

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

г. Комсомольск-на-Амуре

13 ноября 2023 г.

Место проведения аукциона: пр. Интернациональный, 10/2, каб. № 301.

Начало аукциона: 16 час. 15 мин. (время местное)

Состав комиссии по проведению аукциона:

- Новикова Н.А. - начальник отдела аренды земельных участков Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;
- Корянова Л.А. - начальник земельного отдела Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;
- Глобина Н.А. - начальник юридического отдела Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

Секретарь:

- Сахновская Н.С. - ведущий специалист отдела фонд имущества Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

Лот № 2

Предмет аукциона: Объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 27:22:0030607:646, площадь застройки 291,4 кв.м., местоположение объекта незавершенного строительства: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ориентировочно на расстоянии 10 метров в северном направлении от ориентира – многоэтажный дом № 56 по ул. Пионерской, проектируемое назначение: кафетерий «Аура».

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0030607:7, местоположение земельного участка: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ориентировочно на расстоянии 10 метров в северном направлении от ориентира – многоквартирный дом № 56 по ул. Пионерской, площадью 1000 кв.м., разрешенное использование и целевое назначение: с целью строительства здания кафетерия.

Основание для проведения аукциона: Решение Арбитражного суда Хабаровского края от 25.05.2021 по делу № А73-1587/2021.

Резолютивная часть решения суда: Изъять у общества с ограниченной ответственностью «Инком Инвест» (ОГРН 1182724029366, ИНН 2703098064, 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Партизанская, д. 12, оф. 303) объект незавершенного строительства – кафетерий с кадастровым номером 27:22:0030607:646, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0030607:7 по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ориентировочно на расстоянии 10 м. в

северном направлении от ориентира – многоквартирный дом № 56 по ул. Пионерской, путем продажи с публичных торгов.

Начальная цена предмета аукциона – 1 305 549,00 руб., в том числе НДС (20%) 217 591,50 руб.

«Шаг аукциона» - 13 000,00 руб.

Существенные условия договора:

1) Средства, полученные от продажи объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

2) Собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника, на котором расположен объект незавершенного строительства, однократно предоставляется в аренду без проведения торгов для завершения строительства этого объекта на срок, установленный подпунктом 6 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ.

2. Сведения об участниках, принявших участие в аукционе:

№ п/п	Наименование участника – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Ф.И.О. представителя участника аукциона, номер карточки
1	Мирзоев Иброхим Шарипович	Мирзоев Иброхим Шарипович, № 1
2	Цуканов Максим Александрович	Цуканов Максим Александрович, № 2
3	Гавриленко Сергей Алексеевич	Гавриленко Сергей Алексеевич, № 3
4	Папушева Алёна Юрьевна	Папушева Алёна Юрьевна, № 4

Решение аукционной комиссии: признать победителем аукциона по лоту № 2:

Папушеву Алёну Юрьевну, место регистрации: г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Первостроителей, д. 20, кв. 248.

Размер стоимости объекта незавершенного строительства по итогам аукциона, предложенный победителем аукциона, составляет 2 527 549,00 (Два миллиона пятьсот двадцать семь тысяч пятьсот сорок девять) руб. в том числе НДС 20 % 421 258,17 (Четыреста двадцать одна тысяча двести пятьдесят восемь рублей 17 копеек) руб. (приложение № 1).

Предпоследнее предложение о цене объекта незавершенного строительства составляет 2 514 549,00 (Два миллиона пятьсот четырнадцать тысяч пятьсот сорок девять) руб., поступило от Мирзоева Иброхима Шариповича.

3. Настоящий протокол служит основанием для заключения договора купли-продажи вышеуказанного объекта незавершенного строительства. Договор купли-продажи заключается в течение трех дней с момента подписания настоящего протокола.

4. При проведении аукциона Продавцом проводилась видеозапись (приложение № 2).

5. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Секретарь комиссии:

Аукционист:

Победитель:



Н.А. Новикова



Л.А. Корянова




Н.А. Глобина



Н.С. Сахновская



А.В. Голикова



Папушева Алёна
Юрьевна