



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.03.2024 № 438-па

г. Комсомольск-на-Амуре

Об утверждении документации
по планировке территории
в Центральном округе города
Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Фрактал» от 18 декабря 2023 года № 1-12/6905, администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре, ограниченной с северной стороны - ул. Дзержинского, с восточной стороны - ул. Кирова, с южной стороны - ул. Набережная, с западной стороны - ул. Пионерская, согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск», разместить в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Разместить информацию об утвержденной документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – руководителя Управления архитектуры и градостроительства.

Глава города

А.В. Жорник



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В
ЦЕНТРАЛЬНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ,
ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ -
УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, С ВОСТОЧНОЙ
СТОРОНЫ - УЛ. КИРОВА, С ЮЖНОЙ
СТОРОНЫ - УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, С ЗАПАДНОЙ
СТОРОНЫ - УЛ. ПИОНЕРСКАЯ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Шифр 32312540231-076.2023-ПП

г. Хабаровск, 2023 г.

*Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В
ЦЕНТРАЛЬНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ,
ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ -
УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, С ВОСТОЧНОЙ
СТОРОНЫ - УЛ. КИРОВА, С ЮЖНОЙ
СТОРОНЫ - УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, С ЗАПАДНОЙ
СТОРОНЫ - УЛ. ПИОНЕРСКАЯ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Шифр 32312540231-076.2023-ПП

Директор

Главный инженер проекта



А.А. Харламова

А.А. Харламова

г. Хабаровск, 2023 г.

Основная часть проекта планировки территории

Состав проектных материалов**I. Основная часть**

I.I. Положение о территориальном планировании

I.II. Графические материалы

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
1.	Чертеж планировки территории	1:1000

II. Материалы по обоснованию**II.I. Текстовые материалы:**

1. Материалы по обоснованию проекта планировки.

II.II. Графические материалы

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа «Город Хабаровск» с отображением границ элементов планировочной структуры	1:10000
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов	1:1000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия	1: 1000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства)	1: 1000
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1: 1000
6	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	1: 1000
7	Сводный план инженерных сетей	1: 1000

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории разработана компанией ООО «ФРАКТАЛ» в соответствии с договором подряда № 32312540231 от 26.07.2023,

Нормативно-правовые и нормативно-технические документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78-ФЗ;
6. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. Генеральный план города Комсомольска-на-Амуре, утвержденный Советом Министров РСФСР от 13 февраля 1987 года №55 (в редакции решения Комсомольской-на-Амуре Городской думы от 17 мая 2023 № 45);
8. Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утвержденные решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года №72 (в редакции решения Комсомольской-на-Амуре Городской думы от 06 декабря 2023 года №129);
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
10. Нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. №136-пр «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края» (в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 29 сентября 2023 №452-пр);
11. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр 23.06.27-И.27-ИГДИ) выполненные в 2023 году компанией ООО «ГеоПлан»;
12. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (шифр 23.06.27-И.27-ИГМИ) выполненные в 2023 году компанией «ГеоПлан»;
13. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (шифр 23.06.27-И.27-ИЭИ) выполненные в 2023 году компанией «ГеоПлан»;
14. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (шифр 23.06.27-И.27-ИГИ) выполненные в 2023 году компанией «ГеоПлан».

Цель создания проекта

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основная часть проекта планировки территории

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория проектирования расположена в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре, ограниченной с северной стороны ул. Дзержинского, с восточной стороны ул. Кирова, с южной стороны ул. Набережная, с западной стороны ул. Пионерская.

Граница проекта планировки территории установлена в соответствии с техническим заданием.

На рассматриваемой территории расположены существующие объекты капитального строительства жилого, социально-бытового и транспортного назначения. Проектом предусмотрено сохранение существующей застройки.

В границах территории проектирования планируется строительство улично-дорожной сети в составе: проезжая часть, тротуары и сети наружного освещения.

В границах проекта планировки предлагается установить красные линии улиц: ул. Дзержинского, ул. Кирова, ул. Набережная и ул. Пионерская.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Линии отступа от красных линий устанавливаются документацией по планировке территории с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий. Минимальный отступ от красных линий - 3,0 м для допустимого размещения зданий, сооружений.

Площадь территории в границах красных линий проекта планировки составляет 3,2 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре утвержденные решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года №72 (в редакции решения Комсомольской-на-Амуре Городской думы от 06 декабря 2023 года №129) на территории в границах разработки Документации установлены следующие территориальные зоны:

ОД-3 Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

Ж-2 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами.

Документацией предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утвержденных решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года №72 (в редакции решения Комсомольской-на-Амуре Городской думы от 06 декабря 2023 года №129) в части изменения границ территориальных зон «ОД-3» и «Ж-2», с целью формирования:

- границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУЗ для строительства зданий гостиничного корпуса;

Основная часть проекта планировки территории

- границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ4 для существующего многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Пионерская, д.6;

- границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8 планируется размещение территории общего пользования.

В границах территории проектирования на формируемых участках размещаются проектируемые объекты капитального строительства местного значения:

1. Социальной инфраструктуры

Здание гостиничного корпуса (в границах з.у. с условным номером ЗУ3)

- количество: 8 объектов.
- этажность – 2;
- площадь застройки – 102 м²,
- общая площадь застройки – 816 м².
- площадь поэтажная, общая – 1632 м².

Строение хозяйственного блока (в границах з.у. с условным номером ЗУ3)

- количество: 1 объект.
- этажность – 1;
- площадь застройки – 27 м²,
- общая площадь – 27 м².

2. Торгового назначения

Торговое здание с административными помещениями (в границах з.у. с условным номером ЗУ1)

- количество: 1 объект.
- этажность – 2;
- площадь застройки – 322 м²,
- площадь поэтажная – 644 м².

Торгово-развлекательный центр (в границах з.у. с К№27:22:0031804:255)

- количество: 1 объект.
- этажность – 3;
- площадь застройки – 1713 м²,
- площадь поэтажная – 3426 м².

Размещение объектов производственного и общественно-делового назначения на территории проектирования не предусмотрено.

3. Объекты коммунальной инфраструктуры**Водоснабжение.**

Проектом планировки предусмотрена реконструкция существующей сети (перестройка) в границах земельного участка с условным номером ЗУЗ общей протяженностью – 300 м.п.

Проектируемые малоэтажные гостиничные корпуса и хозяйственный одноэтажный блок подключить от существующей водопроводной сети d-150 мм по ул. Пионерской. Данная точка подключения определена техническими условиями МУП Горводоканал №1549 от 12.07.2023г. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды – 25 м³/сут.

Проектируемое здание с административными помещениями подключить от водопроводной сети d-150 мм по ул. Пионерской. Данная точка подключения определена техническими условиями МУП Горводоканал №1445 от 29.06.2023г. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды – 10 м³/сут.

Для водоснабжения планируемого торгово-развлекательного центра (в границах з.у. с К№27:22:0031804:255) проектом планировки предлагается использовать существующие мощности и сохранить исходную прокладку сетей от водопроводной сети d-150 мм МУП «ГВК». Точка подключения уточняется на стадии рабочего проектирования. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды – 50 м³/сут.

Для обеспечения территории централизованной системой водоснабжения необходимо выполнить строительство сетей хозяйственно питьевого водопровода общей протяженностью 0,3 км.

При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлическую увязку водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам. В ходе разработки проектной документации возможны изменения технико-экономических показателей (тип оборудования, диаметр, количество и протяженность).

Водоотведение (канализация)

Проектом планировки не предусмотрена реконструкция существующей сети.

Для обеспечения планируемых объектов капитального строительства централизованным водоотведением проектом планировки предлагается строительство самостоятельной канализации общей протяженностью 0,35 км.

Проектируемые малоэтажные гостиничные корпуса и хозяйственный одноэтажный блок подключить в существующую канализационную сеть d-150 мм в районе здания по адресу ул. Дзержинского, 3. Данная точка подключения определена техническими условиями МУП Горводоканал №1549 от 12.07.2023г. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды – до 30 м³/сут.

Проектируемое здание с административными помещениями подключить в канализационный коллектор d-900 мм по ул. Дзержинского. Данная точка подключения

Основная часть проекта планировки территории

определена техническими условиями МУП Горводоканал №1445 от 29.06.2023г. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды – до 12 м³/сут.

Планируемый торгово-развлекательный центр (в границах з.у. с К№27:22:0031804:255) проектом планировки предлагается подключить в существующую канализационную сеть d-150 мм МУП Горводоканал в районе здания автовокзала с сохранением исходной прокладки сетей. Точка подключения уточняется на стадии рабочего проектирования. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды – до 40 м³/сут.

