



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.12.2023 № 2882-па

г. Комсомольск-на-Амуре

Об установлении значений коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Комсомольска-на-Амуре, на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 года № 565-пр «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признания утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края» администрация города Комсомольска-на-Амуре

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Комсомольск-на-Амуре, на 2024 год:

1) значения коэффициентов ( $K_{вз}$ ) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы, согласно приложению к настоящему постановлению;

2) понижающий коэффициент 0,5 при расчете размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства, в пределах срока договора аренды земельного участка, для всех видов разрешенного использования.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы  
администрации города



В.С. Резниченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению  
администрации города  
Комсомольска-на-Амуре  
от 25.12.2023 № 2882-па

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ

к арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по виду разрешенного использования и зонированию территории (К<sub>вз</sub>) на территории города Комсомольска-на-Амуре на 2024 год

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № ПП/0412	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Значения коэффициентов К <sub>вз</sub> *									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Растениеводство (коды 1.2 - 1.6)	1.1	1.1	Оценочные зоны города Комсомольска-на-Амуре**									
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	1.2	0,00183558									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	Овощеводство	1.3					0,00183558					
4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4					0,00183558					
5	Садоводство	1.5					0,00183558					
6	Выращивание льна и конопли	1.6					0,00183558					
7	Животноводство (коды 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20)	1.7					0,00183558					
8	Скотоводство	1.8					0,00183558					
9	Звероводство	1.9					0,00183558					
10	Птицеводство	1.10					0,00183558					
11	Свиноводство	1.11					0,00183558					
12	Пчеловодство	1.12					0,00183558					
13	Рыбоводство	1.13					0,00183558					
14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14					0,00183558					
15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0000012913	00004263	000019539	000028797	000005083	000035	000028797		0,0004263	
16	Виноградарство	1.15.1					0,00183558					
17	Питомники	1.17					0,00183558					
18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18					0,00183558					
19	Сенокосение	1.19					0,00183558					
20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20					0,00183558					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1					0,00355132					
22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1					0,00355132					
23	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2					0,00355132					
24	Блокированная жилая застройка	2.3					0,00355132					
25	Передвижное жилье	2.4					-					
26	Среднеэтажная жилая застройка	2.5					0,000012336					
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6					0,000012336					
28	Обслуживание жилой застройки (коды 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3)	2.7					-					
29	Хранение автотранспорта	2.7.1	0,0270845		0,043444	0,041234	-	0,036338	0,022309	0,023013	0,0287666	-
30	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	0,0270845		0,043444	0,041234	-	0,036338	0,022309	0,023013	0,0287666	-
31	Коммунальное обслуживание (коды 3.1.1, 3.1.2)	3.1					-					
32	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,0020752		0,0101476		0,035195					0,0086398

