

ПРОТОКОЛ № 3

о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

г. Комсомольск-на-Амуре

27 ноября 2023 г.

Место проведения аукциона: пр. Интернациональный, 10/2, каб. № 301.

Начало аукциона: 16 час. 15 мин. (время местное)

Состав комиссии по проведению аукциона:

- Новикова Н.А. - начальник отдела аренды земельных участков Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;
- Корянова Л.А. - начальник земельного отдела Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;
- Глобина Н.А. - начальник юридического отдела Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

Секретарь:

- Сахновская Н.С. - ведущий специалист отдела фонд имущества Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

Предмет аукциона: 1/2 (одна вторая) доли объекта незавершенного строительства, с кадастровым номером 27:22:0011801:339, площадь застройки 71,15 кв.м., местоположение 1/2 (одной второй) доли объекта незавершенного строительства: Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пирогова, примыкающий к южной границе территории автокооператива «Железнодорожник».

1/2 (одна вторая) доли объекта незавершенного строительства расположена на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011801:256, местоположение земельного участка: Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пирогова, в районе автокооператива «Железнодорожник», площадью 234 кв.м., разрешенное использование и целевое назначение: Для проектирования и строительства четырех стояночных боксов для легковых автомобилей.

Основание для проведения аукциона: решение Центрального районного суда города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 24.11.2021 дело № 2-1076/2021.

Резолютивная часть решения суда: изъять у Чурюмова Андрея Викторовича, Голикова Ивана Анатольевича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 27:22:0011801:339, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0011801:256 по адресу г. Комсомольск-на-Амуре ул. Пирогова в районе автокооператива «Железнодорожник» в границах указанных в выписке из ЕГРН от 16.12.2020, путем продажи с публичных торгов, с выплатой Чурюмову Андрею Викторовичу, Голикову Ивану Анатольевичу денежных средств,

вырученных от продажи объекта незавершенного строительства, за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов.

Начальная цена предмета аукциона – 315 000,00 руб.

«Шаг аукциона» - 3 150,00 руб.

Существенные условия договора:

1) Средства, полученные от продажи 1/2 доли объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшим собственникам 1/2 доли объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

2) Собственнику 1/2 доли объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника, на котором расположен объект незавершенного строительства, однократно предоставляется в аренду без проведения торгов для завершения строительства этого объекта на срок, установленный подпунктом б пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ.

2. Сведения об участниках, принявших участие в аукционе:

№ п/п	Наименование участника – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Ф.И.О. представителя участника аукциона, номер карточки
1	Рафанович Михаил Викторович	Рафанович Михаил Викторович, № 1
2	Рафанович Алексей Викторович	Рафанович Алексей Викторович, № 2

Решение аукционной комиссии: признать победителем аукциона по лоту № 2:

Рафанович Алексея Викторовича, место регистрации: г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Первостроителей, д. 41, кв. 726.

Размер стоимости 1/2 доли объекта незавершенного строительства по итогам аукциона, предложенный победителем аукциона, составляет 321 300,00 (Триста двадцать одна тысяча триста) руб. (без учета НДС 20%). (приложение № 1).

Предпоследнее предложение о цене объекта незавершенного строительства составляет 318 150,00 (Триста восемнадцать тысяч сто пятьдесят) руб., поступило от Рафанович Михаила Викторовича.

3. Настоящий протокол служит основанием для заключения договора купли-продажи вышеуказанной 1/2 доли объекта незавершенного строительства. Договор купли-продажи заключается в течение трех дней с момента подписания настоящего протокола.

4. При проведении аукциона Продавцом проводилась видеозапись (приложение № 2).

5. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.


_____ Н.А. Новикова


_____ Л.А. Корянова


_____ Н.А. Глобина


Секретарь комиссии:


_____ Н.С. Сахновская

Аукционист:


_____ О.А. Каримова

Победитель:


_____ Рафанович Алексей
Викторович