Теплоснабжение.

Проектом планировки не предусмотрена реконструкция существующей сети. Проектируемые малоэтажные гостиничные корпуса и хозяйственный одноэтажный блок подключить от теплотрассы МУП «ППТС», присоединенной в тк СП «КТС» 1-19, с максимальной тепловой нагрузкой в точке подключения $Q=0,25$ Гкал/ч. Данная точка подключения определена в соответствии с письмом №140-151-01/2528 от 25.07.2023 ОА "ДГК".

Проектируемое здание с административными помещениями подключить от теплотрассы МУП «ППТС», присоединенной в тк СП «КТС» 1-19, с максимальной тепловой нагрузкой в точке подключения $Q=0,15$ Гкал/ч. Данная точка подключения определена в соответствии с письмом №140-151-01/2530 от 25.07.2023 ОА "ДГК".

Планируемый торгово-развлекательный центр (в границах з.у. с К№27:22:0031804:255) проектом планировки предлагается подключить от теплотрассы МУП «ППТС», присоединенной в тк СП «КТС» 1-19 с сохранением исходной прокладки сетей. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения $Q=0,40$ Гкал/ч Точка подключения уточняется на стадии рабочего проектирования.

Глубина заложения трубопровода, диаметры и мощности объектов теплоснабжения необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования. В ходе разработки проектной документации возможны изменения технико-экономических показателей (тип оборудования, диаметр, количество и протяженность).

Для обеспечения территории централизованной системой теплоснабжения необходимо выполнить строительство сетей общей протяженностью 0,3 км.

Электроснабжение.

Для электроснабжения планируемых объектов капитального строительства предусматривается прокладка воздушных линий электропередач номиналом 0,4 кВ от существующей трансформаторной подстанции ТП-146.

Передача потребителям электрической мощности осуществляется непосредственно через распределительную сеть 0,4 кВ.

Общая протяженность проектных линий электропередачи:

- воздушные линии электропередачи 0,4кВ - 0,4 км.

Электропотребление ориентировочно составит:

Основная часть проекта планировки территории

- Малоэтажные гостиничные корпуса – 45 кВт,
- Хозяйственный одноэтажный блок – 5 кВт,
- Здание с административными помещениями - 50 кВт,
- Торгово-развлекательный центр – 100 кВт.

Данную нагрузку уточнить на стадии рабочего проектирования.

Газоснабжение.

Проектом планировки не предусмотрена реконструкция существующей сети газоснабжения.

Подключение планируемых объектов к сети газоснабжения проектом планировки не предусмотрено.

4. Транспортная инфраструктура

Расчетное количество машино-мест* для хранения автотранспортных средств определено в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. №136-пр (в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 29 сентября 2023 года №452-пр):

1. Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Кирова, д. 3 – 6 м/м;
2. Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Кирова, д. 5 (з.у. с К№27:22:0031804:3) – 18 м/м;
3. Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Пионерская, д. 4 (з.у. с К№27:22:0031804:396) – 6 м/м;
4. Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Пионерская, д. 6 – 18 м/м;
5. Здание гостиничного корпуса (в границах з.у. с условным номером ЗУ3) – 8 м/м;
6. Торговое здание с административными помещениями (в границах з.у. с условным номером ЗУ1) – 22 м/м;
7. Торгово-развлекательный центр (в границах з.у. с К№27:22:0031804:255) – 83 м/м, а также 60 м/м в подземной автостоянке (1 этаж).

* расчёт представлен в материалах по обоснованию проекта планировки территории (в разделах 2.1.1, 2.4.1 и 2.5.1).

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Общая площадь земель в проектных границах	га	3,2
1.2	Площадь территории в границах красных линий	га	3,2
1.3	Зоны планируемого размещения объектов:		
1.3.1	- социальной инфраструктуры	га	0,5

Основная часть проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.4	Плотность застройки	тыс.м ² /га	1,8
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Численность населения	чел.	300
2.2	Плотность населения	чел./га	79
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс.м ²	9,2
		кол-во домов	4
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	4
3.3	Плотность жилой застройки	%	2,4
3.4	Нормативный размер земельного участка	га	0,08
3.5	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:		
3.5.1	- электроснабжением	%	100
3.5.2	- газоснабжением (централизованное)	%	100
3.5.3	- теплоснабжением (централизованное)	%	100
3.5.4	- водоснабжением (централизованное)	%	100
3.5.5	- водоотведением (централизованное)	%	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
4.1	СУЩЕСТВУЮЩИЕ		
1	Объект торгового назначения (некапитальные торговые киоски)	объектов/ S застройки, м ²	3/84
2	Кафе «Ветерок», подлежащее сносу		1/122
3	Гостинично-развлекательный комплекс «Сиун»		1/1455
4.2	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ		
1	Здание гостиничного корпуса (в границах з.у. с условным номером ЗУ3)	объектов/ S общ. застройки, м ²	8/816
2	Строение хозяйственного блока (в границах з.у. с условным номером ЗУ3)	объектов/ S застройки, м ²	1/27
3	Торговое здание с административными помещениями (в границах з.у. с условным номером ЗУ1)		1/322
4	Торгово-развлекательный центр (в границах з.у. с К№27:22:0031804:255)		1/1713
5	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
5.1	СУЩЕСТВУЮЩИЕ		
	Протяженность улично-дорожной сети всего	км	0,8
	Площадь покрытий	м ²	10 000
5.2	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ		
	Проезды второстепенные	км	0,3
	Площадь покрытий	м ²	5700
6	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПРОЕКТ)		

Основная часть проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
6.1	СУЩЕСТВУЮЩИЕ		
1	Сети электроснабжения, общей протяженностью: воздушные ЛЭП 0,4 кВ подземный кабель 0,4 кВ подземный кабель 6,0 кВ	км	1,7 0,4 0,8
2	Сети газоснабжения, общей протяженностью	км	0,4
3	Сети теплоснабжения, общей протяженностью	км	0,6
4	Сети водоснабжения, общей протяженностью	км	1,3
5	Сети водоотведения, общей протяженностью	км	1,5
6.2	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ		
1	Сети водоснабжения, в том числе: Новое строительство (проект) Реконструкция (переустройство)	км км км	0,6* 0,3* 0,3*
2	Сети водоотведения, общей протяженностью	км	0,35*
3	Сети газоснабжения, общей протяженностью	Не предусмотрено	
4	Сети теплоснабжения, общей протяженностью	км	0,3*
5	Сети электроснабжения, общей протяженностью: воздушные ЛЭП 0,4 кВ	км	0,4*

*в ходе разработки проектной документации возможны изменения технических показателей проектируемых объектов капитального строительства (при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), сетей и объектов инженерного обеспечения. Также допускаются изменения в наименовании предусмотренных проектом объектов, в связи с уточнением проектных данных.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Система координат – МСК 27

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	683868.45	3322124.72
2	683893.05	3322220.55
3	683905.65	3322271.78
4	683831.83	3322291.59
5	683767.62	3322307.96
6	683718.76	3322320.21
7	683716.13	3322314.35
8	683715.59	3322310.02
9	683650.82	3322201.63

Основная часть проекта планировки территории

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	2	3
10	683647.58	3322196.36
11	683647.10	3322194.97
12	683646.81	3322192.58
13	683646.80	3322191.23
14	683646.93	3322190.13
15	683647.15	3322189.32
16	683647.62	3322188.33
17	683648.58	3322187.07
18	683653.55	3322180.97
19	683727.07	3322161.64
20	683729.86	3322160.90
21	683767.51	3322150.88
22	683775.18	3322148.84
23	683785.08	3322146.21
24	683790.66	3322144.72
1	683868.45	3322124.72

II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Положения об очередности планируемого развития территории, содержат предложения по размещению, и характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры на первую очередь строительства необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- социально и культурно-бытовая сфера;

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в таблице № 2.1 и на чертеже планировки территории.

Основная часть проекта планировки территории

Таблица 2.1- Очередность планируемого развития территории.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1	2	3
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено строительство: 1) Здание гостиничного корпуса (в границах з.у. с условным номером ЗУ3) – 8 шт.; 2) Строение хозяйственного блока (в границах з.у. с условным номером ЗУ3) – 1 шт.; 3) Торговое здание с административными помещениями (в границах з.у. с условным номером ЗУ1) – 1 шт.
2 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На втором этапе освоения территории предусмотрено строительство: 1) Торгово-развлекательный центр (в границах з.у. с К№27:22:0031804:255) – 1 шт.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Комсомольск-на-Амуре до 2040 года (постановление Администрации от 17 марта 2023 года № 502-па) мероприятий комплексного развития на планируемой территории не предусмотрено.

