



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.02.2024 № 395-па

г. Комсомольск-на-Амуре

О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 6 ноября 2020 года № 2341-па «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре»

В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 12 июля 2023 года № 321-пр «О признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края», Приказом Министерства промышленности и торговли Хабаровского края от 30 мая 2023 года № 6 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края», постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 20 апреля 2021 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки муниципальных правовых актов главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре», администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 6 ноября 2020 года № 2341-па «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре»:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, с пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 15 - 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Министерства промышленности и торговли Хабаровского края от 30 мая 2023 года № 6 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления

муниципальных образований Хабаровского края», в целях создания условий для обеспечения жителей города Комсомольска-на-Амуре услугами торговли, питания и бытового обслуживания администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:»

2) подпункт 2.3.1 пункта 2 исключить;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре - руководителя Департамента экономического развития, заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре - руководителя Управления архитектуры и градостроительства, заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре - руководителя Контрольно-правового управления, руководителя Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.»;

4) приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

5) приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6) абзац седьмой приложения 3 изложить в следующей редакции: «Заместитель руководителя Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края».

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК- Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.В. Жорник

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от 29.02.2024 № 395-па

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от 06.11.2020 № 2341-па

**ТРЕБОВАНИЯ
К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
И НА ЗЕМЛЯХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Требования к размещению нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Комсомольска-на-Амуре (далее по тексту - настоящие Требования) разработаны в целях решения вопроса местного значения по созданию условий для обеспечения жителей города Комсомольска-на-Амуре услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания, формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

2. Настоящие Требования определяют процедуру размещения нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре без формирования земельных участков и взаимодействие органов администрации города Комсомольска-на-Амуре в процедуре размещения нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Положения настоящих Требований, касающиеся размещения нестационарных торговых объектов, также распространяются на объекты общественного питания, расположенные в нестационарных торговых объектах, в том числе фудтраки.

4. Действующие положения настоящих Требований не распространяются:

1) на территории ярмарок, розничных рынков, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, имеющих временный характер;

2) на нестационарные торговые объекты, размещаемые в зданиях, строениях и сооружениях.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

5. Для целей настоящих Требований используются следующие основные термины:

1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) нестационарный торговый объект сезонного (временного) размещения - нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон, периоды в году, с иной периодичностью (в том числе бахчевые развалы, елочные базары, площадки по продаже рассады и саженцев, а также другие подобные площадки);

3) нестационарный объект общественного питания (летние кафе) - нестационарный торговый объект, предназначенный для изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров как на месте изготовления, так и вне его по заказам;

4) нестационарный объект оказания бытовых услуг - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованное временное сооружение, предназначенное для удовлетворения потребностей населения в бытовых услугах;

5) нестационарный торговый объект в теплом остановочном комплексе - временное сооружение, представляющее собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством на территории теплого остановочного комплекса, имеющее торговый зал;

6) временные сооружения (павильон, киоск, летнее кафе, веранда), временные конструкции (палатка, бахчевой развал, елочный базар, торговый автомат), передвижные мобильные сооружения (автолавки, автоприцепы, лотки, морозильные лари, изотермические лари), фудтраки, банкоматы

офисного типа определяются согласно Национальному стандарту ГОСТ Р 54608-2011 «Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли»;

7) схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема размещения) - разработанный и утвержденный администрацией города Комсомольска-на-Амуре документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов, тип торгового объекта, площадь, срок размещения, периоды размещения (для сезонных торговых объектов);

8) самовольно установленный нестационарный торговый объект - объект, размещенный без соблюдения настоящих Требований, в том числе объект, размещенный без заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, в установленном порядке между хозяйствующим субъектом и администрацией города Комсомольска-на-Амуре, в соответствии со схемой размещения;

9) незаконно размещенный нестационарный объект - объект, не демонтированный владельцем нестационарного торгового объекта по истечении срока договора на размещение нестационарного торгового объекта или в случае расторжения указанного договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

10) хозяйствующий Субъект нестационарного торгового объекта, Субъект торговли - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, применяющее налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющее виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - самозанятый гражданин), являющиеся собственниками нестационарного торгового объекта или владеющие нестационарным торговым объектом на иных законных основаниях.

Раздел III. РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

6. Размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с утвержденной администрацией города Комсомольска-на-Амуре схемой размещения и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

7. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

8. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение НТО), заключенный в установленном порядке между Субъектом торговли и администрацией города Комсомольска-на-Амуре, в соответствии со схемой размещения.

9. Право на заключение договора на размещение НТО, указанного в схеме размещения, определяется по результатам торгов, проводимых в форме открытого конкурса.

10. Торги на право заключения договора на размещение НТО на территории города Комсомольска-на-Амуре проводятся в порядке согласно приложению 2 к постановлению.

11. Право на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Комсомольска-на-Амуре, полученное по результатам торгов, не подлежит передаче третьим лицам на возмездной или безвозмездной основе, за исключением предусмотренного настоящим пунктом случая.

Замена Субъекта торговли по договору на размещение НТО без проведения торгов осуществляется только в случае реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» юридического лица, с которым заключен договор, путем заключения соглашения о замене стороны по договору, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах.

12. Передача во временное пользование нестационарного торгового объекта третьим лицам по гражданско-правовым договорам в период действия договора допускается на срок не более срока действия договора.

13. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

14. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, отнесенных к общему имуществу многоквартирных жилых домов, возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Заключение такого договора осуществляется лицом, уполномоченным на его заключение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.

15. Не допускается устройство фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

16. Эксплуатация нестационарных торговых объектов и работа Субъекта торговли не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей, деятельности организаций и учреждений.

17. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска, оформленная в соответствии с Законом РФ от 7 февраля 1992 года №

2300-1 «О защите прав потребителей».

18. Транспортное обслуживание нестационарных торговых объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

19. Размещение и эксплуатация нестационарных торговых объектов в теплом остановочном комплексе не должны ухудшать условия ожидания общественного транспорта. Остановочный комплекс может быть оборудован контактными разъемами USB, позволяющими осуществлять зарядку мобильных устройств, и бесплатной зоной Wi-Fi.

Раздел IV. ФУНКЦИИ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

20. Департамент экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре, расположенный по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13, кабинет 106, контактные телефоны 8(4217) 522907, 8(4217) 522725, осуществляет следующие функции:

1) организует и проводит конкурс на право заключения договора на размещение НТО в соответствии с Положением об организации и проведении торгов на право заключения договора на размещение НТО, утвержденным постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре;

2) координирует и взаимодействует с отраслевыми органами администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам размещения нестационарных торговых объектов;

3) совместно с отраслевыми органами администрации города Комсомольска-на-Амуре проводит мониторинг выполнения конкурсных предложений и состояния нестационарного торгового объекта в период действия договора на размещение НТО.

