявитель, относительно которого конкурсной комиссией принято решение о допуске его к участию в конкурсе;
- 12) победитель конкурса – участник конкурса, который предложил наилучшие условия заключения концессионного соглашения и конкурсному

предложению которого конкурсной комиссией присвоен наивысший суммарный конкурсный балл;

13) заявка на участие в конкурсе (заявка) – комплект документов, представленный заявителем на конкурс в соответствии с требованиями конкурсной документации;

14) конкурсное предложение – комплект документов, представленный участником конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации;

15) контактные лица – уполномоченные представители, действующие по поручению концедента и (или) конкурсной комиссии, концессионера;

16) объект концессионного соглашения – объект недвижимого имущества нежилое здание стрелкового тира с кадастровым номером 27:22:0040403:123, площадью 359,3 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, д. 24.

Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса 1 декабря 2023 года.

Сообщение о проведении конкурса публикуется в официальном издании - газете «Дальневосточной Комсомольск» и размещается на официальном сайте в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.kmscity.ru](http://www.kmscity.ru).

Место нахождения конкурсной комиссии: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб. 301. Адрес для письменных обращений: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб. 401.

Контактные лица: Игнатенко Ирина Владимировна, контактный телефон: 8(4217) 52-71-01.

Конкурсная документация размещается на официальном сайте. Конкурсная документация, размещенная на официальном сайте для проведения торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте концедента – [www.kmscity.ru](http://www.kmscity.ru)., доступна для ознакомления без взимания платы.

Со дня опубликования в официальном издании и размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам бесплатно на основании заявления, поданного в письменной форме до истечения срока представления заявок.

Для получения конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо направить письменное заявление с просьбой о предоставлении конкурсной документации, указанием своего официального представителя, контактного телефона, способа получения конкурсной документации (по почте либо нарочным) в адрес конкурсной комиссии: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб. 401, по рабочим дням с 09.00 час. до 18.00 час. (в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 час. до 13.00 час.).

Конкурсная документация предоставляется или направляется обратившемуся лицу в течение пяти рабочих дней со дня получения письменного заявления о предоставлении конкурсной документации.

Заинтересованные лица, заявители, участники конкурса, получившие конкурсную документацию любым из вышеперечисленных способов, самостоятельно несут ответственность за отслеживание всех вносимых изменений в конкурсную документацию.

## Раздел II. Условия конкурса

Условия конкурса представляют собой условия концессионного соглашения, которые не подлежат изменению.

1. Описание, в том числе технико-экономические показатели, состав объекта концессионного соглашения	описание, в том числе технико-экономические показатели, состав объекта концессионного соглашения утверждены настоящим постановлением.
2. Срок действия концессионного соглашения	срок действия концессионного соглашения - для проведения реконструкции объекта с момента заключения концессионного соглашения до 22 декабря 2024 года. - 10 лет с момента окончания реконструкции объекта для эксплуатации и обслуживания объекта.
3. Обязательства концессионера по реконструкции недвижимого имущества объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков реконструкции	3.1. Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040403:19 для осуществления реконструкции и эксплуатации объекта концессионного соглашения. 3.2. Выполнить проектно-сметную документацию на реконструкцию объекта концессионного соглашения в соответствии с техническим заданием. 3.3. Выполнить реконструкцию за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в соответствии с проектно-сметной документацией на объект концессионного соглашения. 3.4. Осуществить реконструкцию объекта не позднее 22 декабря 2024 года. 3.5. Приступить к использованию объекта концессионного соглашения с момента заключения концессионного соглашения. 3.6. Использовать объект концессионного соглашения (после проведения реконструкции объекта) в целях организации проведения занятий (тренировок) различных направлений оздоровительного и спортивного типа с использованием объекта концессионного соглашения сроком 10 лет с момента окончания реконструкции объекта. 3.7. Осуществлять деятельность по содержанию объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, поддерживать объект концессионного соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на

содержание объекта в течение всего срока действия концессионного соглашения.

3.8. Самостоятельно заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку энергоресурсов.

3.9. Ежемесячно производить оплату коммунальных платежей согласно начислениям.

3.10. Учитывать объект концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации.

3.11. Передаваемое имущество должно содержаться в исправном состоянии. Объект должен соответствовать:

- СанПиНу СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- противопожарным нормам в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- возможности проведения официальных спортивных соревнований согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 353 «Об утверждении Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований», в соответствии с приказом МВД России от 17 ноября 2015 года № 1092 «Об утверждении Требований к отдельным объектам инфраструктуры мест проведения официальных спортивных соревнований и техническому оснащению стадионов для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности».

3.12. Безвозмездно предоставлять занимающимся МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва № 1» часы для проведения учебно-тренировочных занятий по физической культуре и спорту на объекте концессионного соглашения согласно нижеприведенной таблице:

№ п/п	Спортивный объект	период	Дни недели	Время
1	Стрелковый тир	С 1 января 2025 года	Понедельник - суббота	с 14.00 до 19.00 часов

3.13. Осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента до прекращения действия концессионного соглашения.

3.14. После прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать объект концессионного соглашения концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении.



### Раздел III. Описание, состав, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

В состав объекта концессионного соглашения входит недвижимое имущество концедента, передаваемое концессионеру на срок действия концессионного соглашения с обязательством реконструкции объекта концессионного соглашения – нежилого здания стрелкового тира с кадастровым номером 27:22:0040403:123, площадью 359,3 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, д. 24.

Отдельно стоящее одноэтажное кирпичное здание, год постройки - 1982.

Стрелковый тир состоит из стрелковой галереи (три дистанции по 10 метров) и вспомогательных помещений (раздевалки, туалеты, один из которых адаптирован для людей с ограниченными возможностями, элеваторная, оружейная).

Данный объект предназначен для проведения учебно-тренировочного процесса, проведения официальных спортивных соревнований.