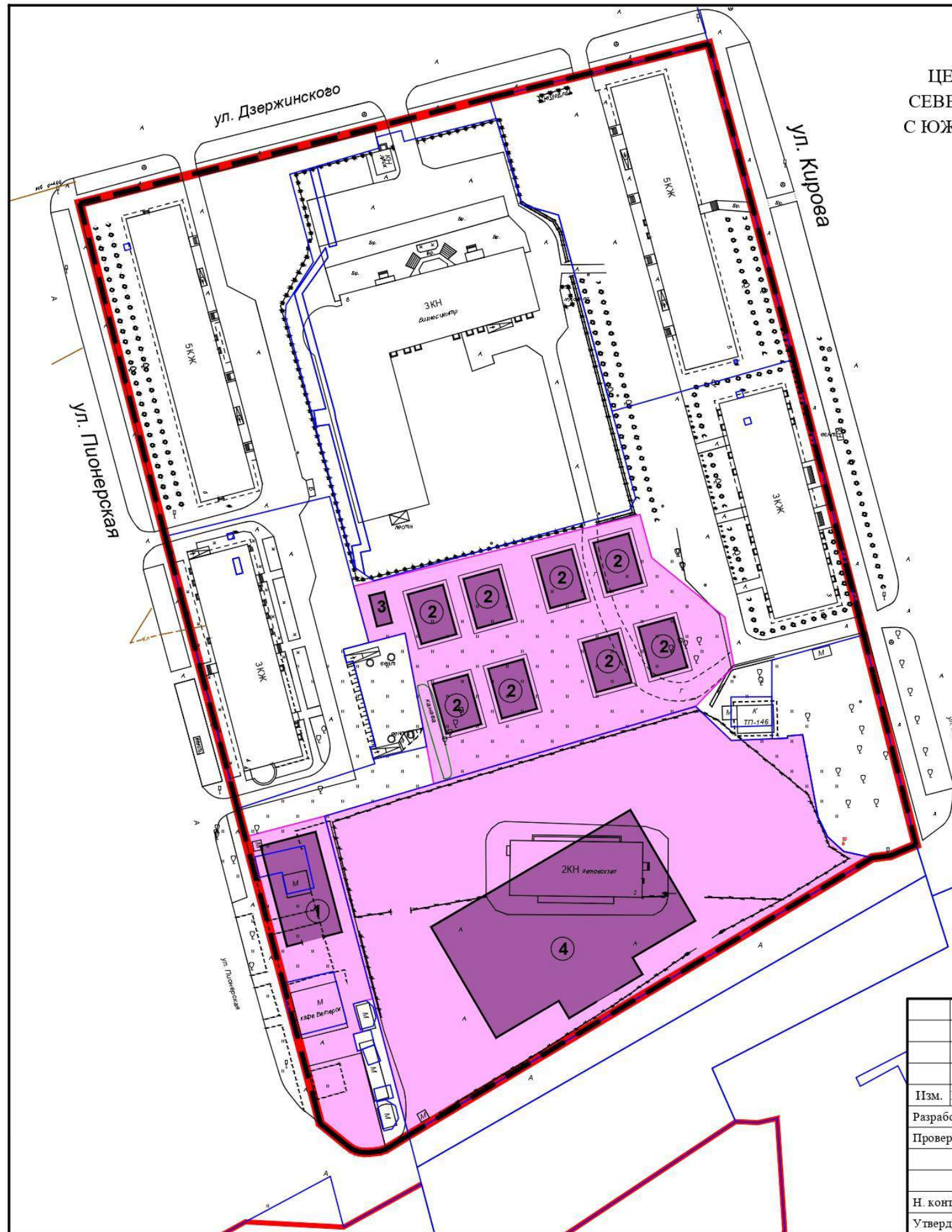
Основная часть проекта планировки территории

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на 2018-2033 годы (постановление Администрации от 12 декабря 2017 года №3053-па) мероприятий комплексного развития на планируемой территории не предусмотрено.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на 2019-2033 годы (постановление администрации города от 17 декабря 2018 №2792-па) мероприятий комплексного развития на планируемой территории не предусмотрено.







ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ - УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, С ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ - УЛ. КИРОВА, С ЮЖНОЙ СТОРОНЫ - УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, С ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ - УЛ. ПИОНЕРСКАЯ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница проектируемой территории
-  Красные линии (существующие)
-  Красные линии, утверждаемые/ Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Существующие здания и сооружения
-  Планируемые объекты капитального строительства с условным номером

ВЕДОМОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Торговое здание с административными помещениями - I этап строительства;
2. Здание гостиничного корпуса - I этап строительства;
3. Строение хозяйственного блока - I этап строительства;
4. Торгово-развлекательный центр - II этап строительства.

Примечание:

1. Каталог координат утверждаемых красных линий приведен в пояснительной записке основной части проекта планировки территории.

						2023г.	32312540231-076.2023-III		
						Документация по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре, ограниченной с северной стороны - ул. Дзержинского, с восточной стороны - ул. Кирова, с южной стороны - ул. Набережная, с западной стороны - ул. Пионерская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
							ПШТ	01	01
Н. контр.		Харламова		Хар	08/23	Чертеж планировки территории. М 1:1000	ООО "ФРАКТАЛ"		
Утвердил		Харламова		Хар	08/23				

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В
ЦЕНТРАЛЬНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ,
ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ -
УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, С ВОСТОЧНОЙ
СТОРОНЫ - УЛ. КИРОВА, С ЮЖНОЙ
СТОРОНЫ - УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, С ЗАПАДНОЙ
СТОРОНЫ - УЛ. ПИОНЕРСКАЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Шифр 32312540231-076.2023-ПП

г. Хабаровск, 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»
(ООО «ФРАКТАЛ»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В
ЦЕНТРАЛЬНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ,
ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ -
УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, С ВОСТОЧНОЙ
СТОРОНЫ - УЛ. КИРОВА, С ЮЖНОЙ
СТОРОНЫ - УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, С ЗАПАДНОЙ
СТОРОНЫ - УЛ. ПИОНЕРСКАЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Шифр 32312540231-076.2023-ПП

Директор

Главный инженер проекта



А.А. Харламова

А.А. Харламова

г. Хабаровск, 2023 г.

Основная часть проекта межевания территории

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ (УТОЧНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	8
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	9
4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	9
5. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.....	10
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	10
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	10
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ (УТОЧНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	15
7. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ.....	15
8. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	16
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОХРАНЫХ ЗОН СУЩЕСТВУЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.....	16
Координирование охранных зон линий электропередач.....	16
Координирование охранных зон водопроводных сетей.....	27
Координирование охранных зон канализационных сетей.....	29
Координирование охранных зон тепловых сетей.....	32
Координирование охранных зон сетей связи.....	35
Координирование охранных зон сетей газопровода.....	36
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОХРАНЫХ ЗОН ПРОЕКТИРУЕМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.....	38
Координирование охранных зон линий электропередач.....	38
Координирование охранных зон водопроводных сетей.....	39
Координирование охранных зон канализационных сетей.....	40
Координирование охранных зон тепловых сетей.....	42
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ЦЕЛЬЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА К СУЩЕСТВУЮЩИМ ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ.....	43

Основная часть проекта межевания территории

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
Основная часть проект межевания территории. Графическая часть.		
01	Чертеж межевания территории	М 1:1000
Основная часть проект межевания территории. Текстовая часть.		
02	Пояснительная записка	55 л.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.		
03	Чертеж по обоснованию проекта межевания	М 1:1000

Основная часть проекта межевания территории

ВВЕДЕНИЕ

Общая площадь в границах проекта межевания составляет – 3,2 га.

Документация по планировке и межеванию территории разработана в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (далее – з.у.), утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года).

На территории в соответствии с данными Росреестра расположено 17 земельных участков (далее – з.у.), попадающих в границы проекта планировки территории. Все участки поставлены на кадастровый учет.

Графическая информация о проектных предложениях по межеванию территории отображена на схеме «Чертеж межевания территории».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- информация о расположенных в границах территории земельных участках, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет;
- информация об установленных сервитутах, а также иных ограничениях и обременениях, действующих в границах территории;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр 23.06.27-И.27-ИГДИ) выполненные в 2023 году компанией ООО «ГеоПлан»;
- технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (шифр 23.06.27-И.27-ИГМИ) выполненные в 2023 году компанией «ГеоПлан»;
- технический отчет по инженерного-экологическим изысканиям (шифр 23.06.27-И.27-ИЭИ) выполненные в 2023 году компанией «ГеоПлан»;
- технический отчет по инженерно- геологическим изысканиям (шифр 23.06.27-И.27-ИГИ) выполненные в 2023 году компанией «ГеоПлан».