Раздел V. ФУНКЦИИ УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

21. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенное по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, кабинет 218 - приемная, контактный телефон 8(4217) 522-538, выполняет следующие функции:

1) подготавливает схему размещения определенного нестационарного торгового объекта на топографической основе с указанием: адресных ориентиров, размеров (ширина, длина), расстояния от объекта капитального строительства, в течение восьми календарных дней со дня поступления запроса Департамента экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре;

2) совместно с отраслевыми органами администрации города Комсомольска-на-Амуре проводит мониторинг выполнения конкурсных предложений и состояния нестационарного торгового объекта в период действия договора на размещение НТО в части соответствия внешнего вида нестационарного торгового объекта эскизу.

Раздел VI. ФУНКЦИИ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

22. Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, расположенный по адресу: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10, корп. 2, кабинеты № 303, 304, контактные телефоны: 8(4217)527010, 8(4217)522983, осуществляет следующие функции:

- 1) заключает договор на размещение НТО;
- 2) контролирует внесение в бюджет города Комсомольска-на-Амуре установленной платы за право заключения договора на размещение НТО и по заключенному договору на размещение НТО;
- 3) в период действия договора на размещение НТО:
 - а) совместно с отраслевыми органами администрации города Комсомольска-на-Амуре проводит мониторинг выполнения конкурсных предложений и состояния нестационарного торгового объекта;
 - б) контролирует исполнение условий договора на размещение НТО.
- 4) принимает своевременные меры по демонтажу нестационарного торгового объекта по окончании договора на размещение НТО.

Раздел VII. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

23. Заключение договора на размещение НТО осуществляется Комитетом по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края на основании заявления Субъекта торговли по форме согласно приложению к настоящим Требованиям и протокола об итогах конкурса в случае размещения нестационарных торговых объектов по результатам торгов.

24. Договор на размещение НТО заключается на каждый нестационарный торговый объект по форме типового договора, предусмотренной приложением 4 к Положению об организации и проведении торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Комсомольск-на-Амуре» в течение 30

календарных дней со дня подписания протокола.

25. Договор на размещение НТО заключается на срок, испрашиваемый заинтересованным лицом (заявителем), но не более срока, предусмотренного схемой размещения, с возможностью его перезаключения на новый срок без проведения торгов по заявлению Субъекта торговли в соответствии с пунктом 29 настоящих Требований; сезонного объекта - не более периода в году, определенного в схеме размещения.

При заключении соглашения о продлении срока действия договора на размещение НТО повторное перезаключение на новый срок без конкурса не предусмотрено.

26. Досрочное расторжение договора на размещение НТО и демонтаж нестационарного торгового объекта производится в случаях:

1) по инициативе Субъекта торговли в связи с прекращением Субъектом торговли осуществления деятельности;

2) по требованию уполномоченного органа во внесудебном порядке в случаях:

а) установки нестационарного торгового объекта с отклонением от места, утвержденного схемой размещения, либо с изменением архитектурно-художественных параметров или инженерно-технических характеристик, предусмотренных эскизом объекта, а также указанных в заявке на участие в конкурсе условий, либо утвержденного внешнего облика нестационарного торгового объекта, установленного в рамках реализации инвестиционного проекта, сопровождаемого администрацией города Комсомольска-на-Амуре;

б) наличия задолженности по оплате в размере двух и более периодов оплаты подряд;

в) самовольного увеличения (изменения) площади нестационарного торгового объекта без соответствующего согласования с администрацией города Комсомольска-на-Амуре;

г) если Субъект торговли осуществляет предпринимательскую (хозяйственную) деятельность в нестационарном торговом объекте с нарушением законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства в области оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции;

д) передачи права на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам;

е) если Субъектом торговли более двух раз не исполняются требования части 31 статьи 4 Правил благоустройства территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденных решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 17 июля 2013 года № 69, и обязательства по вывозу мусора;

ж) отсутствия размещения нестационарного торгового объекта в течение 12 месяцев с момента заключения договора на размещение НТО;

3) в случае принятия администрацией города Комсомольска-на-Амуре следующих решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных

дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

в) о размещении объектов капитального строительства.

27. В случае досрочного расторжения договора на размещение НТО сторона, иницирующая процедуру досрочного расторжения договора на размещение НТО, обязана в течение 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

28. По окончании сроков действия договоров на размещение НТО, а также при досрочном их прекращении Субъект торговли обязан в течение десяти календарных дней со дня окончания срока действия договора, произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и восстановить нарушенное благоустройство территории, за исключением случая, предусмотренного пунктом 29 настоящих требований.

В случае досрочного расторжения договора по основаниям, указанным в подпункте 2 пункта 26 настоящих Требований, Контрольно-правовое управление администрации города Комсомольска-на-Амуре принимает меры по принудительному демонтажу нестационарного торгового объекта в судебном порядке.

29. По истечении срока действия договора владелец нестационарного торгового объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на перезаключение договора на новый срок по письменному заявлению в случае добросовестного исполнения им обязательств по договору на размещение НТО на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и с учетом размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, действующего в момент перезаключения договора на размещение НТО, при соответствии внешнего вида нестационарного торгового объекта эскизному проекту, заявленному на конкурс, при условиях:

1) субъект торговли, с которым заключен договор на размещение и НТО, обратился в орган, уполномоченный на заключение договора на размещение НТО с заявлением о перезаключении такого договора не менее чем за 30 календарных дней до истечения договора;

2) у Субъекта торговли отсутствуют неисполненные обязательства по договору на размещение НТО, в том числе по оплате задолженности по платежам, выставленным к оплате пеням (неустойкам);

3) Субъект торговли в период действия договора на размещение НТО не нарушал требования (запреты, ограничения) законодательства Российской Федерации в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

На новый срок договор заключается на условиях, определенных в

предыдущем договоре, в том числе в части, касающейся конкурсных условий, признанных лучшими, с учетом размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, действующего на момент перезаключения.

30. В случае неисполнения в течение 30 календарных дней в добровольном порядке демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении договора осуществляется его принудительный демонтаж в соответствии с порядком, утвержденным нормативным правовым актом администрации города Комсомольска-на-Амуре. Демонтаж осуществляется за счет компенсационных затрат.

Раздел VIII. ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА ТОРГОВЛИ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

31. Обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденными решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 17 июля 2013 года № 69.

32. Своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах и элементах благоустройства прилегающей территории. Границы уборки территории установлены на схеме размещения нестационарных торговых объектов или не менее пяти метров от границ объекта.

33. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте обеспечивать соблюдение специализации нестационарного торгового объекта, предусмотренной схемой размещения.

34. Обеспечивать соответствие внешнего облика нестационарных торговых объектов круглогодичного назначения эскизному проекту планируемого к размещению нестационарного торгового объекта с предложениями по архитектурно-художественному и цветовому решению, инженерно-техническим характеристикам, заявленными на конкурс.

Раздел IX. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

35. По договору на размещение НТО взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая зачислению в бюджет города Комсомольска-на-Амуре.

36. Расчет размера платы определяется по следующей формуле:

$Pr = BC \times S \times K_{\text{фи}} \times K_{\text{з}}$, где

Pr - плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая зачислению в бюджет города Комсомольска-на-Амуре в год;

BC - базовая ставка установлена в размере 3 360,00 рубля;

S - для нестационарного торгового объекта в теплом остановочном комплексе - площадь торгового зала; для остальных нестационарных торговых объектов - площадь территории, занимаемая нестационарным торговым объектом (кв. м), указанная в схеме размещения на топографической основе;

$K_{\text{фи}}$ - коэффициент функционального использования нестационарного торгового объекта.

Коэффициент функционального использования нестационарных торговых объектов устанавливается в размере:

0,2 - для неиспользуемых летних кафе в период с октября по апрель следующего года при круглогодичном размещении;

0,4 - для нестационарных торговых объектов в теплом остановочном комплексе;

0,6 - для нестационарных торговых объектов, в которых реализуется продукция собственного производства, подтвержденная декларацией о соответствии (ЕАС), зарегистрированной в установленном порядке, подтверждающая статус местного производителя (при наличии);

0,8 - для нестационарных торговых объектов, в которых более 80% от общего объема реализуемого товара составляет реализация журналов, газет, печатной продукции;

1,0 - в остальных случаях;

$K_{\text{з}}$ - коэффициент, учитывающий зональность расположения нестационарных торговых объектов.

Коэффициент, учитывающий зональность расположения нестационарных торговых объектов:

№ п/п	Зоны территории г. Комсомольска-на-Амуре	Значение коэффициента $K_{\text{з}}$
1	Основная	2,5
2	Средняя	2
3	Периферийная	1,2
4	Пригородная	0,5

Где зоны территории города Комсомольска-на-Амуре:

1. Основная зона

- жилой район, ограниченный по периметру: проспектом Интернациональным до пересечения с улицей Дзержинского, улицей Дзержинского до пересечения с проспектом Мира, проспектом Мира до пересечения с проспектом Ленина, проспектом Ленина до пересечения с проспектом Интернациональным;

- жилой район, ограниченный по периметру: улицей Гамарника до улицы Вокзальной, улицей Вокзальной до улицы Дикопольцева, улицей Дикопольцева до Магистрального шоссе, Магистральным шоссе до улицы Гамарника;

- жилой район, ограниченный по периметру: улицей Дикопольцева до Магистрального шоссе, Магистральным шоссе до улицы Гагарина, улицей Гагарина до улицы Юбилейной, улицей Юбилейной до улицы Дикопольцева;

- жилой район, ограниченный по периметру: улицей Уральской до улицы Лазо, улицей Лазо до проспекта Московского, проспектом Московским до улицы Советской, улицей Советской до улицы Уральской;

- в районе микрорайона Старт, кадастровый квартал 27:22:0050110.

2. Средняя зона

- все остальные улицы Центрального округа, не вошедшие в основную, периферийную и пригородную зоны;

- жилой район Ленинского округа, ограниченный по периметру: Комсомольским шоссе, улицей Свердлова, улицей Бехтерева, улицей Попова, улицей Профсоюзной, улицей Сусанина, улицей Культурной, улицей Ленинградской, улицей Уральской, площадью Гагарина, за исключением основной зоны;

- микрорайон Парковый;

- квартал индивидуальной усадебной застройки Победа.

3. Периферийная зона

- микрорайон Амурсталь, улица Вагонная;

- микрорайон Попова;

- квартал индивидуальной усадебной застройки Чкалова;

- микрорайон Дружба;

- микрорайон Таежный;

- микрорайон Менделеева;

- все остальные улицы Ленинского округа, не вошедшие в основную, среднюю, пригородную зоны.

4. Пригородная зона

- квартал индивидуальной усадебной застройки Огнеупорный;

- квартал индивидуальной усадебной застройки Малая Хапсоль;

- микрорайон Западный;

- район станции Комсомольск-Сортировочный;

- микрорайон Индустриальный;

- микрорайон Старт, кадастровые кварталы 27:22:0050101, 27:22:0050102.

37. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит

изменению на основании муниципального нормативного правового акта администрации города Комсомольска-на-Амуре, но не чаще одного раза в календарный год и не ранее истечения одного года с даты проведения конкурса, по итогам которого с субъектом торговли заключен договор на размещение НТО.

38. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета города Комсомольска-на-Амуре в соответствии с договором на размещение НТО.

39. В случае если после прекращения договора на размещение НТО Субъект торговли не возвратил место размещения объекта по передаточному акту либо возвратил его несвоевременно, на период с момента окончания договора до возврата места плата, рассчитанная в соответствии с пунктом 36 настоящих Требований, взимается в двойном размере.

Раздел X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

40. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов осуществляется следующими отраслевыми органами администрации города Комсомольска-на-Амуре:

1) Департаментом экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре - в части соблюдения Субъектом торговли заявленной специализации, выполнения конкурсных предложений;

2) Комитетом по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края - в части заключения договоров на размещение НТО, поступления финансового предложения и платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, выполнения конкурсных предложений, исполнения условий договора на размещение НТО, своевременного освобождения земельного участка в случае окончания срока действия договора на размещение НТО;

3) Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края - в части соответствия внешнего вида нестационарного торгового объекта эскизу;

4) Контрольно-правовым управлением администрации города Комсомольска-на-Амуре - в части соблюдения требований земельного законодательства при размещении нестационарных торговых объектов, соблюдения требований, установленных Правилами благоустройства территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденными решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 17 июля 2013 года № 69, за размещением нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой размещения объекта на топографической основе, а также освобождением земельного участка в случае окончания срока действия договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в судебном порядке.

41. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов

проводится один раз в три года, по результатам составляется акт обследования нестационарных торговых объектов на предмет выполнения участником условий договора на размещение НТО (в приложении) и прилагается их фотофиксация (далее - Акт). Акт предоставляется для обсуждения на очередное заседание комиссии по размещению нестационарных торговых объектов и включения в схему размещения.