Реконструкция данного объекта обеспечит доступность качественной спортивной подготовки в соответствии с федеральными государственными стандартами в части организации занятий физической культурой и спортом.

### Раздел IV. Требования к участникам конкурса, в том числе требования к квалификации, профессиональным, деловым качествам участников конкурса

В конкурсе могут принимать участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Лица, подающие заявку, должны соответствовать следующим требованиям:

1) непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления

информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации;

5) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

6) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

#### Раздел V. Критерии конкурса

Критерии конкурса утверждены настоящим постановлением.

#### Раздел VI. График проведения конкурса

№ п/п	Наименование процедуры	Срок выполнения/ местоположение	Исполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование, размещение сообщения о проведении открытого конкурса на официальном сайте органа местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре <a href="http://www.kmscity.ru">www.kmscity.ru</a> , на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , в официальном печатном издании «Дальневосточный Комсомольск»	1 декабря 2023 года	конкурсная комиссия
2	Ознакомление заинтересованных лиц с конкурсной документацией	по рабочим дням с 09.00 4 декабря 2023 года до 10.00 23 января 2024 года (в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00) кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10,	конкурсная комиссия

		корпус 2, каб.401	
3	Разъяснения конкурсной документации		
3.1.	Направление запросов о разъяснении конкурсной документации	ежедневно с 09.00 4 декабря 2023 года до 18.00 9 января 2023 года, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб.401	претендент
3.2.	Предоставление разъяснений положений конкурсной документации	не позднее пяти рабочих дней после поступления запроса, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе	конкурсная комиссия
3.3.	Размещение на официальном сайте разъяснений положений конкурсной документации	в течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснений положений конкурсной документации по запросу претендента	конкурсная комиссия
4.	Подача заявок на участие в конкурсе		
4.1.	Срок представления заявок на участие в конкурсе	по рабочим дням с 09.00 4 декабря 2023 года до 10.00 23 января 2024 года (в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00) кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб.401	заявитель
4.2.	Отзыв или изменение поданной заявки на участие в конкурсе	по рабочим дням с 09.00 4 декабря 2023 года до 10.00 23 января 2024 года (в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб. 401	заявитель
5.	Вскрытие конкурсной комиссией представленных конвертов с заявками на участие в конкурсе	24 января 2024 года в 10.00	конкурсная комиссия
5.1.	Предварительный отбор участников	24 января 2024 года в 11.30	конкурсная комиссия на основании

			результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса
5.2.	Составление протокола предварительного отбора	24 января 2024 года	конкурсная комиссия
5.3.	Уведомление о результатах предварительного отбора	с 24 января 2024 года по 26 января 2024 года	конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения
6.	Представление конкурсных предложений	по рабочим дням с 09.00 29 января 2024 года до 14.00 23 апреля 2024 года (в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00) кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб. 401	участники конкурса
7.	Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями и определение победителя конкурса		
7.1.	Вскрытие конкурсной комиссией конвертов с конкурсными предложениями	23 апреля 2024 года в 15.00	конкурсная комиссия
7.2.	Оценка конкурсных предложений, составление протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений	23 апреля 2024 года в 17.00	оценка конкурсных предложений в соответствие с критериями конкурса осуществляется

			конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений
7.3.	Составление протокола о результатах проведения конкурса	26 апреля 2024 года	конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса
7.4.	Уведомление о результатах проведения конкурса, направление победителю конкурса протокола и проекта концессионного соглашения	направление уведомления с 26 апреля 2024 года до 22 мая 2024 года  направление победителю конкурса протокола и проекта концессионного соглашения с 26 апреля 2024 года по 6 мая 2024 года	конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола и проект концессионного соглашения
8	Опубликование результатов конкурса		
8.1.	Публикация сообщения о результатах проведения конкурса и размещение сообщения о результатах проведения конкурса в сети Интернет	с 26 апреля 2024 года до 22 мая 2024 года	конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия

			концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте в сети Интернет
9.	Заключение концессионного соглашения		
9.1	Проведение переговоров	с 26 апреля 2024 года до 2 мая 2024 года	концедент в лице администрации с момента подписания конкурсной комиссией протокола о результатах проведения конкурса проводит переговоры
9.2.	Подписание концессионного соглашения	с 26 апреля 2024 года по 8 мая 2024 года	концедент в лице администрации заключает концессионное соглашение не позднее чем через семь рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса

## Раздел VII. Изменения и разъяснение конкурсной документации

Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений таким образом, чтобы этот срок составлял не менее чем 30 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется

конкурсной комиссией в официальном издании, размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте концедента – [www.kmscity.ru](http://www.kmscity.ru).

Заявитель вправе обратиться к концеденту с запросом о разъяснении положений конкурсной документации через конкурсную комиссию, а концедент предоставить ответы на такие запросы.

Запрос о разъяснении положений конкурсной документации подается по месту представления заявок на участие в конкурсе.

Ответ концедента предоставляется конкурсной комиссией.

Обеспечение доступа на указанный объект для его осмотра осуществляется уполномоченным органом – Управлением физкультуры, спорта и молодежной политике администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

Запрос об обеспечении доступа на объект соглашения для его осмотра подается по месту представления заявок на участие в конкурсе.

### Раздел VIII. Представление заявок на участие в конкурсе

Заявка представляется в конкурсную комиссию в двух экземплярах (оригинал и копия) в отдельном запечатанном конверте (формата А4) с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта недвижимого имущества – нежилого здания стрелкового тира с кадастровым номером 27:22:0040403:123, площадью 359,3 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, д. 24» ежедневно с 09.00 4 декабря 2023 года до 10.00 23 января 2024 года, в пятницу с 09.00 до 13.00 кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, д. 10, корпус 2, каб. 401.