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат МСК – 27, зона 3.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Проектом межевания предусмотрено:

- образование земельного участка под здания гостиничных корпусов и под строение хозяйственного блока (в границах з.у. с условным номером ЗУ3);
- образование земельного участка под торговое здание с административными помещениями (в границах з.у. с условным номером ЗУ1) в рамках развития гостинично-развлекательного комплекса «Спун»;

Основная часть проекта межевания территории

- образование земельного участка под территории общего пользования;
- образование земельных участков под существующие многоквартирные жилые дома;
- размещение планируемого торгово-развлекательного центра в границах з.у. с К№27:22:0031804:255;
- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером с К№27:22:0031804:255 в соответствии с проектом планировки территории;
- определение балансовой принадлежности инженерных коммуникаций, проходящих по участкам, с последующим определением земель, имеющих ограничение в использовании вдоль данных коммуникаций.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ1 путем перераспределения границ з.у. с К№27:22:0031804:16 и К№27:22:0031804:33 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности. Площадь з.у. после перераспределения увеличится с 157,2 до 1285 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 27:22:0031804:16, площадью 157,2 кв.м, занимаемый павильоном «Ветерок» находится в собственности Воронцова Ю.М. Согласно Правилам землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утвержденные решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года №72 (в редакции решения Комсомольской-на-Амуре Городской думы от 11 октября 2023 года №96) участок расположен в зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-3).

Образование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 1.1. Земельного кодекса РФ. Подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ предусмотрена возможность перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности в целях приведения границ земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

В зоне «ОД-3» установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальная площадь земельного участка для иных видов разрешенного использования - 800 кв. м. Предельная максимальная площадь земельного участка не установлена.

Согласно расчёту, представленного в разделе 2.5.1 материалов по обоснованию проекта планировки территории, необходимая площадь земельного участка под торговое здание с административными помещениями (с необходимым набором площадок для обслуживания объекта) составляет $S_{\text{проект}} = 1285 \text{ м}^2$, что меньше нормативной минимальной площади $S_{\text{мин}} = 0,2 \text{ га}$. Кроме этого сформировать два самостоятельных участка с минимальной площадью 800 кв.м. нет возможности. В результате перераспределения границ земельных участков с К№№ 27:22:0031804:16 и 27:22:0031804:33 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности, устраняется вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица между земельными участками.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ2 путем перераспределения границ з.у. с К№27:22:0031804:15 с неразграниченными

Основная часть проекта межевания территории

землями, находящимися в государственной собственности с целью уточнения границ земельного участка по существующему ограждению гостинично-развлекательного комплекса «Сиун» и для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между земельными участками. Площадь з.у. после перераспределения увеличится с 5947,16 до 6147 кв.м. на 199,84 кв.м, что меньше установленной минимальной площади з.у. в территориальной зоне «ОД-3».

Расчет нормативных размеров земельных участков под планируемые объекты капитального строительства и под существующие многоквартирные жилые дома приведен в материалах по обоснованию проекта планировки территории (разделы 2.1.1, 2.4.1 и 2.5.1).

Документацией предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утвержденных решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года №72 (в редакции решения Комсомольской-на-Амуре Городской думы от 06 декабря 2023 года №129) в части изменения границ территориальных зон «ОД-3» и «Ж-2», с целью формирования:

- границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ3 для строительства зданий гостиничного корпуса;

- границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ4 для существующего многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Пионерская, д.6;

- границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8 планируется размещение территории общего пользования.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ п/п	Местоположение	Способ образования	Существующая площадь з.у., м2.	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	2	3	4	5
ЗУ1	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельных участков с К№27:22:0031804:16 и К№27:22:0031804:33 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности	157,2	1285
ЗУ2	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дзержинского, д. 3	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с К№27:22:0031804:15 с неразграниченными землями, находящимися в государственной собственности	5 947,16	6147

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Местоположение	Способ образования	Существующая площадь з.у., м2.	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	2	3	4	5
ЗУ3	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	-	3356
ЗУ4	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д.6	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	-	3419
ЗУ5	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д.3	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	-	2413
ЗУ6	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	-	189
ЗУ7	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	-	142
ЗУ8	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	-	375
ЗУ9	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельных участков с К№№ 27:22:0031804:32 27:22:0031804:36 27:22:0031804:52 27:22:0031804:53 27:22:0031804:266	-	193
ЗУ10	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская	Образование земельного участка из земель находящегося в государственной собственности	-	246

Основная часть проекта межевания территории

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ (УТОЧНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031804:255.

Границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031804:255 не меняются.

Перечень и сведения о площади изменяемых (уточняемых) земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 2. Перечень и сведения о площади изменяемых (уточняемых) земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Исходный вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Вид разрешенное использование изменяемого земельного участка после проведения кадастровых работ	Существующая площадь з.у., м2.	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	2	3	4	5	6	7
1	27:22:0031804:19	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова	с целью использования объекта коммунального хозяйства - трансформаторной подстанции № 146	Коммунальное обслуживание	65.7	96
2	27:22:0031804:255	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, 2	Коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, объекты торговли (торговые центры,	Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры, торговые центры, торговые центры)	6833	6833

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Исходный вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Вид разрешенное использование изменяемого земельного участка после проведения кадастровых работ	Существующая площадь з.у., м2.	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	2	3	4	5	6	7
			торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, связь, склады, служебные гаражи, обслуживание перевозок пассажиров			

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	2	3
ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования	189
ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования	142
ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования	375
ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования	193
ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования	246

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведен в таблице 3.1.

Основная часть проекта межевания территории

Таблица 3.1.

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	2	3
ЗУ1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Деловое управление Магазины	1285
ЗУ2	Деловое управление Общественное питание Гостиничное обслуживание Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	6147
ЗУ3	Гостиничное обслуживание	3356
ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка	3419
ЗУ5	Среднеэтажная жилая застройка	2413
ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования	189
ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования	142
ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования	375
ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования	193
ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования	246

5. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Данная информация отсутствует, так как подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания и перечень координат характерных точек этих границ не приводится в связи с отсутствием таковых в границах проектируемой территории.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок ЗУ 1

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	683720.47	3322163.38	19.26	75° 21' 15"
2	683725.34	3322182.01	44.12	165° 15' 5"
3	683682.68	3322193.24	1.61	255° 25' 32"
4	683682.27	3322191.68	3.11	254° 53' 26"
5	683681.46	3322188.68	6.17	164° 17' 49"
6	683675.52	3322190.35	0.66	165° 16' 39"

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
7	683674.88	3322190.52	1.88	255° 4' 7"
8	683674.40	3322188.70	4.04	165° 49' 35"
9	683670.48	3322189.69	0.72	69° 36' 39"
10	683670.73	3322190.36	23.91	165° 28' 36"
11	683647.58	3322196.36	1.47	250° 54' 31"
12	683647.10	3322194.97	2.4	262° 58' 35"
13	683646.81	3322192.58	1.35	269° 27' 21"
14	683646.80	3322191.23	1.11	277° 9' 37"
15	683646.93	3322190.13	0.84	285° 3' 50"
16	683647.15	3322189.32	1.1	295° 29' 17"
17	683647.62	3322188.33	1.59	307° 5' 26"
18	683648.58	3322187.07	7.85	309° 6' 20"
19	683653.53	3322180.98	69.22	345° 16' 1"
1	683720.47	3322163.38	0	0° 0' 0"

Земельный участок ЗУ 2

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
Контур 1 (наружный)				
1	683876.57	3322178.49	4.86	253° 37' 2"
2	683875.20	3322173.83	1.29	254° 55' 3"
3	683874.86	3322172.58	19.01	164° 55' 3"
4	683856.50	3322177.53	13.04	210° 11' 21"
5	683845.23	3322170.97	46.85	164° 56' 43"
6	683799.99	3322183.14	3.39	164° 56' 16"
7	683796.72	3322184.02	6.02	164° 52' 43"
8	683790.91	3322185.59	12.34	164° 57' 43"
9	683779.00	3322188.79	69	75° 57' 39"
10	683795.73	3322255.73	4.03	344° 46' 59"
11	683799.62	3322254.67	21	344° 50' 43"
12	683819.89	3322249.18	47.48	344° 44' 3"
13	683865.69	3322236.68	8.87	286° 6' 19"
14	683868.15	3322228.16	20.97	343° 7' 13"
15	683888.22	3322222.07	22.14	256° 4' 14"
16	683882.89	3322200.58	2.6	345° 19' 25"
17	683885.41	3322199.92	6	255° 25' 53"
18	683883.90	3322194.11	2.64	165° 16' 43"
19	683881.35	3322194.78	3	253° 19' 9"
20	683880.49	3322191.91	12.16	253° 39' 59"
21	683877.07	3322180.24	18.95	166° 6' 37"
22	683858.67	3322184.79	1.75	256° 7' 21"
23	683858.25	3322183.09	18.89	345° 54' 18"
1	683876.57	3322178.49	0	0° 0' 0"
Контур 2 (вычитаемый из контура 1)				
1	683858.04	3322182.23	2.28	166° 16' 9"
2	683855.83	3322182.77	10.41	215° 20' 21"