42. Обследование нестационарных торговых объектов на предмет соответствия условиям договора на размещение НТО проводится рабочей группой из числа специалистов органов администрации города Комсомольска-на-Амуре, определенных в пункте 40 настоящих Требований.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Требованиям
к размещению нестационарных торговых
объектов на земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности,
и на землях, государственная собственность
на которые не разграничена, на территории
города Комсомольска-на-Амуре

Руководителю Комитета по
управлению имуществом
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
Хабаровского края

ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора на размещение
нестационарного торгового объекта

Заявитель:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
наименование юридического лица)

Прошу заключить договор на размещение нестационарного
торгового объекта:

Тип нестационарного торгового объекта:

(киоск, павильон, лоток, палатка, летнее кафе и т.п.)
Размеры (длина, высота, ширина, площадь, кв. м)

Ассортиментный перечень

Адресный ориентир размещения или N НТО на схеме размещения

Срок размещения

Контактная информация заявителя

Перечень прилагаемых документов (по желанию):

- платежное поручение с отметкой банка об оплате
финансового
предложения;

- платежное поручение с отметкой банка об оплате обеспечения
заявки.

Заявитель несет ответственность за предоставление
недостоверной информации.

Подпись

(должность, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от 29.02.2024 № 395-па

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от 06.11.2020 № 2341-па

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И НА ЗЕМЛЯХ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение об организации и проведении торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Комсомольска-на-Амуре (далее - Положение) определяет порядок организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях, государственная собственность на которые не разграничена, и регулирует отношения, возникающие между организатором и участниками торгов.

2. Настоящее Положение применяется в отношении нестационарных торговых объектов, нестационарных торговых объектов сезонного размещения, нестационарных объектов общественного питания, банкоматов офисного типа (далее - нестационарные торговые объекты), размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Конкурс на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре проводится на постоянной основе один раз в два месяца - последний рабочий четверг четного месяца.

Дата проведения очередного конкурса подлежит изменению организатором конкурса с обязательным уведомлением членов межведомственной комиссии по проведению конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре.

4. Торги проводятся в форме открытого конкурса по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о размере цены за право заключения договора.

5. Предметом конкурса (лотом) является право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее - Договор).

6. Итоги проведения конкурса размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

7. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и их определения:

- 1) конкурс - способ выявления победителей;
- 2) конкурсная комиссия - единый, постоянно действующий коллегиальный орган, создаваемый для проведения конкурсов и принятия решений о победителях конкурсов и действующий на основании Положения о комиссии;
- 3) участник конкурса (претендент, заявитель, Субъект торговли) - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, применяющее налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятый гражданин), подавшие заявки на участие в конкурсе, допущенные конкурсной комиссией к участию в конкурсе;
- 4) единственный участник - единственный претендент, в отношении которого комиссией принято решение о допуске к участию в конкурсе;
- 5) заявление (заявка, заявительные документы) на участие в конкурсе - документы, оформленные в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением;
- 6) конкурсная документация - комплект документов, содержащий сведения, необходимые для участия в конкурсе;
- 7) финансовое предложение - критерий оценки заявки на участие в конкурсе, параметром которого является величина цены, предложенная участником конкурса;
- 8) обеспечение заявок на участие в конкурсе - денежный задаток,

предварительно перечисляемый участником на счет администрации города Комсомольска-на-Амуре «временное распоряжение денежными средствами».

Раздел III. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

8. Требование об обеспечении заявки на участие в конкурсе устанавливается в извещении о проведении конкурса, где указываются сумма и банковский счет, на который участники конкурса, подающие заявки, вносят денежные средства в качестве обеспечения заявок.

9. Для конкурса на размещение нестационарных торговых объектов сезонного назначения сумма обеспечения заявок определяется в размере трехмесячной платы за право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

10. Для конкурса на размещение нестационарных торговых объектов круглогодичного назначения сумма обеспечения заявок определяется в размере шестимесячной платы за право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

11. Факт внесения участником конкурса денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах подтверждается платежным поручением или квитанцией (в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате. Плательщиком по указанным документам должен выступать непосредственно участник конкурса.

12. Соответствующее платежное поручение или квитанция с отметкой банка об оплате могут быть поданы участником торгов в составе документов, входящих в заявку на участие в конкурсе, до дня проведения конкурса. Информация об оплате предоставляется отделом бухгалтерии администрации города Комсомольска-на-Амуре в день проведения конкурса.

13. В случае отсутствия в составе заявки указанного в пункте 12 настоящего Положения платежного поручения или квитанции с оригинальной отметкой банка об оплате, непоступления денежных средств на расчетный счет и отсутствия подтверждения об оплате от отдела бухгалтерии администрации города Комсомольска-на-Амуре участнику конкурса, подавшему соответствующую заявку, отказывается в допуске к участию в торгах.

Раздел IV. ОРГАНЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА, ИХ ПОЛНОМОЧИЯ

14. Организатором проведения конкурсов является Департамент экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре (далее - Организатор).

15. Органом, уполномоченным на проведение конкурса, является комиссия по проведению торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - Комиссия),

действующая в соответствии с Положением о межведомственной комиссии по проведению конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденным постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре.

16. Органом, уполномоченным на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее - Договор), является Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее - Комитет).

17. Органом, уполномоченным на подготовку схемы размещения конкретного нестационарного торгового объекта на топографической основе с указанием на карте города Комсомольска-на-Амуре привязки к местности площади и размера нестационарного торгового объекта, является Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее - УАиГ).

18. Отраслевые органы администрации города Комсомольска-на-Амуре, определенные в пунктах 14, 16, 17 настоящего Положения, обязаны осуществлять между собой оперативный обмен информацией о Субъектах торговли и о перемене сторон договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

Раздел V. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА КОНКУРСА

19. Определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и время проведения конкурса.

20. Принимает и регистрирует заявки на участие в конкурсах по адресу: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, 13, кабинет 106.

21. Принимает решение о проведении конкурса и формировании лота с указанием в нем предусмотренных схемой размещения сведений об объекте - его виде, адресном ориентире, площади, размерах, привязке к местности на карте.

22. Организует работу Комиссии: своевременно уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии, передает заявки на участие в конкурсах и прилагаемые к ним документы.

23. Разрабатывает и утверждает конкурсную документацию, организует подготовку и публикацию извещений о проведении конкурсов, итогах проведения и сведений о победителях конкурсов.

24. Обеспечивает хранение протоколов заседаний и других материалов Комиссии.

25. Проверяет регистрацию в ЕГРЮЛ или ЕГРИП юридического лица или индивидуального предпринимателя соответственно, в реестре Субъектов малого и среднего предпринимательства, наличие задолженности по налогам посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ).

