



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.12.2023 № 2881-па

г. Комсомольск-на-Амуре

Об установлении значений коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре, на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 16 февраля 2007 года № 1 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Комсомольск-на-Амуре», постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 19 декабря 2019 года № 2868-па «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Комсомольск-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Комсомольск-на-Амуре, на 2024 год:

1) значения коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы, согласно приложению к настоящему постановлению;

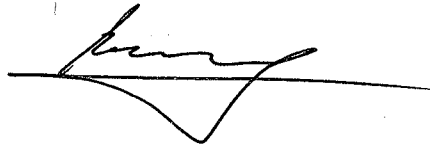
2) понижающий коэффициент 0,5 при расчете размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства, в пределах срока договора аренды земельного участка, для всех видов разрешенного использования;

3) понижающий коэффициент 0,001 для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов

основных средств, в отношении которых имеется согласование решения организации о консервации объектов основных средств, на период консервации таких объектов недвижимости.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы
администрации города



В.С. Резниченко

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	Овощеводство	1.3					0,00183208					
4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4					0,00183208					
5	Садоводство	1.5					0,00183208					
6	Выращивание льна и конопли	1.6					0,00183208					
7	Животноводство (коды 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20)	1.7					0,00183208					
8	Скотоводство	1.8					0,00183208					
9	Звероводство	1.9					0,00183208					
10	Птицеводство	1.10					0,00183208					
11	Свиноводство	1.11					0,00183208					
12	Пчеловодство	1.12					0,00183208					
13	Рыбоводство	1.13					0,00183208					
14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14					0,00183208					
15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,00011473	0,00009055	0,00017631	0,00025807	-	0,00032655	0,00025807			0,00039029
16	Виноградарство	1.15.1						0,00183208				
17	Питомники	1.17						0,00183208				
18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18						0,00183208				
19	Сенокосение	1.19						0,00183208				
20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20						0,00183208				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1					0,0053747					
22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1					0,0053747					
23	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2					0,0053747					
24	Блокированная жилая застройка	2.3					0,0053747					
25	Передвижное жилье	2.4					-					
26	Среднеэтажная жилая застройка	2.5					0,000012336					
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6					0,000012336					
28	Обслуживание жилой застройки (коды 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3)	2.7					-					
29	Хранение автотранспорта	2.7.1					0,0150178					
30	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2					0,065348					
31	Коммунальное обслуживание (коды 3.1.1, 3.1.2)	3.1					-					
32	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1					0,034185					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2					0,034185					
34	Социальное обслуживание (код 3.2.1 - 3.2.4)	3.2					-					
35	Дома социального обслуживания	3.2.1					0,0225518					
36	Оказание социальной помощи населению	3.2.2					0,0225518					
37	Оказание услуг связи	3.2.3					0,0225518					
38	Общжития	3.2.4					0,000012336					
39	Бытовое обслуживание	3.3					0,2488815					
40	Здравоохранение (коды 3.4.1, 3.4.2)	3.4					-					
41	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1					0,0225518					
42	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2					0,0225518					
43	Медицинские организации особого назначения	3.4.3					0,0225518					
44	Образование и просвещение (коды 3.5.1 - 3.5.2)						-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1					0,0225518					
46	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2					0,0225518					
47	Культурное обслуживание (коды 3.6.1 - 3.6.3)	3.6					-					
48	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1					0,0225518					
49	Парк культуры и отдыха	3.6.2					0,00094516					
50	Цирки и зверинцы	3.6.3					0,0225518					
51	Религиозное использование (коды 3.7.1, 3.7.2)	3.7					-					
52	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1					0,0225518					
53	Религиозное управление и образование	3.7.2					0,0225518					
54	Общественное управление (код 3.8.1, 3.8.2)	3.8					-					
55	Государственное управление	3.8.1					-					
56	Представительская деятельность	3.8.2					-					
57	Обеспечение научной деятельности (коды 3.9.1 - 3.9.3)	3.9					-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