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
3	683847.34	3322176.75	28.44	164° 38' 39"
4	683819.92	3322184.28	1.86	171° 2' 36"
5	683818.08	3322184.57	31.79	165° 7' 28"
6	683787.36	3322192.73	2.39	260° 6' 12"
7	683786.95	3322190.38	5.23	169° 38' 11"
8	683781.81	3322191.32	2.59	305° 24' 33"
9	683783.31	3322189.21	5.2	349° 55' 19"
10	683788.43	3322188.30	2.19	80° 32' 16"
11	683788.79	3322190.46	28.96	345° 5' 43"
12	683816.78	3322183.01	2.96	262° 13' 34"
13	683816.38	3322180.08	3.66	350° 33' 48"
14	683819.99	3322179.48	2.81	80° 10' 9"
15	683820.47	3322182.25	27.81	344° 43' 11"
16	683847.30	3322174.92	12.99	34° 14' 26"
1	683858.04	3322182.23	0	0° 0' 0"

Земельный участок ЗУ 3

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	683779.00	3322188.79	69	75° 57' 39"
2	683795.73	3322255.73	10.45	164° 46' 59"
3	683785.65	3322258.47	6.71	129° 4' 23"
4	683781.42	3322263.68	15.31	129° 6' 56"
5	683771.76	3322275.56	5.85	169° 33' 18"
6	683766.01	3322276.62	5.85	169° 33' 18"
7	683760.26	3322277.68	12.96	223° 56' 12"
8	683750.93	3322268.69	9.89	253° 33' 41"
9	683748.13	3322259.20	53.91	253° 33' 4"
10	683732.87	3322207.50	8.84	349° 14' 8"
11	683741.55	3322205.85	26.98	349° 14' 8"
12	683768.06	3322200.81	8.77	255° 21' 0"
13	683765.84	3322192.33	0.27	344° 55' 53"
14	683766.10	3322192.26	1.59	345° 5' 30"
15	683767.64	3322191.85	6.4	344° 52' 42"
16	683773.82	3322190.18	5.36	344° 58' 35"
1	683779.00	3322188.79	0	0° 0' 0"

Земельный участок ЗУ 4

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
Контур 1 (наружный)				
1	683868.45	3322124.72	80.32	165° 34' 53"
2	683790.66	3322144.72	33.33	76° 20' 35"
3	683798.53	3322177.11	6.2	76° 23' 22"
4	683799.99	3322183.14	46.85	344° 56' 43"
5	683845.23	3322170.97	13.04	30° 11' 21"
6	683856.50	3322177.53	19.01	344° 55' 3"
7	683874.86	3322172.58	5.69	344° 55' 3"

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
8	683880.36	3322171.10	47.89	255° 36' 10"
1	683868.45	3322124.72	0	0° 0' 0"
Контур 2 (вычитаемый из контура 1)				
1	683857.77	3322136.72	1.42	254° 29' 51"
2	683857.39	3322135.35	1.42	344° 53' 11"
3	683858.76	3322134.98	1.42	74° 53' 11"
4	683859.13	3322136.35	1.41	164° 46' 50"
1	683857.77	3322136.72	0	0° 0' 0"

Земельный участок ЗУ 5

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
Контур 1 (наружный)				
1	683766.01	3322276.62	30.77	76° 34' 12"
2	683773.16	3322306.54	60.65	345° 41' 52"
3	683831.93	3322291.56	3.25	254° 17' 48"
4	683831.05	3322288.43	7.88	254° 5' 40"
5	683828.89	3322280.85	4	254° 3' 17"
6	683827.79	3322277.00	18.58	254° 7' 51"
7	683822.71	3322259.13	8.18	254° 10' 47"
8	683820.48	3322251.26	2.16	254° 9' 50"
9	683819.89	3322249.18	21	164° 50' 43"
10	683799.62	3322254.67	4.03	164° 46' 59"
11	683795.73	3322255.73	10.45	164° 46' 59"
12	683785.65	3322258.47	6.71	129° 4' 23"
13	683781.42	3322263.68	15.31	129° 6' 56"
14	683771.76	3322275.56	5.85	169° 33' 18"
1	683766.01	3322276.62	0	0° 0' 0"
Контур 2 (вычитаемый из контура 1)				
1	683822.86	3322278.51	1.5	343° 44' 23"
2	683824.30	3322278.09	1.5	73° 44' 23"
3	683824.72	3322279.53	1.5	163° 44' 23"
4	683823.28	3322279.95	1.5	253° 44' 23"
1	683822.86	3322278.51	0	0° 0' 0"
Контур 3 (вычитаемый из контура 1)				
1	683816.62	3322280.33	1.5	343° 44' 23"
2	683818.06	3322279.91	1.5	73° 44' 23"
3	683818.48	3322281.35	1.5	163° 44' 23"
4	683817.04	3322281.77	1.5	253° 44' 23"
1	683816.62	3322280.33	0	0° 0' 0"

Земельный участок ЗУ 6

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	683773.16	3322306.54	30.77	256° 34' 12"
2	683766.01	3322276.62	5.85	169° 33' 18"
3	683760.26	3322277.68	8.96	80° 29' 44"
4	683761.74	3322286.52	22.23	74° 36' 25"
5	683767.64	3322307.95	5.69	345° 41' 52"

Основная часть проекта межевания территории

1	683773.16	3322306.54	0	0° 0' 0"
---	-----------	------------	---	----------

Земельный участок ЗУ 7

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	683761.74	3322286.52	8.96	260° 29' 44"
2	683760.26	3322277.68	12.96	223° 56' 12"
3	683750.93	3322268.69	11.53	133° 39' 52"
4	683742.97	3322277.03	2.54	87° 34' 15"
5	683743.08	3322279.57	3.33	310° 3' 15"
6	683745.22	3322277.02	2.25	359° 40' 30"
7	683747.47	3322277.00	2.26	268° 5' 55"
8	683747.40	3322274.74	4.78	357° 43' 54"
9	683752.17	3322274.55	12	88° 40' 41"
10	683752.45	3322286.55	9.29	359° 49' 47"
1	683761.74	3322286.52	0	0° 0' 0"

Земельный участок ЗУ 8

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	683720.47	3322163.38	19.26	75° 21' 15"
2	683725.34	3322182.01	26.58	73° 33' 4"
3	683732.87	3322207.50	8.84	349° 14' 8"
4	683741.55	3322205.85	12.8	256° 34' 57"
5	683738.58	3322193.40	1.05	161° 44' 14"
6	683737.58	3322193.73	3.16	251° 54' 56"
7	683736.60	3322190.73	30.61	251° 51' 40"
8	683727.07	3322161.64	6.82	165° 16' 1"
1	683720.47	3322163.38	0	0° 0' 0"

Земельный участок ЗУ 9

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	683682.68	3322193.24	1.61	255° 25' 32"
2	683682.27	3322191.68	3.11	254° 53' 26"
3	683681.46	3322188.68	6.17	164° 17' 49"
4	683675.52	3322190.35	0.66	165° 16' 39"
5	683674.88	3322190.52	1.88	255° 4' 7"
6	683674.40	3322188.70	4.04	165° 49' 35"
7	683670.48	3322189.69	0.72	69° 36' 39"
8	683670.73	3322190.36	23.91	165° 28' 36"
9	683647.58	3322196.36	6.18	58° 27' 25"
10	683650.82	3322201.63	3.53	345° 12' 54"
11	683654.23	3322200.73	29.42	345° 15' 5"
1	683682.68	3322193.24	0	0° 0' 0"

Земельный участок ЗУ 10

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	683875.20	3322173.83	4.86	73° 37' 2"
2	683876.57	3322178.49	1.82	74° 3' 17"
3	683877.07	3322180.24	12.16	73° 39' 59"
4	683880.49	3322191.91	3	73° 19' 9"
5	683881.35	3322194.78	2.64	345° 16' 43"