РАЗДЕЛ VI. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

26. Осуществляет вскрытие конвертов с конкурсной документацией, определяет участников конкурса.

27. Рассматривает и оценивает заявки на участие в конкурсе и документы, представленные участниками конкурса.

28. Определяет победителя конкурса.

29. Оформляет протоколы заседаний Комиссии.

РАЗДЕЛ VII. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ

30. Для участия в конкурсе претенденты представляют организатору конкурса (лично или через полномочного представителя или почтовым отправлением) следующие документы по порядку:

1) для участия в конкурсе на право размещения круглогодичных нестационарных торговых объектов:

а) опись представленных документов;

б) заявка по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

в) эскизный проект планируемого к размещению нестационарного торгового объекта с предложениями по архитектурно-художественному и цветовому решению, благоустройству территории;

г) заверенный заявителем ассортиментный перечень товаров или услуг (согласно специализации, указанной в схеме размещения нестационарных торговых объектов);

д) финансовое предложение (предоставляется по форме, содержащейся в конкурсной документации);

е) план сопровождения инвестиционного проекта администрацией города Комсомольска-на-Амуре либо выписка из протокола инвестиционного совета при главе города Комсомольска-на-Амуре (при наличии).

2) для участия в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов сезонного назначения:

а) опись представленных документов;

б) заявка по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

в) заверенный заявителем ассортиментный перечень товаров или услуг (согласно специализации, указанной в схеме размещения нестационарных торговых объектов);

г) финансовое предложение (предоставляется по форме, содержащейся в конкурсной документации);

д) план сопровождения инвестиционного проекта администрацией города Комсомольска-на-Амуре либо выписка из протокола инвестиционного совета при главе города Комсомольска-на-Амуре (при наличии).

Сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов (сборов, пеней, штрафов, процентов), полученные и представленные в порядке электронного межведомственного взаимодействия либо претендентом (при

наличии), должны содержать сведения на дату не более 30 календарных дней до даты проведения конкурса.

В случае наличия задолженности претендент имеет право представить документы о суммах задолженности и об оплате этой задолженности в срок не позднее пяти рабочих дней до начала проведения конкурса.

В случае наличия задолженности, не превышающей на момент проведения конкурса одной тысячи рублей, Комиссия принимает решения о допуске к участию в конкурсе.

31. Участники конкурса подают организатору конкурса:

1) заявительные документы на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На конверте в обязательном порядке указываются (приложение 2):

а) наименование конкурса;

б) наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина;

в) ОГРН или ОГРНИП (юридического лица или индивидуального предпринимателя соответственно);

г) идентификационный номер налогоплательщика.

2) справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для самозанятых граждан) на дату не более 30 календарных дней до даты проведения конкурса;

3) дополнительно при желании участник конкурса в конверте предоставляет:

а) платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об оплате обеспечения заявки;

б) декларацию о соответствии (ЕАС), зарегистрированную в установленном порядке, подтверждающую статус местного производителя.

32. В отношении одного лота одним претендентом может быть подана только одна заявка на участие в конкурсе.

33. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется в сроки, указанные в извещении.

34. Документы регистрируются организатором конкурса в журнале приема заявок с присвоением порядкового номера и с указанием даты подачи документов.

35. Организатор конкурса отказывает в приеме заявки на участие в конкурсе в случае, если заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении.

Заявка на участие в конкурсе не принимается, делается отметка об отказе в принятии документов, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю.

36. Комиссия отказывает в рассмотрении заявки на участие в конкурсе в случае, если заявка поступает от претендента, ставшего победителем двух и более предыдущих конкурсов текущего года, но не заключившего договоры.

37. Претендент вправе отозвать заявку на участие в конкурсе до даты окончания приема заявок, указанной в извещении.

Раздел VIII. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

38. Извещение о проведении конкурса (далее - извещение) размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, установленные статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

39. Извещение должно содержать следующую информацию:

- 1) предмет конкурса;
- 2) место, дата и время проведения конкурса;
- 3) место, порядок и срок приема заявок на участие в конкурсе;
- 4) место размещения нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения;
- 5) срок размещения нестационарного торгового объекта;
- 6) специализация нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения;
- 7) критерии определения победителя конкурса;
- 8) иные условия проведения конкурса, предъявляемые к участникам конкурса в соответствии с настоящим Положением.

Раздел IX. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

40. Конкурсная документация представляет собой комплект документов, содержащий:

- 1) характеристику лота (тип объекта, адресный ориентир);
- 2) информацию об условиях проведения конкурса;
- 3) форму заявки;
- 4) проект договора;
- 5) сумму обеспечения заявки;
- 6) реквизиты счета для оплаты победителем конкурса цены его финансового предложения.

41. Организатор конкурса вправе изменить конкурсную документацию. Изменения публикуются не менее чем за пять календарных дней до дня окончания срока подачи заявок и имеют для претендентов обязательную силу.

42. Организатор конкурса вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе не позднее чем за 30 календарных дней до дня проведения конкурса. Сообщение об отказе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Раздел X. КОНКУРСНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

43. Конкурсные условия для проведения конкурса на право размещения круглогодичных нестационарных торговых объектов или нестационарных торговых объектов сезонного назначения:

- 1) финансовое предложение участника конкурса;
- 2) инвестиционный проект принят к сопровождению администрацией города Комсомольска-на-Амуре решением инвестиционного совета при главе города Комсомольска-на-Амуре;
- 3) планируемая реализация продукции собственного производства в объеме не менее 80 процентов от общего ассортимента товара;
- 4) наличие сведений о юридическом лице либо индивидуальном предпринимателе в реестре Субъектов малого и среднего предпринимательства. Для самозанятых граждан наличие справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход на дату не более 30 календарных дней до даты проведения конкурса.

44. Конкурсные условия, признанные лучшими, являются неотъемлемой частью договора.

РАЗДЕЛ XI. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

45. Конкурс проводится Комиссией путем вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, рассмотрения заявок на участие в конкурсе, оценки и сопоставления конкурсных предложений.

46. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями проводится в сроки и месте, указанные в извещении.

47. Перед вскрытием запечатанных конвертов с предложениями комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе.

48. При вскрытии конвертов Комиссией объявляются и указываются в протоколе следующие сведения:

- 1) присутствующий состав Комиссии;
- 2) место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 3) номер лота и его характеристика;
- 4) сведения о претендентах, подавших заявки на участие в конкурсе (по каждому лоту): наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя);
- 5) наличие сведений и документов, предусмотренных в извещении и (или) конкурсной документации (по каждому лоту и претенденту, подавшему заявку на участие в конкурсе);
- 6) основания принятия решения об отклонении заявлений на участие в конкурсе (при необходимости);
- 7) основания признания конкурса несостоявшимся.