Заявка составляется в письменной форме, в соответствии с формой заявки на участие в конкурсе (форма 1, приложения к настоящей конкурсной документации). К заявке должна прилагаться удостоверенная подписью заявителя (уполномоченного лица заявителя) опись представленных им документов и материалов с указанием количества листов в соответствии с формой описи документов (форма 3, приложения к настоящей конкурсной документации), представляемых для участия в конкурсе, а также следующие документы и материалы:

1) информация о заявителе, представляемая в письменной форме в соответствии с формой анкеты заявителя (форма 2, приложения к настоящей конкурсной документации), должна быть заверена подписью заявителя (его уполномоченного представителя);

2) сведения и документы о заявителе, предусмотренные формой анкеты заявителя (форма 2, приложения к настоящей конкурсной документации), подтверждающие его соответствие требованиям к участникам конкурса;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (либо его надлежащим образом заверенная копия);

4) документы, подтверждающие принятие органами управления юридического лица решений, необходимых в соответствии с учредительными документами, для участия в Конкурсе;

5) документ, подтверждающий принятие органами управления юридического лица решений, необходимых в соответствии с учредительными документами, для участия в объединении лиц.

### Раздел IX. Задаток

Способом обеспечения заявки на участие в конкурсе является задаток в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Реквизиты для оплаты задатка:

Получатель	УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, л/с 04223035070)
ИНН	2703000167
ОГРН	1022700523306
КПП	270301001
Расчетный счет	03100643000000012200
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровска
БИК	010813050
ОКТМО	08709000
К/с	40102810845370000014

Назначение платежа «задаток на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта недвижимого имущества – Стрелковый тир». Допускается сокращение слов.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема заявок 10 ч. 00 мин. 23 января 2024 года. Подтверждением своевременного поступления задатка является выписка со счета Концедента.

Задаток, внесенный в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращается претендентам, не признанным участниками конкурса в течение пяти рабочих дней после подписания протокола предварительного отбора участников. Заявителю, который отозвал свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня поступления от заявителя уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе. Участникам конкурса, не признанным победителем конкурса, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения конкурса. Победителю конкурса задаток возвращается в течение пяти дней после подписания концессионного соглашения.



При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

## Раздел X. Оформление и подписание заявки

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк заявителя – при наличии, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

Предоставление любых документов посредством факсимильной связи не допускается, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе заявки, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы и считается не представленным заявителем.

Все листы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все листы экземпляра-копии заявки помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества листов. Все страницы самой заявки и всех включаемых в нее документов также подписываются полномочным представителем заявителя.

Экземпляр копии заявки прошивается отдельно. При этом все разделы скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя заявителя с указанием на обороте последнего листа количества листов экземпляра.

Опись документов и материалов заявки не прошивается с материалами и документами заявки.

Заявителю будет отказано в приеме конверта с заявкой, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными настоящей конкурсной документацией требованиями.

Представители заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других

заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленный в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

Заявитель должен обеспечить достоверность всей информации и документации, представленных в составе заявки, включая приложения.

Заявитель вправе представить только одну заявку на участие в конкурсе.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня поступления от заявителя уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе возвращает внесенную заявителем сумму задатка, предоставленного в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе

Отзыв заявки на участие в конкурсе должен быть подготовлен в письменном виде и направлен в конкурсную комиссию в конверте с пометкой «Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта недвижимого имущества – нежилого здания стрелкового тира с кадастровым номером 27:22:0040403:123, площадью 359,3 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, д. 24».

Изменение в заявку на участие в конкурсе должно быть подготовлено в письменном виде и направлено в конкурсную комиссию в конверте с пометкой «Изменение в заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта недвижимого имущества – нежилого здания стрелкового тира с кадастровым номером 27:22:0040403:123 площадью 359,3 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, д. 24».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

Никакие изменения не могут быть внесены в заявки после истечения срока представления заявок, установленного настоящей Конкурсной документацией.

При поступлении заявок без указанных пометок на конвертах они не считаются заявкой на участие в конкурсе, и не будут рассматриваться конкурсной комиссией.

## Раздел XI. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет произведено в 10.00 24 января 2024 года по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб. 301.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

При этом объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя и (при наличии) отчество, место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

## Раздел XII. Проведение предварительного отбора участников конкурса

Предварительный отбор участников конкурса будет произведен 24 января 2024 года в 11.30 по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб. 301.

Конкурсная комиссия проводит предварительный отбор участников конкурса и определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в настоящей конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя и (при наличии) отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя и (при наличии) отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Протокол о проведении предварительного отбора участников конкурса подписывается в срок в соответствии с графиком проведения конкурса.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся, конкурсная комиссия вскрывает конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассматривает эту заявку в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия конкурентом решения о признании конкурса

несостоявшимся принимает решение о предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию.

В случае, если заявитель и (или) представленная им заявка на участие в конкурсе не соответствуют требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся принимает решение об отказе в предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения.

Решения конкурсной комиссии оформляются протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе направляет заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию либо уведомление об отказе в предложении представить предложение о заключении концессионного соглашения и копию такого протокола.

Срок представления заявителем предложения о заключении концессионного соглашения составляет не более чем 60 рабочих дней со дня получения заявителем от конкурсной комиссии уведомления с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию. Срок рассмотрения конкурсной комиссией такого предложения, представленного заявителем, устанавливается протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, но не может составлять более чем 15 рабочих дней со дня представления заявителем такого предложения.

По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем, конкурсная комиссия в случае, если такое предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии такого предложения требованиям конкурсной документации либо в случае, если предложение о заключении концессионного соглашения, представленное заявителем, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящей части, оформляются протоколом рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, направляет заявителю в соответствии с таким

протоколом уведомление о соответствии или несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем, требованиям конкурсной документации и копию такого протокола.

В случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, принимает решение о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе.

Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенную им сумму задатка, предоставленной этим заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в случае:

1) если заявителю не было предложено представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, — в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) если заявитель не представил в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, — в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, принято решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации, — в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия конкурсной комиссией указанного решения.

В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе не было представлено ни одной заявки на участие в конкурсе, либо по результатам проведения предварительного отбора ни один заявитель не был признан участником конкурса, либо в результате рассмотрения единственной представленной заявки на участие в конкурсе заявителю не было предложено в установленный срок представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, либо заявитель в установленный срок не представил в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, либо конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, было принято решение о несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

### Раздел XIII. Представление конкурсных предложений

Конкурсные предложения представляются участниками конкурса в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта недвижимого имущества – нежилого здания стрелкового тира с кадастровым номером 27:22:0040403:123, площадью 359,3 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, д. 24» ежедневно с 09.00 29 января 2024 года до 14.00 23 апреля 2024 года кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб. 401.

При поступлении конкурсных предложений без указанных пометок на конвертах они не считаются конкурсным предложением, и не будут рассматриваться конкурсной комиссией.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

Участник конкурса вправе представить только одно конкурсное предложение.

Конкурсное предложение (форма 5, приложения к настоящей конкурсной документации) оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов (форма 3, приложения к настоящей конкурсной документации) и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

Документы, включенные в оригинал конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя участника конкурса виде с указанием на обороте последнего листа конкурсного предложения количества листов. Все страницы самого конкурсного предложения и всех включаемых в него документов также подписываются полномочным представителем участника конкурса.

Экземпляр копии конкурсного предложения брошюруется отдельно. При этом все разделы копии конкурсного предложения прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Участника конкурса с указанием на обороте последнего листа количества листов экземпляра.

Опись документов и материалов конкурсного предложения не прошивается с материалами и документами конкурсного предложения.

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию в письменном виде до истечения срока представления конкурсных предложений, установленного графиком проведения настоящего конкурса.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня поступления ему от участника конкурса уведомления об отзыве конкурсного предложения возвращает внесенную участником конкурса сумму задатка, предоставленного участником конкурса в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Порядок подготовки и направления в Конкурсную комиссию изменения или уведомления об отзыве конкурсного предложения, а также их регистрация производится в порядке, аналогичном установленному для представления заявок.

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.

#### Раздел XIV. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено в 15.00 23 апреля 2024 года по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корпус 2, каб. 301.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.



Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

## Раздел XV. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями, которых подлежат вскрытию, осуществляются в установленном настоящей конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Критерии, параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения утверждены настоящим постановлением.

Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений.

В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся, конкурсная комиссия в течение 15 рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся рассматривает конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, и в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации либо в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящем абзаце, оформляются протоколом рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, направляет в соответствии с таким протоколом единственному участнику конкурса уведомление о соответствии или несоответствии представленного им конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и копию такого протокола.

В случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в конкурсном предложении.

Концедент возвращает участнику конкурса, представившему единственное конкурсное предложение, внесенную им сумму задатка в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в случае, если конкурсной комиссией в результате рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, принято решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия конкурсной комиссией указанного решения.

В случае, если по истечении срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию не представлено ни одного

конкурсного предложения, либо по результатам рассмотрения конкурсных предложений конкурсной комиссией ни одно конкурсное предложение не признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, либо в результате рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, конкурсной комиссией принято решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

## Раздел XVI. Порядок определения победителя конкурса

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией.

В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений единственное конкурсное предложение признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший единственное конкурсное предложение.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений;
- 2) информация об участниках конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены;
- 3) критерии конкурса;
- 4) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 5) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- 6) результаты оценки конкурсных предложений;
- 7) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

После подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений конкурсная комиссия в срок, предусмотренный графиком проведения конкурса, подписывает протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы заявителей о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
- 5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- 9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса возвращает всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, внесенные суммы задатков, предоставленных всеми участниками конкурса в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе.

#### Раздел XVII. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса

Конкурсная комиссия в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента.

Конкурсная комиссия в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

Любой участник конкурса вправе обратиться к концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение 30 дней со дня получения такого обращения.

### Раздел XVIII. Порядок заключения концессионного соглашения

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия концессионного соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные федеральными законами условия.

Концессионное соглашение заключается по результатам конкурса на условиях, определенных решением о заключении концессионного соглашения. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный графиком проведения конкурса, но не ранее чем по истечении десяти дней со дня размещения протокола о результатах проведения конкурса на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) на условиях концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

Переговоры с победителем конкурса или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, проводятся органом, уполномоченным концедентом в решении о заключении концессионного соглашения, в рамках совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.

По результатам проведения переговоров не могут быть изменены условия концессионного соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, а также условия, установленные в решении концедента о заключении концессионного соглашения.

По результатам переговоров, зафиксированных в протоколах совместных совещаний, подготавливается окончательный вариант концессионного соглашения и направляется победителю конкурса или иному лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного

соглашения, не позднее окончания срока подписания концессионного соглашения.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия концессионного соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей конкурсной документацией концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

Не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе (в соответствии с частью 6.8 статьи 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»), или решения о заключении концессионного соглашения с участником конкурса, не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, представившим единственное конкурсное предложение (в соответствии с частью 10 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»), концедент направляет такому заявителю или участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный графиком проведения конкурса, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому заявителю

или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного настоящей конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса при заключении концессионного соглашения документов установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении недвижимого имущества – нежилого здания стрелкового тира с кадастровым номером 27:22:0040403:123, площадью 359,3 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, д. 24

### ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА

Форма 1

На бланке организации

Дата, исходящий номер

В конкурсную комиссию

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении недвижимого имущества – нежилого здания стрелкового тира с кадастровым номером 27:22:0040403:123, площадью 359,3 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, д. 24

Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативные правовые акты \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) (для индивидуального предпринимателя))

В лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (последнее – при наличии) руководителя, представителя (для юридических лиц))

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении недвижимого имущества – нежилого здания стрелкового тира с кадастровым номером \_\_\_\_\_



27:22:0040403:123, площадью 359,3 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, д. 24.