Основная часть проекта межевания территории

6	683883.90	3322194.11	6	75° 25' 53"
7	683885.41	3322199.92	2.6	165° 19' 25"
8	683882.89	3322200.58	22.14	76° 4' 14"
9	683888.22	3322222.07	5.06	342° 31' 52"
10	683893.05	3322220.55	51.05	255° 36' 10"
11	683880.36	3322171.10	5.69	164° 55' 3"
12	683874.86	3322172.58	1.29	74° 55' 3"
1	683875.20	3322173.83	0	0° 0' 0"

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ (УТОЧНЯЕМЫХ)
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Земельный участок 27:22:0031804:19

Площадь – 96 м2

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	683752.17	3322274.55	4.78	177° 43' 54"
2	683747.40	3322274.74	2.26	88° 5' 55"
3	683747.47	3322277.00	2.25	179° 40' 30"
4	683745.22	3322277.02	3.33	130° 3' 15"
5	683743.08	3322279.57	7.04	87° 34' 15"
6	683743.38	3322286.60	9.07	359° 34' 44"
7	683752.45	3322286.53	11.98	268° 40' 41"
1	683752.17	3322274.55	0	0° 0' 0"

Земельный участок 27:22:0031804:255

Площадь – 6833 м2

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	683725.34	3322182.01	80.48	73° 33' 4"
2	683748.13	3322259.20	9.89	73° 33' 41"
3	683750.93	3322268.69	11.53	133° 39' 52"
4	683742.97	3322277.03	13.21	87° 34' 15"
5	683743.53	3322290.23	0.5	358° 51' 15"
6	683744.03	3322290.22	3.51	84° 56' 18"
7	683744.34	3322293.72	19.61	169° 27' 8"
8	683725.06	3322297.31	5.01	153° 41' 27"
9	683720.57	3322299.53	3.01	132° 26' 25"
10	683718.54	3322301.75	2.16	132° 33' 34"
11	683717.08	3322303.34	6.87	102° 21' 25"
12	683715.61	3322310.05	126.3	239° 8' 17"
13	683650.82	3322201.63	3.53	345° 12' 54"
14	683654.23	3322200.73	73.53	345° 15' 5"
1	683725.34	3322182.01	0	0° 0' 0"

**7. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ**

Документацией по межеванию территории сервитуты и публичные сервитуты не устанавливаются.

Основная часть проекта межевания территории

**8. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Номер	X	Y
1	683868.45	3322124.72
2	683893.05	3322220.55
3	683905.65	3322271.78
4	683831.83	3322291.59
5	683767.62	3322307.96
6	683718.76	3322320.21
7	683716.13	3322314.35
8	683715.59	3322310.02
9	683650.82	3322201.63
10	683647.58	3322196.36
11	683647.10	3322194.97
12	683646.81	3322192.58
13	683646.80	3322191.23
14	683646.93	3322190.13
15	683647.15	3322189.32
16	683647.62	3322188.33
17	683648.58	3322187.07
18	683653.55	3322180.97
19	683727.07	3322161.64
20	683729.86	3322160.90
21	683767.51	3322150.88
22	683775.18	3322148.84
23	683785.08	3322146.21
24	683790.66	3322144.72
1	683868.45	3322124.72

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОХРАНЫХ ЗОН СУЩЕСТВУЮЩИХ
ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ**

Координирование охранных зон линий электропередач

Номер	X	Y
Контур 1		
1	683774.89	3322152.99
2	683774.88	3322152.96
3	683769.38	3322133.91
4	683773.55	3322132.64
5	683772.96	3322130.73
6	683766.91	3322132.58
7	683772.95	3322153.50
1	683774.89	3322152.99
Контур 2		

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
1	683788.20	3322161.62
2	683787.19	3322157.73
3	683799.37	3322155.97
4	683800.40	3322159.86
1	683788.20	3322161.62
Контур 3		
1	683802.34	3322167.17
2	683801.63	3322167.23
3	683788.62	3322165.96
4	683786.88	3322164.47
5	683788.82	3322163.97
6	683788.31	3322162.03
7	683789.01	3322161.98
8	683801.28	3322163.17
1	683802.34	3322167.17
Контур 4		
1	683706.42	3322252.39
2	683706.36	3322256.21
3	683708.01	3322256.23
4	683707.70	3322256.59
5	683694.44	3322268.22
6	683691.80	3322265.22
1	683706.42	3322252.39
Контур 5 (наружный)		
1	683746.80	3322268.45
2	683748.74	3322268.40
3	683739.65	3322238.00
4	683719.49	3322236.72
5	683719.55	3322232.71
6	683738.37	3322233.91
7	683730.47	3322209.08
8	683728.62	3322202.76
9	683717.31	3322225.36
10	683712.87	3322225.30
11	683713.61	3322223.82
12	683689.62	3322186.13
13	683662.56	3322193.50
14	683708.42	3322225.23
15	683706.81	3322225.21
16	683706.75	3322228.94
17	683706.75	3322228.94
18	683659.65	3322196.34
19	683659.09	3322196.86
20	683657.56	3322204.35
21	683653.64	3322203.55

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
22	683654.89	3322197.41
23	683653.72	3322194.00
24	683654.77	3322192.97
25	683647.87	3322188.19
26	683650.15	3322184.90
27	683658.27	3322190.52
28	683685.92	3322182.99
29	683684.48	3322181.96
30	683686.80	3322178.71
31	683690.96	3322181.67
32	683722.63	3322174.89
33	683725.56	3322174.08
34	683719.13	3322151.26
35	683721.05	3322150.72
36	683727.48	3322173.55
37	683737.75	3322170.70
38	683739.37	3322176.90
39	683741.88	3322176.24
40	683740.49	3322179.03
41	683750.80	3322180.95
42	683759.89	3322182.65
43	683764.19	3322181.54
44	683750.69	3322173.94
45	683756.25	3322172.48
46	683769.77	3322180.09
47	683789.98	3322174.85
48	683791.05	3322174.72
49	683792.88	3322175.34
50	683805.79	3322171.39
51	683804.08	3322165.20
52	683804.05	3322165.07
53	683805.97	3322164.56
54	683806.00	3322164.67
55	683808.23	3322172.74
56	683792.85	3322177.44
57	683790.84	3322176.76
58	683790.36	3322176.82
59	683772.28	3322181.51
60	683780.90	3322186.36
61	683808.25	3322174.34
62	683808.62	3322163.86
63	683812.66	3322162.79
64	683812.16	3322176.99
65	683783.14	3322189.74
66	683790.97	3322220.47

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
67	683797.93	3322245.67
68	683799.41	3322258.16
69	683822.90	3322248.59
70	683832.79	3322246.19
71	683834.12	3322243.76
72	683839.89	3322233.24
73	683842.43	3322228.60
74	683843.48	3322232.26
75	683845.24	3322231.80
76	683843.39	3322235.16
77	683838.05	3322244.91
78	683849.39	3322242.15
79	683847.06	3322231.32
80	683850.93	3322230.31
81	683853.70	3322243.17
82	683857.85	3322258.79
83	683853.98	3322259.82
84	683850.33	3322246.04
85	683835.45	3322249.66
86	683833.96	3322252.36
87	683828.84	3322261.71
88	683827.13	3322264.83
89	683832.82	3322263.06
90	683833.31	3322265.09
91	683831.38	3322265.60
92	683831.32	3322265.62
93	683831.37	3322265.80
94	683829.44	3322266.31
95	683830.04	3322268.63
96	683829.59	3322269.13
97	683827.77	3322271.14
98	683826.05	3322273.04
99	683816.75	3322275.43
100	683820.24	3322269.06
101	683807.15	3322273.14
102	683805.75	3322267.00
103	683799.70	3322268.65
104	683799.68	3322273.26
105	683795.68	3322273.25
106	683795.70	3322269.75
107	683794.74	3322270.01
108	683794.05	3322270.65
109	683783.72	3322273.35
110	683786.77	3322283.15
111	683782.90	3322284.15