К протоколу прилагаются сводные перечни конкурсных предложений, предоставленные каждым претендентом, подавшим заявку на участие в конкурсе.

49. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Сведения о присутствующих претендентах или их представителях заносятся в протокол.

50. Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в течение семи рабочих дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. При рассмотрении заявок на участие в конкурсе Комиссия принимает решение о допуске или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе, которое указывается в протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

51. Решение об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе принимается Комиссией в случае:

1) участник конкурса не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

2) заявление на участие в конкурсе не отвечает требованиям, предусмотренным конкурсной документацией;

3) если претендентом представлены не все документы, указанные в пунктах 30 – 31 раздела VII настоящего Положения, и (или) представленные документы оформлены с нарушением требований, указанных в настоящем Положении и (или) конкурсной документации;

4) если претендент ранее являлся победителем двух и более конкурсов, но не заключил договоры по результатам торгов.

52. Претендент имеет право на основании письменного заявления отозвать свои заявительные документы или заменить конверт с конкурсной документацией на тот же лот до истечения срока приема заявлений на участие в конкурсе.

В случае замены конверта вновь поданная заявка регистрируется датой подачи новой документации.

53. В конкурсе могут участвовать только претенденты, признанные участниками конкурса.

Раздел XII. ОЦЕНКА КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

54. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий исполнения договора. Оценка критериев (предложений) участника конкурса осуществляется по балльной системе согласно приложению 3 к настоящему Положению.

55. Присвоение рейтинговых мест осуществляется по каждому критерию отдельно. Итоговое значение участника конкурса рассчитывается путем суммирования баллов, набранных по каждому критерию.

56. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе комиссией каждой заявке относительно других по мере

уменьшения степени выгоды предложений присваивается порядковый номер.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора и набравшей наибольшее количество баллов, присваивается первый номер.

57. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия и заявке которого присвоен первый номер.

58. В случаях:

1) если два и более участников в равной мере соответствуют критериям, установленным конкурсной документацией, победителем конкурса признается участник, чья заявка была подана раньше;

2) если победитель уклонился от подписания протокола или заключения договора, победителем становится участник, заявке которого присвоен порядковый номер 2.

59. Комиссия оценивает конкурсные предложения участников до семи рабочих дней со дня рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

60. В протокол об итогах конкурса включаются следующие сведения:

1) присутствующий состав Комиссии;

2) место, дата и время оценки конкурсных предложений;

3) номер лота и его характеристика;

4) наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина) победителя конкурса;

5) другие значимые действия и сведения.

61. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и победителем конкурса в течение семи рабочих дней со дня проведения конкурса.

Раздел XIII. ПРИЗНАНИЕ КОНКУРСА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

62. Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

1) по окончании срока приема заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка и Комиссией принято решение о признании участником конкурса только одного претендента;

2) не подано ни одной заявки или ни один из участников конкурса в соответствии с решением организатора конкурса не был признан победителем;

3) Комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, подавших заявки на участие в конкурсе;

4) все участники конкурса отказались от подписания Договора.

63. Организатор в случаях, предусмотренных:

1) подпунктом 1 пункта 62 настоящего Положения, принимает решение о заключении Договора с единственным участником конкурса;

2) подпунктами 2, 3, 4 пункта 62 настоящего Положения - вправе объявить о повторном проведении конкурса в установленном порядке.

Раздел XIV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНКУРСА

64. Протокол является основанием для заключения Договора с победителем конкурса.

Договор заключается на условиях, предусмотренных конкурсной документацией.

Договор заключается на срок, испрашиваемый участником конкурса, но не более срока, предусмотренного схемой размещения.

65. Протокол об итогах конкурса, заявку на участие в конкурсе, схему размещения данного нестационарного торгового объекта на топографической основе, подготовленную УАиГ, эскизный проект нестационарного торгового объекта и ассортиментный перечень товаров, план сопровождения инвестиционного проекта администрацией города Комсомольска-на-Амуре либо выписку из протокола инвестиционного совета при главе города Комсомольска-на-Амуре (при наличии), декларацию о соответствии (ЕАС), зарегистрированную в установленном порядке, подтверждающую статус местного производителя (при наличии), документ о планируемом к реализации благоустройстве прилегающей территории (при наличии), представленные Субъектом торговли на конкурс, Организатор передает в Комитет в течение трех рабочих со дня после подписания протокола для заключения договора.

Соблюдение схемы размещения, эскизного проекта нестационарного торгового объекта, ассортиментного перечня товаров, представленных Субъектом торговли на конкурс, является неотъемлемым условием договора.

66. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола Победитель или Единственный участник конкурса обязан внести плату цены финансового предложения в размере, указанном в заявке на участие в конкурсе.

67. Договор заключается с победителем конкурса либо единственным участником конкурса в течение 30 календарных дней со дня подписания протокола.

Договор передается (направляется) победителю либо единственному участнику конкурса в указанный срок.

Победитель либо единственный участник конкурса в течение 15 календарных дней со дня вручения (направления) Договора обязан его подписать и вернуть в Комитет. При подписании договора, участник конкурса предоставляет в Комитет, данные паспорта гражданина Российской Федерации (копию 2 и 3 страниц паспорта и страницы с указанием места регистрации), а также сведения о фактическом месте проживания (для индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина).

68. При нарушении сроков, предусмотренных пунктами 66, 67 настоящего Положения, победитель конкурса либо единственный участник конкурса признается уклонившимся от заключения Договора.

Комитетом предлагается заключить Договор участнику конкурса, следующему за победителем по количеству баллов в порядке убывания.

Действия победителя или участника конкурса по несвоевременному возвращению подписанного экземпляра договора в срок, установленный пунктом 67 настоящего Положения, рассматриваются как отказ от заключения Договора, а победитель или участник конкурса признается уклонившимся от заключения.

69. В случаях, указанных в пункте 68 настоящего Положения, оплата цены финансового предложения в размере, указанном в заявке на участие в конкурсе, победителю конкурса либо единственному участнику конкурса не возвращается.

70. При заключении договора сумма обеспечения заявки, перечисленная участником, ставшим победителем, либо единственным участником, идет в зачет платы за размещение нестационарного торгового объекта ближайших периодов.

71. В случае признания победителя конкурса или единственного участника конкурса уклонившимся от заключения Договора сумма обеспечения заявки, перечисленная участником, ставшим победителем, либо единственным участником, в случаях, указанных в пункте 68 настоящего Положения, не возвращается и подлежит перечислению отделом бухгалтерии администрации города Комсомольска-на-Амуре в бюджет города Комсомольска-на-Амуре.