1. Настоящим подтверждаем:

- обязательное исполнение условий конкурсной документации;
- достоверность и полноту всей информации и документов, представленных в составе заявки, включая приложения;
- отсутствие процедур ликвидации юридического лица;
- отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве);
- отсутствие приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России;
- наличие средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)
- право конкурсной комиссии, не противоречащее требованию о формировании равных для всех заявителей условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

3. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), телефон представителя)

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать уполномоченному лицу.

4. Наши юридический и фактический адреса

\_\_\_\_\_ ,  
факт \_\_\_\_\_ ,

адрес электронной почты \_\_\_\_\_

банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

5. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_

6. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_ л.

7. Настоящим даем согласие уполномоченному органу на организацию проведения конкурса, членам конкурсной комиссии, лицам, участвующим в заседании конкурсной комиссии, а также иным задействованным в процедуре заключения соглашения и/или рассмотрения заявки на обработку персональных данных, а именно: паспортных данных; идентификационного номера налогоплательщика; номера контактного телефона, а также иных сведений, включенных в заявку.

Должность \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

## АНКЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ

Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма (для юридических лиц) либо фамилия, имя, отчество (для физических лиц): (на основании учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц, индивидуальных предпринимателей)	
Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности (для юридических лиц)	
Регистрационные данные	

Вышеуказанные данные подтверждаются путем предоставления надлежащим образом заверенных документов (печатью организации при ее наличии), а для иностранных юридических лиц еще и надлежащий перевод нижеприведенных документов:

- нотариально заверенные копии учредительных документов (устав, положение, учредительный договор);

- выписки из единого государственного реестра юридических лиц либо из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

- справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, сформированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

- копия подтверждающего документа, выданного кредитной организацией (в том числе выписка по банковскому счету, письмо кредитной организации о возможности предоставления заявителю средств на реализацию проекта), публично-правовой компанией по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами «Российский экологический оператор» (в случае если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в пункте 17 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях»)

Юридический адрес заявителя	
Почтовый адрес заявителя	Телефон
	Факс
Банковские реквизиты:	
Наименование обслуживающего банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
Код БИК	

Вышеуказанные данные подтверждаются путем предоставления письма из банка об открытии расчетного счета.

В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды представляется справка из ИФНС.

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прикладываются следующие документы:

1. (название документа) (количество листов в документе);
2. (название документа) (количество листов в документе);
3. (название документа) (количество листов в документе).

Должность \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия в открытом конкурсе, составляющих  
заявку на участие в конкурсе/конкурсное предложение  
(нужное подчеркнуть)

Настоящим \_\_\_\_\_

(наименование заявителя, участника конкурса)

подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении недвижимого имущества – нежилого здания стрелкового тира с кадастровым номером 27:22:0040403:123, площадью 359,3 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, д. 24 нами направляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Кол-во листов

Примечание: все документы, представленные заявителями, участниками конкурса, должны быть составлены на русском языке, должны иметь четкую печать текстов, подчистки и исправления не допускаются.

Документы должны быть скреплены печатью (при ее наличии) и заверены подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или подписаны индивидуальным предпринимателем, собственноручно на каждой странице. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного лица.

Должность \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

На бланке организации

Дата, исходящий номер

В конкурсную

комиссию

### СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Настоящим \_\_\_\_\_

(полное наименование Участника конкурса)

в соответствии с конкурсной документацией для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении недвижимого имущества – нежилого здания стрелкового тира с кадастровым номером 27:22:0040403:123, площадью 359,3 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, д. 24 мы выражаем согласие сохранить наши обязательства по заключению концессионного соглашения в случае присуждения нам следующего за победителем конкурса места, а также в случае, если будет принято решение о заключении с нами концессионного соглашения в связи с признанием конкурса не состоявшимся.

Подтверждаем, что все документы и сведения, включенные в состав заявки на участие в конкурсе, остались без изменения и соответствуют действительности (в случае изменения документов, сведений необходимо указать характер изменений).

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов.

Полное наименование организации, юридический, фактический адрес организации, адрес электронной почты, банковские реквизиты.

Должность руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью)

Должность \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

На бланке организации

Дата, исходящий номер

В конкурсную

комиссию

### КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении недвижимого имущества – нежилого здания стрелкового тира с кадастровым номером 27:22:0040403:123, площадью 359,3 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, д. 24.

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию, а также условия и порядок проведения настоящего конкурса, концессионное соглашение, мы \_\_\_\_\_

(полное наименование Участника конкурса)

в

лице

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, Фамилия, Имя, Отчество (полностью))

обязуемся заключить концессионное соглашение в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

№ п/п	Критерии конкурса	Предлагаемое Участником конкурса значение критерия конкурса	Уменьшение или увеличение начального значения критерия	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса

2. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство подписать концессионное соглашение в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашему конкурсному предложению, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

3. Мы объявляем, что до подписания концессионного соглашения, настоящее предложение и Ваше уведомление о нашей победе будут считаться как имеющие силу договора между нами.

Приложения: на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов.

Полное наименование организации, юридический, фактический адрес организации, адрес электронной почты, банковские реквизиты.

Должность руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью).