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
112	683779.84	3322274.36
113	683761.13	3322279.26
114	683761.33	3322286.57
115	683761.32	3322287.44
116	683761.23	3322288.30
117	683761.07	3322289.15
118	683760.83	3322289.99
119	683760.52	3322290.80
120	683760.15	3322291.58
121	683759.71	3322292.33
122	683759.20	3322293.03
123	683758.64	3322293.69
124	683758.02	3322294.30
125	683757.35	3322294.85
126	683756.63	3322295.34
127	683761.63	3322316.99
128	683775.23	3322313.27
129	683777.83	3322304.46
130	683778.86	3322300.94
131	683783.37	3322299.78
132	683781.66	3322305.58
133	683779.77	3322312.04
134	683809.86	3322304.19
135	683810.98	3322302.81
136	683819.80	3322292.00
137	683819.69	3322290.42
138	683825.48	3322288.93
139	683824.71	3322285.97
140	683828.25	3322281.63
141	683826.71	3322282.69
142	683824.30	3322284.35
143	683823.23	3322280.23
144	683828.16	3322276.84
145	683831.56	3322274.50
146	683832.64	3322278.66
147	683836.29	3322277.70
148	683835.86	3322278.63
149	683824.97	3322291.98
150	683823.90	3322293.30
151	683823.97	3322294.37
152	683824.26	3322298.68
153	683824.38	3322300.39
154	683860.72	3322290.79
155	683860.91	3322291.54
156	683865.61	3322290.35

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
157	683894.21	3322282.45
158	683899.21	3322260.99
159	683896.60	3322249.70
160	683895.90	3322250.65
161	683895.42	3322248.85
162	683891.79	3322249.81
163	683892.14	3322249.01
164	683894.88	3322245.28
165	683895.41	3322244.56
166	683894.94	3322242.50
167	683894.20	3322242.69
168	683886.41	3322210.03
169	683870.17	3322156.25
170	683865.43	3322136.02
171	683859.48	3322111.71
172	683861.43	3322111.23
173	683867.14	3322134.60
174	683869.48	3322134.08
175	683863.89	3322110.82
176	683865.83	3322110.35
177	683871.43	3322133.65
178	683889.26	3322129.70
179	683889.69	3322131.65
180	683871.90	3322135.59
181	683875.22	3322149.42
182	683881.49	3322173.43
183	683896.43	3322240.05
184	683899.26	3322239.32
185	683899.44	3322239.06
186	683901.90	3322235.71
187	683906.74	3322229.11
188	683914.04	3322219.16
189	683917.27	3322221.53
190	683909.97	3322231.48
191	683905.38	3322237.73
192	683917.03	3322234.70
193	683917.54	3322236.64
194	683903.51	3322240.28
195	683902.67	3322241.43
196	683898.11	3322247.64
197	683898.16	3322247.57
198	683901.26	3322260.99
199	683896.40	3322281.84
200	683897.97	3322281.41
201	683922.79	3322274.83

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
202	683923.81	3322278.70
203	683899.01	3322285.27
204	683895.37	3322286.27
205	683892.84	3322297.11
206	683890.90	3322296.66
207	683893.17	3322286.88
208	683866.64	3322294.22
209	683861.90	3322295.42
210	683864.93	3322307.33
211	683862.99	3322307.82
212	683859.96	3322295.91
213	683835.95	3322302.02
214	683824.69	3322304.93
215	683825.05	3322310.10
216	683825.50	3322316.72
217	683825.83	3322321.53
218	683821.84	3322321.81
219	683821.52	3322317.14
220	683817.20	3322306.86
221	683811.68	3322308.29
222	683806.03	3322315.21
223	683805.85	3322318.85
224	683802.21	3322319.90
225	683792.30	3322332.06
226	683777.78	3322349.87
227	683770.52	3322358.77
228	683767.42	3322356.24
229	683774.68	3322347.34
230	683789.20	3322329.53
231	683800.09	3322316.17
232	683802.10	3322313.70
233	683802.25	3322310.78
234	683778.14	3322317.58
235	683777.35	3322320.25
236	683772.99	3322335.10
237	683767.62	3322353.36
238	683763.78	3322352.23
239	683769.15	3322333.97
240	683773.51	3322319.12
241	683773.59	3322318.86
242	683767.35	3322320.62
243	683754.73	3322323.95
244	683755.47	3322342.10
245	683751.47	3322342.27
246	683750.77	3322325.00

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
247	683741.89	3322327.34
248	683746.03	3322336.23
249	683744.22	3322337.08
250	683739.92	3322327.86
251	683733.60	3322329.53
252	683727.61	3322352.24
253	683723.74	3322351.22
254	683729.83	3322328.14
255	683727.26	3322323.29
256	683706.29	3322330.27
257	683703.82	3322325.71
258	683705.58	3322324.76
259	683707.25	3322327.85
260	683726.30	3322321.50
261	683723.74	3322316.69
262	683717.45	3322315.53
263	683703.69	3322318.32
264	683703.29	3322316.36
265	683717.43	3322313.49
266	683722.54	3322314.44
267	683716.23	3322302.58
268	683735.27	3322289.74
269	683735.08	3322288.94
270	683734.95	3322288.13
271	683734.90	3322287.32
272	683734.66	3322278.80
273	683734.67	3322277.94
274	683734.76	3322277.08
275	683734.92	3322276.23
276	683735.15	3322275.40
277	683735.46	3322274.59
278	683735.83	3322273.81
279	683736.27	3322273.07
280	683736.77	3322272.37
281	683737.33	3322271.71
282	683737.94	3322271.10
283	683738.61	3322270.55
284	683739.32	3322270.06
285	683740.07	3322269.63
286	683740.85	3322269.27
287	683741.66	3322268.98
288	683742.49	3322268.75
289	683736.94	3322257.44
290	683719.34	3322247.28
291	683719.40	3322242.70

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
292	683740.00	3322254.58
1	683746.80	3322268.45
Контур 6 (вычитаемый из контура 5)		
1	683867.61	3322136.55
2	683869.94	3322136.03
3	683873.28	3322149.90
4	683879.55	3322173.90
5	683885.20	3322199.11
6	683872.10	3322155.73
1	683867.61	3322136.55
Контур 7 (вычитаемый из контура 5)		
1	683821.63	3322266.54
2	683808.62	3322270.58
3	683807.23	3322264.52
4	683799.71	3322266.58
5	683799.73	3322262.35
6	683824.13	3322252.41
7	683830.18	3322250.94
8	683825.33	3322259.78
1	683821.63	3322266.54
Контур 8 (вычитаемый из контура 5)		
1	683760.47	3322274.85
2	683760.14	3322274.06
3	683759.74	3322273.31
4	683759.28	3322272.59
5	683758.76	3322271.92
6	683758.19	3322271.29
7	683757.56	3322270.71
8	683756.89	3322270.19
9	683756.18	3322269.72
10	683755.43	3322269.32
11	683754.64	3322268.99
12	683753.83	3322268.72
13	683752.42	3322266.74
14	683748.62	3322254.03
15	683733.11	3322193.78
16	683734.33	3322191.34
17	683755.40	3322185.88
18	683779.17	3322190.32
19	683787.10	3322221.50
20	683793.99	3322246.45
21	683795.59	3322259.89
22	683781.84	3322267.31
23	683779.07	3322258.42
24	683774.20	3322242.79

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
25	683770.72	3322231.64
26	683761.00	3322200.33
27	683757.18	3322201.52
28	683766.90	3322232.83
29	683770.38	3322243.98
30	683775.25	3322259.61
31	683778.24	3322269.20
1	683760.47	3322274.85
Контур 9 (вычитаемый из контура 5)		
1	683715.69	3322219.65
2	683693.74	3322185.17
3	683721.71	3322179.18
4	683726.97	3322197.12
1	683715.69	3322219.65
Контур 10 (вычитаемый из контура 5)		
1	683729.59	3322191.86
2	683726.25	3322180.44
3	683727.41	3322180.65
4	683730.22	3322190.62
1	683729.59	3322191.86
Контур 11 (вычитаемый из контура 5)		
1	683750.77	3322185.02
2	683735.51	3322188.97
3	683738.63	3322182.75
1	683750.77	3322185.02
Контур 12 (вычитаемый из контура 5)		
1	683731.55	3322187.96
2	683729.60	3322181.06
3	683734.54	3322181.98
1	683731.55	3322187.96
Контур 13 (вычитаемый из контура 5)		
1	683729.85	3322177.04
2	683738.16	3322174.74
3	683736.40	3322178.26
1	683729.85	3322177.04
Контур 14 (вычитаемый из контура 5)		
1	683764.52	3322183.52
2	683766.70	3322182.95
3	683769.28	3322184.41
1	683764.52	3322183.52
Контур 15 (вычитаемый из контура 5)		
1	683737.11	3322293.32
2	683737.66	3322293.94
3	683738.27	3322294.52
4	683738.91	3322295.05