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	0,0020752	00101476	0,035195							0,0086398
34	Социальное обслуживание (код 3.2.1 - 3.2.4)	3.2			-							
35	Дома социального обслуживания	3.2.1			0,030025							
36	Оказание социальной помощи населению	3.2.2			0,030025							
37	Оказание услуг связи	3.2.3			0,030025							
38	Общественная	3.2.4			0,00012336							
39	Бытовое обслуживание	3.3			0,153848							
40	Здравоохранение (коды 3.4.1, 3.4.2)	3.4			-							
41	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1			0,030025							
42	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2			0,030025							
43	Медицинские организации особого назначения	3.4.3			0,030025							
44	Образование и просвещение (коды 3.5.1 - 3.5.2)	3.5			-							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1					0,030025					
46	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2					0,030025					
47	Культурное обслуживание (коды 3.6.1 - 3.6.3)	3.6					-					
48	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1					0,030025					
49	Парк культуры и отдыха	3.6.2					0,00094516					
50	Цирки и зверинцы	3.6.3					0,030025					
51	Религиозное использование (коды 3.7.1, 3.7.2)	3.7					-					
52	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1					0,030025					
53	Религиозное управление и образование	3.7.2					0,030025					
54	Общественное управление (код 3.8.1, 3.8.2)	3.8					-					
55	Государственное управление	3.8.1					-					
56	Представительская деятельность	3.8.2					-					
57	Обеспечение научной деятельности (коды 3.9.1 - 3.9.3)	3.9					-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
58	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1					0,030025					
59	Проведение научных исследований	3.9.2					0,030025					
60	Проведение научных испытаний	3.9.3					0,030025					
61	Ветеринарное обслуживание (коды 3.10.1, 3.10.2)	3.10					-					
62	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1					0,0232081					
63	Приюты для животных	3.10.2					0,0191607					
64	Предпринимательство (коды 4.1 – 4.10)	4.0										
65	Деловое управление	4.1					0,131535					
66	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2					0,372999					
67	Рынки	4.3					0,163532					
68	Магазины	4.4					0,372999					
69	Банковская и страховая деятельность	4.5					0,262856					
70	Общественное питание	4.6					0,181622					
71	Гостиничное обслуживание	4.7					0,064877					
72	Развлечения (коды 4.8.1 - 4.8.2)	4.8					-					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
73	Развлекательные мероприятия	4.8.1										
74	Проведение азартных игр	4.8.2										
75	Служебные гаражи	4.9					0,18567					
76	Объекты дорожного сервиса (коды 4.9.1.1 - 4.9.1.4)	4.9.1										
77	Заправка транспортных средств	4.9.1.1					0,156121					
78	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2					0,064877					
79	Автомобильные мойки	4.9.1.3					0,204988					
80	Ремонт автомобилей	4.9.1.4					0,204988					
81	Стоянка транспортных средств	4.9.2					0,18567					
82	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10					0,030025					
83	Отдых (рекреация) (коды 5.1 - 5.5)	5.0					0,0023831					
84	Спорт (коды 5.1.1 - 5.1.7)	5.1										
85	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1					0,0079975					
86	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2					0,0079975					
87	Площадки для занятий спортом	5.1.3					0,0079975					
88	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4					0,0079975					
89	Водный спорт	5.1.5					0,0079975					
90	Авиационный спорт	5.1.6					0,0079975					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
91	Спортивные базы	5.1.7										
92	Природно-познавательный туризм	5.2					0,0079975					
93	Туристическое обслуживание	5.2.1					0,0023831					
94	Охота и рыбалка	5.3										
95	Причалы для маломерных судов	5.4										
96	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5										
97	Производственная деятельность	6.0	0,140402		0,069024	0,094303	0,022766	0,349897	0,136669	0,11882		0,208087
98	Недропользование	6.1										
99	Тяжелая промышленность	6.2	0,140402		0,069024	0,094303	0,022766	0,349897	0,136669	0,036937	0,116773	0,206821
100	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	0,140402		0,069024	0,094303	0,022766	0,349897	0,136669		0,11882	
101	Легкая промышленность	6.3	0,140402		0,069024	0,094303	0,022766	0,349897	0,136669		0,11882	
102	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	0,140402		0,069024	0,094303	0,022766	0,349897	0,136669		0,11882	
103	Пищевая промышленность	6.4	0,140402		0,069024	0,094303	0,022766	0,349897	0,136669		0,11882	
104	Нефтехимическая промышленность	6.5	0,140402		0,069024	0,094303	0,022766	0,349897	0,136669	0,321726		0,206821
105	Строительная промышленность	6.6	0,140402		0,069024	0,094303	0,022766	0,349897	0,136669	0,11882		0,208087
106	Энергетика	6.7						0,0500298				
107	Атомная энергетика	6.7.1										
108	Связь	6.8										
109	Склад	6.9	0,03552	0,188914	0,2179	0,346096	0,02367	0,043623	0,105113	0,15316		0,15354
								0,147015				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
110	Складские площадки	6.9.1										
111	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11					0,070942					
112	Научно-производственная деятельность	6.12					-					
113	Железнодорожный транспорт (коды 7.1.1 - 7.1.2)	7.1					-					
114	Железнодорожные пути	7.1.1					0,215189					
115	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2					0,215189					
116	Автомобильный транспорт (коды 7.2.2 - 7.2.3)	7.2					-					
117	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2					0,018498					
118	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3					-					
119	Водный транспорт	7.3					0,250996					
120	Воздушный транспорт	7.4					-					
121	Трубопроводный транспорт	7.5					0,007					
122	Обеспечение обороны и безопасности	8.0					-					
123	Обеспечение вооруженных сил	8.1					-					
124	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3					-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
125	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4										
126	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0										
127	Охрана природных территорий	9.1										
128	Курортная деятельность	9.2										
129	Санаторная деятельность	9.2.1										
130	Водные объекты	11.0										
131	Общее пользование водными объектами	11.1										
132	Гидротехнические сооружения	11.3					0,101792					
133	Земельные участки (территории) общего пользования (коды 12.0.1 - 12.0.2)	12.0					0,00094516					
134	Улично-дорожная сеть	12.0.1					0,298924					
135	Благоустройство территории	12.0.2					0,298924					
136	Ритуальная деятельность	12.1								0,00004268		0,799646
137	Специальная деятельность	12.2					0,00802426			0,0080199		
138	Земельные участки общего назначения	13.0										
139	Ведение огородничества	13.1					0,003653					
140	Ведение садоводства	13.2					0,003653					

\* за исключением земельных участков:

- предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации; а также для проведения работ, связанных с использованием недрами;

- в случаях, установленных пунктом 2 статьи 3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- в случаях заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

\*\* границы оценочных зон установлены постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 30 декабря 2019 года № 2984-па «Об утверждении границ оценочных зон города Комсомольска-на-Амуре».

---