Должность \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
администрации города  
Комсомольска-на-Амуре  
от 27.11.2023 № 2612-па

### УСЛОВИЯ

концессионного соглашения, являющиеся условиями конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта недвижимого имущества – нежилого здания стрелкового тира с кадастровым номером 27:22:0040403:123, площадью 359,3 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, д. 24

1. Объект концессионного соглашения: недвижимое имущество – нежилое здание стрелкового тира с кадастровым номером 27:22:0040403:123, площадью 359,3 кв.м, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, д. 24. Отдельно стоящее одноэтажное кирпичное здание.

Год постройки – 1982

Проектная мощность стрелкового тира:

Общая площадь здания – 359,3 кв.м.

Кадастровый номер здания – 27:22:0040403:123

Кадастровая стоимость здания – 4092339,69 (Четыре миллиона девяносто две тысячи триста тридцать девять) рублей 69 копеек.

Балансовая стоимость – 1494756,34 (Один миллион четыреста девяносто четыре тысячи семьсот пятьдесят шесть) рублей 34 копейки.

Остаточная стоимость – 1042897,98 (Один миллион сорок две тысячи восемьсот девяносто семь) рублей 98 копеек.

Здание находится на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0040403:19, площадью 742 кв.м.

Количество обслуживающего персонала – один человек.

Годовой расход потребляемых ресурсов:

- холодная вода – 91 м<sup>3</sup>

- горячая вода – 60 м<sup>3</sup>

- тепловая энергия – 118,50 Гкал.

- электрическая энергия – 5,50 тыс.кВт/час.

Данный объект предназначен для проведения учебно-тренировочного процесса, проведения официальных спортивных соревнований.

Стрелковый тир состоит из стрелковой галереи (три дистанции по 10 метров) и вспомогательных помещений (раздевалки, туалеты, один из которых адаптирован для людей с ограниченными возможностями, элеваторная, оружейная).

Планировка стрелкового тира рассчитана на проведение круглогодичной учебно-тренировочной работы, различных соревнований, спартакиад, а также на создание благоприятных условий для оздоровительной работы с населением.

2. Обязательства концессионера по реконструкции объекта

концессионного соглашения:

2.1 Концессионер, в соответствии с конкурсной документацией и в целях реконструкции Объекта Соглашения, обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств:

- на основании технического задания разработать проектно-сметную документацию (в соответствии с положениями статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и других подзаконных актов).

Техническое задание на выполнение проектно-сметной документации для реконструкции Объекта Соглашения:

1	Основание для проектирования	Концессионное соглашение
2	Район строительства	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, д. 24.
3	Вид строительства	Реконструкция
4	Особые условия района строительства (сейсмичность)	Рельеф спокойный. Сейсмичность района строительства принять согласно СП 14.13330.2011
5	Наименование проектируемого объекта	Стрелковый тир
6	Стадийность проектирования	2-х стадийность: 1) стадия «П» - Проектная документация (для прохождения государственной экспертизы) 2) стадия «Р» - Рабочая документация (для производства строительно-монтажных работ по реконструкции Объекта Соглашения)
7	Технико-экономические показатели	Площадь здания – 359,3 кв.м. В стрелковой галереи предусмотреть 3 дистанции по 10 метров, комплекс вспомогательных помещений (раздевалки, туалеты, один из которых должен быть адаптирован для людей с ограниченными возможностями, элеваторная, оружейная, устройство огневого рубежа по одному на каждую дистанцию.) с учетом санитарных норм и действующих требований к функционалу Объекта Соглашения с учетом требований по доступности маломобильных групп населения. Предусмотреть соблюдение требований СП 2.4.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» Проектную мощность по заполнению предусмотреть на максимум- 50 человек (в период проведения официальных соревнований). Переустройство систем инженерно-технического обеспечения Объекта Соглашения предусмотреть на основании технических условий, выданных основными сетедержателями, а так же с учетом нормативных требований к функционированию Объекта Соглашения по назначению.

8	Требования к проектной документации	<p>1. Выполнить проектно-изыскательские работы (в том числе техническое обследование Объекта Соглашения);</p> <p>2. Разработать проектно-сметную документацию (стадия «П» и стадия «Р») в соответствии с Положениями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p>
9	Основные требования к объему работ	<p>Проектом предусмотреть:</p> <p>1. Реконструкцию кровли, заменив мягкую кровлю на односкатную с минимальным нормативным уклоном. Обеспечить организованный водоотвод с кровли. Покрытие кровли выполнить из материалов с шумопоглощением (с учетом близко расположенных многоквартирных домов);</p> <p>2. Утепление наружных стен выполнить в системе навесного вентилируемого фасада с использованием утеплителя расчетной толщины и отвечающего противопожарным и санитарным требованиям РФ (в том числе Федерального закона РФ от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Предусмотреть решения, обеспечивающие соблюдение требований к:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приведенному сопротивлению теплопередаче ограждающих конструкций здания;</li> <li>- удельной теплозащитной характеристике здания;</li> <li>- ограничению минимальной температуры и недопущению конденсации влаги на внутренней поверхности ограждающих конструкций в холодный период года;</li> <li>- теплоустойчивости ограждающих конструкций в теплый период года;</li> <li>- воздухопроницаемости ограждающих конструкций;</li> <li>- влажностному состоянию ограждающих конструкций;</li> <li>- теплоусвоению поверхности полов.</li> </ul> <p>3. Облицовку фасада выполнить алюминиевыми композитными панелями (с классом не ниже Г1). Провести согласование архитектурного решения фасада в соответствии с положениями по согласованию архитектурно-градостроительного облика, предусмотренного нормативно-правовыми актами администрации города Комсомольска-на-Амуре.</p> <p>4. Замену деревянных окон на окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>5. Выполнение отделочных работ во внутренних помещениях с учетом санитарных норм и действующих требований к функционалу Объекта Соглашения.</p> <p>6. Устройство отмостки и благоустройство прилегающей территории (в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040403:19) в том числе обустройством средствами доступа маломобильных групп населения с учетом санитарных норм и действующих требований к функционалу Объекта Соглашения. В случае определения отклонений от предельных параметров разрешенной реконструкции Объекта Соглашения, установленных градостроительным регламентом для соответствующей</p>