72. Участникам, не ставшим победителем, сумма обеспечения заявки подлежит возврату в течение семи рабочих дней с даты ознакомления с итогами конкурса.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению

об организации и проведении торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Комсомольска-на-Амуре

Председателю межведомственной комиссии по проведению конкурса по размещению нестационарных торговых объектов

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Комсомольска-на-Амуре

Заявитель

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина)

Тип нестационарного торгового объекта

(киоск, павильон, лоток, палатка, летнее кафе и т.п.)

Размеры (длина, высота, ширина, площадь, кв. м)

Ассортиментный перечень (согласно схеме размещения)

Адресный ориентир размещения НТО / номер НТО на схеме размещения

Срок размещения

В настоящей заявке сообщаем:

- о своем согласии с условиями конкурса и принятии обязательств по соблюдению порядка проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре;
 - уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям конкурсной документации может быть отказано в приеме заявки на участие в конкурсе;
 - в отношении нас не проводится процедура ликвидации, деятельность не приостановлена;
 - в случае признания победителем конкурса обязан подписать протокол, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также установить нестационарный торговый объект в соответствии с нормативными требованиями и на условиях, указанных в настоящей заявке;
 - о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором торгов уполномочен
-

(контактная информация уполномоченного лица)

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Корреспонденцию прошу направлять по адресу:

* отчество указывается в случае наличия

Участник конкурса несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной информации в соответствии с конкурсной документацией и действующим законодательством.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

Для нестационарных торговых объектов круглогодичного назначения:

1. Эскиз (фотография) нестационарного объекта с предложениями по архитектурно-художественному и цветовому решению, благоустройству

территории - 1 экземпляр;

2. Заверенный заявителем ассортиментный перечень товаров или услуг (согласно специализации, указанной в схеме размещения нестационарных торговых объектов) - 1 экземпляр;

3. Финансовое предложение - 1 экземпляр;

4. План сопровождения инвестиционного проекта администрацией города Комсомольска-на-Амуре либо выписка из протокола инвестиционного совета при главе города Комсомольска-на-Амуре (при наличии) - 1 экземпляр;

5. Платежное поручение или квитанция с отметкой банка об оплате обеспечения заявки (по желанию) - 1 экземпляр;

6. Декларация о соответствии (ЕАС), зарегистрированная в установленном порядке, подтверждающая статус местного производителя (при наличии), - 1 экземпляр;

7. Опись представленных документов - 1 экземпляр;

8. Справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход - для самозанятых граждан на дату не более 30 календарных дней до даты проведения конкурса;

Для нестационарных торговых объектов сезонного назначения:

1. Заверенный заявителем ассортиментный перечень товаров или услуг (согласно специализации, указанной в схеме размещения нестационарных торговых объектов) - 1 экземпляр;

2. Финансовое предложение - 1 экземпляр;

3. План сопровождения инвестиционного проекта администрацией города Комсомольска-на-Амуре либо выписка из протокола инвестиционного совета при главе города Комсомольска-на-Амуре (при наличии) - 1 экземпляр;

4. Платежное поручение или квитанция с отметкой банка об оплате обеспечения заявки (по желанию) - 1 экземпляр;

5. Декларация о соответствии (ЕАС), зарегистрированная в установленном порядке, подтверждающая статус местного производителя (при наличии), - 1 экземпляр;

6. Опись представленных документов - 1 экземпляр.

7. Справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход - для самозанятых

граждан на дату не более 30 календарных дней до даты проведения конкурса.

Подпись

(должность, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Положению
об организации и проведении торгов на
право заключения договора на размещение
и эксплуатацию нестационарных торговых
объектов на земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности,
и на землях, государственная собственность
на которые не разграничена, на территории
города Комсомольска-на-Амуре

СОДЕРЖАНИЕ ЛИЦЕВОЙ СТОРОНЫ КОНВЕРТА С ЗАЯВИТЕЛЬНЫМИ
ДОКУМЕНТАМИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

1. Конкурс на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре № _____,
2. Лот № _____,
3. Адресный ориентир размещения НТО / номер НТО на схеме размещения _____
4. Наименование юридического лица _____ / или ФИО индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина _____
5. ОГРН (ОГРНИП) _____
6. ИНН _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Положению
об организации и проведении торгов на
право заключения договора на размещение
и эксплуатацию нестационарных торговых
объектов на земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности,
и на землях, государственная собственность
на которые не разграничена, на территории
города Комсомольска-на-Амуре

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ КРУГЛОГОДИЧНОГО И
СЕЗОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование критерия	Условия оценки критерия	Значимость критериев
1	2	3	4
1.	Финансовое предложение	- За каждые пять тысяч рублей	1 балл
2.	Инвестиционный проект	Инвестиционный проект принят к сопровождению администрацией города, решением инвестиционного совета при главе города	5 баллов
3.	Местный производитель	Планируется реализация продукции собственного производства в объеме не менее 80% от общего ассортимента товара, наличие декларации о соответствии (ЕАС), зарегистрированной в установленном порядке, подтверждающей статус местного производителя	5 баллов
4.	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Наличие сведений о юридическом лице либо индивидуальном предпринимателе в реестре Субъектов малого и среднего предпринимательства, справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход для самозанятого гражданина на дату не более 30 календарных дней до даты проведения конкурса	1 балл

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Положению
об организации и проведении торгов на
право заключения договора на размещение
и эксплуатацию нестационарных торговых
объектов на земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности,
и на землях, государственная собственность
на которые не разграничена, на территории
города Комсомольска-на-Амуре

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Комсомольск-на-Амуре

« ___ » _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,
наименование муниципального образования)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О. (последнее - при наличии))

действующий на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или
самозанятого гражданина)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О. (последнее - при наличии))

действующий на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, и
именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор на
размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее -
Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган местного самоуправления города
Комсомольска-на-Амуре в соответствии с _____ на основании
_____ предоставляет Субъекту торговли право на размещение и
эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее - Объект) для
осуществления: _____.

Тип Объекта: _____, специализация Объекта: _____.

площадь Объекта: _____, по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре: _____, на срок с _____ по _____.

1.2. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Субъектом торговли специализации не допускается.

2. Обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган обязан:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

2.1.2. Предоставить Субъекту торговли право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре путем заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

2.1.3. В течение 30 календарных дней уведомить Субъекта торговли, в том числе через официальное периодическое печатное издание, об изменении реквизитов получателя, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора.

2.1.4. При изменении методики расчета и (или) увеличении платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, в течение семи календарных дней со дня издания постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре, изменяющего методику расчета и (или) размер платы, уведомить Субъекта торговли о данных изменениях.