58	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1					0,0225518					
59	Проведение научных исследований	3.9.2					0,0225518					
60	Проведение научных испытаний	3.9.3					0,0225518					
61	Ветеринарное обслуживание (коды 3.10.1, 3.10.2)	3.10					-					
62	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1					0,0225518					
63	Приюты для животных	3.10.2					0,0225518					
64	Предпринимательство (коды 4.1 – 4.10)	4.0										
65	Деловое управление	4.1					0,109419					
66	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2					0,098581					
67	Рынки	4.3					0,163532					
68	Магазины	4.4					0,098581					
69	Банковская и страховая деятельность	4.5					0,257915					
70	Общественное питание	4.6					0,136494					
71	Гостиничное обслуживание	4.7					0,17641					
72	Развлечения (коды 4.8.1 - 4.8.2)	4.8					-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
73	Развлекательные мероприятия	4.8.1										
74	Проведение азартных игр	4.8.2										
75	Служебные гаражи	4.9					0,150178					
76	Объекты дорожного сервиса (коды 4.9.1.1 - 4.9.1.4)	4.9.1.										
77	Заправка транспортных средств	4.9.1.1					0,217867					
78	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2					0,098581					
79	Автомобильные мойки	4.9.1.3					0,295945					
80	Ремонт автомобилей	4.9.1.4					0,164001					
81	Стоянка транспортных средств	4.9.2					0,150178					
82	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10					0,0225518					
83	Отдых (рекреация) (коды 5.1 - 5.5)	5.0					0,00094516					
84	Спорт (коды 5.1.1 - 5.1.7)	5.1					0,00775134					
85	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1					0,00775134					
86	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2					0,00775134					
87	Площадки для занятий спортом	5.1.3					0,00775134					
88	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4					0,00775134					
89	Водный спорт	5.1.5					0,00775134					
90	Авиационный спорт	5.1.6					0,00775134					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
91	Спортивные базы	5.1.7						0,00775134				
92	Природно-познавательный туризм	5.2						0,00238317				
93	Туристическое обслуживание	5.2.1						0,00238317				
94	Охота и рыбалка	5.3					-					
95	Причалы для маломерных судов	5.4					-					
96	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5					-					
97	Производственная деятельность	6.0	0,13045		0,061492	0,117114	0,059318	0,219288	0,233804			0,069976
98	Недропользование	6.1					-					
99	Тяжелая промышленность	6.2	0,13045		0,061492	0,117114	0,059318	0,219288	0,233804			0,069976
100	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	0,13045		0,061492	0,117114	0,059318	0,219288	0,233804			0,069976
101	Легкая промышленность	6.3	0,13045		0,061492	0,117114	0,059318	0,219288	0,233804			0,069976
102	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	0,13045		0,061492	0,117114	0,059318	0,219288	0,233804			0,069976
210	Пищевая промышленность	6.4	0,13045		0,061492	0,117114	0,059318	0,219288	0,233804			0,069976
104	Нефтехимическая промышленность	6.5	0,13045		0,061492	0,117114	0,059318	0,219288	0,233804			0,069976
105	Строительная промышленность	6.6	0,13045		0,061492	0,117114	0,059318	0,219288	0,233804			0,069976
106	Энергетика	6.7					0,013904					
107	Атомная энергетика	6.7.1					-					
108	Связь	6.8					0,101529					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	правопорядка											
125	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4					-					
126	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0					-					
127	Охрана природных территорий	9.1					-					
128	Курортная деятельность	9.2					-					
129	Санаторная деятельность	9.2.1					-					
130	Водные объекты	11.0					-					
131	Общее пользование водными объектами	11.1					-					
132	Гидротехнические сооружения	11.3					-					
133	Земельные участки (территории) общего пользования (коды 12.0.1 - 12.0.2)	12.0					0,00094516					
134	Улично-дорожная сеть	12.0.1					0,186087					
135	Благоустройство территории	12.0.2					0,186087					
136	Ритуальная деятельность	12.1					-			000036494		
137	Специальная деятельность	12.2					0,0026209					
138	Земельные участки общего назначения	13.0					-					
139	Ведение огородничества	13.1					0,00365543					
140	Ведение садоводства	13.2					0,00365543					

* за исключением земельных участков:

- предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации; а также для проведения работ, связанных с использованием недрами;
- в случаях, установленных пунктом 2 статьи 3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении Земельного кодекса Российской Федерации»;
- в случаях заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

** границы оценочных зон установлены постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 30 декабря 2019 года № 2984-па «Об утверждении границ оценочных зон города Комсомольска-на-Амуре».