		<p>территориальной зоны, получить необходимое разрешение в администрации города Комсомольска-на-Амуре.</p> <p>7. Модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, осуществить мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, определенных концессионным Соглашением;</p> <p>8. Устройство подъездных путей в границах сервитута, установленного в соответствии с жилищным законодательством РФ на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0040403:107 занимаемого многоквартирным домом по адресу: пр. Московский, д. 26 корп. 2.</p> <p>9. Выполнить антитеррористические мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 353 «Об утверждении Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований», согласно требований к антитеррористической защищенности объектов спорта на основании Постановления Правительства РФ от 6 марта 2015 года № 202 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности». (Объект спорта I категория опасности).</p>
10	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	<p>При разработке документации применить материалы, выпускаемые производителями на территории РФ и на момент проектирования.</p> <p>При разработке документации применить новые материалы и технологии, повышающие технологичность и качество строительных работ.</p>
11	Дополнительные требования	<p>По результатам полученного положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта и выдать документацию в электронном виде.</p> <p>Разрешенные расширения:</p> <p>чертежи - *.jpg, *.pdf;</p> <p>ведомости объемов работ - *.xls;</p> <p>текстовые документы - *.doc;</p> <p>сметы — xml + *.xls</p> <p>Допускаются форматы - *.zip. Размер каждого файла не более 12 МБ.</p>
12	Количество экземпляров выдаваемой проектно-сметной документации	<p>1. Проект – «Рабочую документацию» выдать в 1 экз.+ 1 экз. в эл. виде.</p> <p>2. Ведомость объемов работ выдать в 1 экз.+ 1 экз. в эл. виде.</p> <p>3. Сметную документацию:</p> <p>- в базовых ценах 2001 г. выдать в 1 экз. + 1 экз. в эл. виде.</p> <p>- в текущих ценах выдать в 1 экз.+ 1 экз. в эл. виде.</p>

- получить положительное заключение государственной экспертизы по проектно-сметной документации (стадия «П»),

- оформить в администрации города Комсомольска-на-Амуре разрешение на реконструкцию Объекта Соглашения (в соответствии с положениями статьи 51 Градостроительного кодекса РФ),

- выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с проектно-сметной документацией (стадия «Р»),

- оформить в администрации города Комсомольска-на-Амуре разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения после его реконструкции (в соответствии с положениями статьи 55 Градостроительного кодекса РФ и в срок, указанный в разделе 9 Соглашения).

2.2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

1) приступить к использованию объекта концессионного соглашения с момента заключения концессионного соглашения;

2) заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040403:19 для осуществления реконструкции и эксплуатации объекта концессионного соглашения;

3) использовать объект концессионного соглашения (после проведения реконструкции объекта) в целях организации проведения занятий (тренировок) различных направлений оздоровительного и спортивного типа с использованием объекта соглашения в срок – десять лет с момента окончания реконструкции объекта.

4) осуществлять деятельность по содержанию объекта соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, поддерживать объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта в течение всего срока действия концессионного соглашения;

5) самостоятельно заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку энергоресурсов;

6) ежемесячно производить оплату коммунальных платежей согласно начислениям;

7) учитывать объект концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;

8) осуществлять деятельность по выполнению обязательств перед концедентом и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента до прекращения действия концессионного соглашения;

9) после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать объект соглашения концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;

10) передаваемое имущество должно содержаться в исправном состоянии. Объект должен соответствовать:

- СП 2.4.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

- противопожарным нормам в соответствии с Федеральным законом РФ от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- возможности проведения официальных спортивных соревнований согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 353 «Об утверждении Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований», в соответствии с приказом МВД России от 17 ноября 2015 года № 1092 «Об утверждении Требований к отдельным объектам инфраструктуры мест проведения официальных спортивных соревнований и техническому оснащению стадионов для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности»;

11) безвозмездно предоставлять занимающимся МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва № 1» часы для проведения учебно-тренировочных занятий по физической культуре и спорту на объекте концессионного соглашения согласно нижеприведенной таблице:

№ п/п	Спортивный объект	период	Дни недели	время
1	Стрелковый тир	С 1 января 2025 года	Понедельник - суббота	с 14.00 до 19.00 часов

3. Срок действия концессионного соглашения:

1) для проведения реконструкции объекта с момента заключения концессионного соглашения до 22 декабря 2024 года.

2) десять лет с момента окончания реконструкции объекта для эксплуатации и обслуживания объекта.

4. Размер концессионной платы, формы, порядок и сроки ее внесения:

Концессионная плата устанавливается в форме установленной доли доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. Концессионная плата вносится в бюджет города Комсомольска-на-Амуре.

Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату:

1) в размере, установленном протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, на период проведения реконструкции объекта.

2) в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей в год, без учета НДС, сроком десять лет с момента окончания реконструкции объекта.

Все налоги и сборы уплачиваются Концессионером самостоятельно в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах.

Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту в течение срока использования (эксплуатации) объекта Соглашения, ежеквартально из расчета 1/4 доли от годовой суммы концессионной платы,

установленной на период проведения реконструкции и эксплуатации объекта, не позднее десятого числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом.

5. Порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на оказываемые услуги, надбавок к ценам (тарифам):

Концессионер имеет право устанавливать, изменять цены (тарифы) на оказываемые услуги самостоятельно.

6. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения:

1) при расторжении Концессионного соглашения по инициативе или вине концедента концессионер обязан передать имущество собственнику с оформлением передаточного акта. В этом случае Концессионер может рассчитывать на возмещение убытков;

2) при расторжении концессионного соглашения по инициативе концессионера возмещение убытков не производится.