2.2. Субъект торговли обязан:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

2.2.2. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом и Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.2.3. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

2.2.4. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования Субъекта торговли, режима работы

Объекта.

2.2.5. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.2.6. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

2.2.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории города Комсомольска-на-Амуре.

При размещении Объекта обязательно предусмотреть наличие установленных стационарных урн для складирования твердых коммунальных отходов. Для вывоза твердых коммунальных отходов с урн Субъект торговли заключает соответствующий договор.

2.2.8. Соблюдать требования (запреты, ограничения) законодательства Российской Федерации в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

2.2.9. Своевременно демонтировать за счет своих средств Объект с установленного места его расположения и восстановить нарушенное благоустройство территории, в том числе привести земельный участок (земли) в состояние, пригодное для их использования, в течение десяти дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора и передать его по акту приема-передачи Уполномоченному органу.

2.2.10. В случае размещения Объекта на территориях зеленых насаждений Субъект торговли обязан выполнить работы по благоустройству данной территории с обязательным оформлением ордера на проведение земляных работ и разрешения на снос зеленых насаждений, в том числе уничтожения плодородного слоя.

2.2.11. При размещении объекта должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

2.2.12. В случае размещения Объекта в охранных зонах тепловых сетей Субъекту торговли необходимо представлять в структурное подразделение АО «ДГК» «Комсомольские тепловые сети» (далее - СП «КТС») гарантийное обязательство по соблюдению требований безопасной эксплуатации тепловой

сети и гарантии не предъявлять претензий в случае нанесения ущерба имуществу при проведении СП «КТС» ремонтных работ как плановых, так и аварийных, а также оперативно обеспечивать допуск персонала для их проведения, в том числе в вечернее и ночное время.

3. Права Сторон

3.1. Уполномоченный орган вправе:

3.1.1. Осуществлять совместно с органами администрации города Комсомольска-на-Амуре контроль над выполнением Субъектом торговли условий настоящего Договора в соответствии с разделом X Требований к размещению нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Комсомольска-на-Амуре (приложение 1 к постановлению администрации города «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре»).

3.1.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем письменного уведомления Субъекта торговли в случае нарушений пункта 2.2 настоящего договора и в случаях, предусмотренных Требованиями к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре.

3.1.3. В случае неисполнения Субъектом торговли пункта 2.2.9 Договора самостоятельно осуществить демонтаж объекта с отнесением расходов на Субъекта торговли.

3.2. Субъект торговли вправе:

3.2.1. Разместить и использовать объект для осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

3.2.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным разделом 5 настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Цена Договора определяется согласно расчету, приложенному к настоящему Договору и являющемуся неотъемлемой частью Договора.

4.2. За размещение Объекта Субъект торговли ежеквартально уплачивает плату, размер которой определяется пропорционально количеству дней в

текущем периоде, в срок до 10 числа первого месяца текущего квартала по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре)

ИНН 2703000167 КПП 270301001

Банк получателя Отделение Хабаровск город Хабаровск

БИК 040813001

р/счет 40101810300000010001

ОКТМО 08709000001

КБК 004 111 09044 04 0000 120 (Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов).

4.3. В платежном документе на перечисление платы указываются назначение платежа, дата и номер Договора, период, за который она вносится. Если Субъект торговли не указал в платежном документе период, за который вносится плата, Уполномоченный орган вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

4.4. Обязательство по внесению платы считается исполненным Субъектом торговли с момента поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 4.2 настоящего договора.

4.5. Неиспользование Субъектом торговли места не может служить основанием для невнесения платы.

4.6. При изменении размера платы за размещение Объекта, а также при изменении методики расчета платы за размещение Объекта, реквизитов по уплате, в том числе кодов бюджетной классификации, Уполномоченный орган письменно уведомляет Субъекта торговли в течение десяти календарных дней со дня вступления в силу нормативного акта, внесение соответствующих изменений в настоящий Договор не требуется.

4.7. Если после прекращения настоящего Договора Субъект торговли не возвратил место размещения объекта по передаточному акту либо возвратил его несвоевременно, он уплачивает за все время просрочки возврата места плату в соответствии с порядком, определенным пунктом 4.2 настоящего Договора, в двойном размере.

5. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по окончании срока его действия, указанного в пункте 1.1 настоящего договора.

5.3. Досрочное расторжение Договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта производится во внесудебном порядке в случаях:

5.3.1. По соглашению Сторон.

5.3.2. По инициативе Субъекта торговли:

1) в связи с прекращением Субъектом торговли осуществления деятельности;

5.3.3. По требованию Уполномоченного органа в случаях:

- установки нестационарного торгового объекта с отклонением от места, утвержденного схемой размещения, либо с изменением архитектурно-художественных параметров или инженерно-технических характеристик, предусмотренных эскизом Объекта, а также указанных в заявке на участие в конкурсе условий;

- наличия задолженности по оплате в размере двух и более периодов оплаты подряд;

- самовольного увеличения (изменения) площади Объекта без соответствующего согласования с администрацией города Комсомольска-на-Амуре;

- если Субъект торговли осуществляет предпринимательскую (хозяйственную) деятельность в нестационарном торговом объекте с нарушением законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства в области оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции;

- передачи права на размещение Объекта третьим лицам;

- хозяйствующим Субъектом неоднократно не исполняются обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории, а также вывозу мусора;

- неразмещения нестационарного торгового объекта в течение 12 месяцев со дня заключения Договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

5.3.4. В случае принятия администрацией города Комсомольска-на-Амуре следующих решений:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

3) о размещении объектов капитального строительства.

5.3.5. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Договором.

5.4. В случае досрочного расторжения Договора Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения Договора, обязана за 30 календарных дней до даты расторжения сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.5. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном прекращении Договора Субъект торговли обязан в течение десяти календарных дней произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и восстановить нарушенное благоустройство территории, в том числе привести земельный участок (земли) в состояние, пригодное для их использования, и передать его по акту приема-передачи Уполномоченному органу.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Субъект торговли выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1 процентов от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктами 4.2, 4.3 настоящего Договора.

6.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Требованиями к размещению нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор составляется в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложены:

8.1. Расчет платы по Договору на текущий период.

8.2. Схема места размещения нестационарного торгового объекта.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Реквизиты Сторон

Уполномоченный орган	Субъект торговли

Подписи Сторон

Уполномоченный орган	Субъект торговли
_____	_____
подпись, Ф.И.О. (последнее - при наличии)	подпись, Ф.И.О. (последнее - при наличии)
«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.
М.П.	М.П. <*> ----- <*> при наличии