7. Имущество, созданное или приобретенное концессионером при исполнении концессионного соглашения, не являющееся объектом концессионного соглашения и предназначенное для использования по общему назначению с объектом концессионного соглашения, является собственностью концедента.

---

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
администрации города  
Комсомольска-на-Амуре  
от 27.11.2023 № 2612-па

### КРИТЕРИИ

конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта недвижимого имущества – нежилого здания стрелкового тира с кадастровым номером 27:22:0040403:123, площадью 359,3 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, д. 24

Для оценки конкурсных предложений участников конкурса установить следующие критерии конкурса и параметры критериев конкурса:

1. Срок реконструкции объекта концессионного соглашения

Начальное значение – не позднее 22 декабря 2024 года.

Продолжительность реконструкции не более 120 дней.

К критерию предъявляется требование уменьшения начального значения.

Предел изменения начального (предельного) значения критерия конкурса – десять дней.

Коэффициент, учитывающий значимость критерия –  $K_c$  0,6.

2. Размер концессионной платы.

Начальное значение (на период реконструкции объекта) – не менее 3 000 (Три тысячи) рублей в год.

К критерию предъявляется требование увеличения начального значения.

Предел изменения начального (предельного) значения критерия конкурса – 5 000 (Пять тысяч) рублей.

Коэффициент, учитывающий значимость критерия –  $K_t$  0,4.

3. Параметры критериев конкурса:

1) Механизм оценки по критерию «Срок реконструкции объекта концессионного соглашения».

В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения участников конкурса по предлагаемым срокам реконструкции объекта концессионного соглашения.

Рейтинг, присуждаемый  $i$ -му конкурсному предложению по данному критерию, определяется по формуле:

$$R_{ci} = K_c \times \left( \frac{P_{\max} - P_i}{P_{\max} - P_{\min}} \right)$$

где:

$R_{ci}$  – итоговый рейтинг, присуждаемый  $i$ -му конкурсному предложению по указанному критерию;

$K_c$  – коэффициент значимости критерия «Срок реконструкции объекта концессионного соглашения»;



$P_{\max}$  – наибольший срок реконструкции объекта концессионного соглашения среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

$P_i$  – предложение по сроку реконструкции объекта концессионного соглашения, содержащееся в  $i$ -м конкурсном предложении;

$P_{\min}$  – наименьший срок реконструкции объекта концессионного соглашения среди всех конкурсных предложений участников конкурса.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника конкурса с наименьшим сроком реконструкции объекта концессионного соглашения.

2) Механизм оценки по критерию «Размер концессионной платы».

В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения участников конкурса по предлагаемому размеру концессионной платы.

Рейтинг, присуждаемый  $i$ -му конкурсному предложению по данному критерию, определяется по формуле:

$$R_t = K_t \times \left( \frac{Y_i - Y_{\min}}{Y_{\max} - Y_{\min}} \right)$$

где:

$R_t$  – итоговый рейтинг, присуждаемый  $i$ -му конкурсному предложению по указанному критерию;

$K_t$  – коэффициент значимости критерия «Размер концессионной платы»;

$Y_{\max}$  – наибольший размер концессионной платы среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

$Y_i$  – предложение по размеру концессионной платы, содержащееся в  $i$ -м конкурсном предложении;

$Y_{\min}$  – наименьший размер концессионной платы среди всех конкурсных предложений участников конкурса.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника конкурса с наибольшим размером предлагаемой концессионной платы.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации города  
Комсомольска-на-Амуре  
от 27.12.2023 № 2612-па

### СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении недвижимого имущества – нежилого здания стрелкового тира с кадастровым номером 27:22:0040403:123, площадью 359,3 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Московский, д. 24

Председатель комиссии –

Ветрик Наталья Сергеевна – заместитель главы администрации города – руководитель Контрольно-правового управления администрации города Комсомольска-на-Амуре (в случае отсутствия – Ипатова Ирина Владимировна – заместитель руководителя Контрольно-правового управления администрации города Комсомольска-на-Амуре).

Члены комиссии:

Запорожский Сергей Александрович – заместитель главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (в случае отсутствия – Дацко Дмитрий Константинович – заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края);

Валеева Анастасия Александровна – начальник отдела строительства Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Генералова Галина Федоровна – заместитель руководителя Финансового управления администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края – начальник отдела планирования и анализа доходов Финансового управления администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (в случае отсутствия – Дистель Татьяна Викторовна – заместитель начальника отдела планирования и анализа доходов Финансового управления администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края);

Корунова Марина Федоровна – начальник отдела финансирования социально-культурной сферы Финансового управления администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (в случае отсутствия – Усынина Мария Александровна – заместитель начальника отдела

финансирования социально-культурной сферы Финансового управления администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края);

Заплутаев Дмитрий Александрович – руководитель Управления по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Калашников Игорь Станиславович – начальник отдела по физической культуре и спорту Управления по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Лазарева Ирина Сергеевна – руководитель Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Лашина Екатерина Сергеевна – заместитель руководителя Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Игнатенко Ирина Владимировна – начальник отдела аренды и концессионных соглашений Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Гутник Елена Алексеевна – первый заместитель руководителя Департамента экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре (в случае отсутствия – Кияткина Ирина Федоровна – начальник отдела бюджетных инвестиций Департамента экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре);

Маламен Екатерина Васильевна – главный специалист экспертно-правового отдела Контрольно-правового управления администрации города Комсомольска-на-Амуре;

Тарасов Владимир Олегович – начальник отдела по энергообеспечению, топливу и инженерным сетям Управления жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (в случае отсутствия – Беспалов Илья Дмитриевич – заместитель начальника отдела по энергообеспечению, топливу и инженерным сетям Управления жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края);

Секретарь комиссии –

Болдырева Анастасия Максимовна – ведущий специалист отдела аренды и концессионных соглашений Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.