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
5	683739.60	3322295.52
6	683740.33	3322295.93
7	683741.09	3322296.28
8	683741.88	3322296.57
9	683742.68	3322296.79
10	683743.51	3322296.94
11	683744.34	3322297.02
12	683745.17	3322297.03
13	683752.06	3322296.84
14	683749.51	3322309.81
15	683727.36	3322314.98
16	683721.46	3322303.88
1	683737.11	3322293.32
Контур 16 (вычитаеый из контура 5)		
1	683740.17	3322323.66
2	683737.44	3322317.79
3	683730.15	3322320.22
4	683728.34	3322316.81
5	683750.23	3322311.70
6	683750.61	3322320.90
1	683740.17	3322323.66
Контур 17 (вычитаеый из контура 5)		
1	683754.12	3322308.74
2	683754.06	3322307.40
3	683754.56	3322304.86
1	683755.13	3322308.50
Контур 18 (вычитаеый из контура 5)		
1	683758.54	3322318.81
2	683754.57	3322319.86
3	683754.20	3322310.77
1	683756.78	3322310.17
Контур 19 (вычитаеый из контура 5)		
1	683731.10	3322322.01
2	683736.38	3322320.26
3	683738.21	3322324.18
4	683732.99	3322325.55
1	683731.10	3322322.01
Контур 20 (вычитаеый из контура 5)		
1	683816.42	3322302.48
2	683820.20	3322297.84
3	683820.27	3322298.95
4	683820.44	3322301.32
5	683820.44	3322301.43
6	683819.25	3322301.74
1	683816.42	3322302.48

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
Контур 21 (вычитаемый из контура 5)		
1	683819.16	3322306.36
2	683820.75	3322305.94
3	683821.05	3322310.38
4	683821.10	3322310.97
1	683819.16	3322306.36

Координирование охранных зон водопроводных сетей

Номер	X	Y
Контур 1 (наружный)		
1	683704.42	3322137.24
2	683678.06	3322171.42
3	683685.98	3322177.53
4	683699.32	3322160.23
5	683713.90	3322225.31
6	683719.65	3322225.40
7	683719.57	3322230.77
8	683720.87	3322230.78
9	683737.22	3322226.65
10	683762.67	3322288.58
11	683760.84	3322289.12
12	683767.61	3322311.35
13	683768.64	3322314.27
14	683727.57	3322324.58
15	683674.28	3322232.59
16	683657.50	3322240.91
17	683661.95	3322249.87
18	683670.33	3322245.71
19	683722.69	3322336.11
20	683771.99	3322323.74
21	683773.41	3322327.74
22	683782.83	3322324.40
23	683781.75	3322321.34
24	683799.26	3322317.14
25	683831.57	3322307.89
26	683835.41	3322306.77
27	683837.02	3322314.27
28	683846.79	3322312.18
29	683845.04	3322303.97
30	683864.24	3322298.37
31	683895.70	3322289.24
32	683894.20	3322295.51
33	683903.93	3322297.84
34	683906.74	3322286.06
35	683923.54	3322281.32

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
36	683924.19	3322283.70
37	683933.84	3322281.09
38	683885.36	3322102.14
39	683875.71	3322104.75
40	683877.20	3322110.23
41	683779.17	3322136.50
42	683778.87	3322135.31
43	683769.18	3322137.77
44	683771.90	3322148.73
45	683783.72	3322145.73
46	683785.24	3322150.28
47	683788.82	3322163.97
48	683789.69	3322167.35
49	683768.36	3322180.05
50	683771.76	3322203.76
51	683738.71	3322215.96
52	683722.95	3322219.94
1	683704.42	3322137.24
Контур 2 (вычитаемый из контура 1)		
1	683819.40	3322183.20
2	683818.62	3322181.54
3	683806.27	3322164.48
4	683801.93	3322165.63
5	683798.95	3322154.36
6	683794.36	3322148.03
7	683793.05	3322143.13
8	683879.81	3322119.88
9	683914.63	3322248.41
10	683896.57	3322253.09
11	683899.08	3322262.77
12	683917.24	3322258.06
13	683918.89	3322264.16
14	683836.00	3322287.00
15	683799.14	3322297.20
16	683798.77	3322295.78
17	683789.10	3322298.35
18	683789.50	3322299.86
19	683775.72	3322303.67
20	683773.37	3322295.95
21	683773.67	3322295.87
22	683773.65	3322295.77
23	683771.42	3322287.11
24	683772.74	3322286.77
25	683746.79	3322223.64
26	683778.77	3322211.83

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
27	683798.23	3322206.88
28	683800.18	3322205.89
1	683819.40	3322183.20

Координирование охранных зон канализационных сетей

Номер	X	Y
Контур 1		
1	683741.37	3322178.77
2	683719.74	3322195.69
3	683719.89	3322225.81
4	683719.70	3322225.81
5	683719.57	3322231.81
6	683719.79	3322231.81
7	683719.58	3322236.96
8	683718.82	3322249.40
9	683719.31	3322249.43
10	683719.26	3322252.54
11	683724.70	3322252.63
12	683724.81	3322249.76
13	683725.57	3322237.26
14	683725.91	3322228.93
15	683725.75	3322198.60
16	683746.12	3322182.67
17	683759.15	3322179.39
18	683774.76	3322174.98
19	683784.75	3322172.47
20	683790.59	3322187.60
21	683784.95	3322198.61
22	683785.75	3322202.32
23	683799.06	3322212.93
24	683801.21	3322219.41
25	683810.66	3322244.90
26	683812.15	3322259.88
27	683813.26	3322269.20
28	683802.30	3322272.16
29	683785.46	3322276.99
30	683771.21	3322281.10
31	683772.68	3322286.79
32	683778.49	3322285.29
33	683778.48	3322285.25
34	683784.15	3322283.61
35	683784.21	3322283.82
36	683790.02	3322282.32
37	683789.92	3322281.96
38	683800.97	3322278.79

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
39	683801.14	3322279.45
40	683806.95	3322277.96
41	683806.75	3322277.18
42	683814.40	3322275.11
43	683814.62	3322275.98
44	683820.43	3322274.48
45	683819.50	3322270.87
46	683818.12	3322259.23
47	683816.85	3322246.49
48	683842.72	3322239.89
49	683890.05	3322227.37
50	683890.63	3322226.68
51	683899.15	3322261.36
52	683893.16	3322262.85
53	683893.11	3322262.66
54	683887.31	3322264.19
55	683887.37	3322264.43
56	683875.11	3322268.10
57	683874.94	3322267.47
58	683869.14	3322269.00
59	683869.37	3322269.86
60	683862.89	3322271.91
61	683862.58	3322270.74
62	683856.78	3322272.27
63	683857.12	3322273.56
64	683845.09	3322276.65
65	683844.77	3322275.45
66	683838.97	3322276.99
67	683840.81	3322283.94
68	683861.62	3322278.60
69	683873.88	3322274.72
70	683891.81	3322269.36
71	683905.43	3322265.99
72	683910.17	3322282.82
73	683912.76	3322292.39
74	683917.81	3322294.09
75	683921.79	3322294.63
76	683925.24	3322290.91
77	683920.10	3322271.76
78	683922.78	3322278.93
79	683928.40	3322276.83
80	683919.03	3322251.78
81	683907.81	3322214.12
82	683879.00	3322105.97
83	683875.75	3322106.84

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
84	683875.62	3322106.38
85	683869.83	3322107.94
86	683869.85	3322108.02
87	683867.92	3322108.54
88	683867.94	3322108.62
89	683863.30	3322109.85
90	683874.84	3322153.49
91	683865.31	3322153.43
92	683864.18	3322149.17
93	683858.38	3322150.70
94	683859.30	3322154.20
95	683842.84	3322158.09
96	683842.03	3322155.02
97	683836.23	3322156.56
98	683837.02	3322159.53
99	683829.43	3322161.49
100	683827.89	3322155.66
101	683824.97	3322156.43
102	683822.93	3322160.39
103	683823.63	3322163.03
104	683816.43	3322164.99
105	683815.72	3322162.44
106	683811.97	3322159.87
107	683809.00	3322160.66
108	683812.23	3322172.34
109	683828.06	3322168.05
110	683841.41	3322164.60
111	683863.33	3322159.42
112	683876.43	3322159.50
113	683891.54	3322216.64
114	683889.94	3322218.20
115	683886.69	3322222.05
116	683856.56	3322230.02
117	683856.27	3322228.91
118	683850.47	3322230.43
119	683850.76	3322231.56
120	683843.48	3322233.49
121	683842.86	3322232.32
122	683840.00	3322221.14
123	683840.28	3322221.06
124	683838.63	3322215.29
125	683838.43	3322215.34
126	683834.75	3322202.42
127	683834.94	3322202.36
128	683833.30	3322196.59

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
129	683833.11	3322196.65
130	683833.08	3322196.57
131	683823.17	3322199.69
132	683817.43	3322201.42
133	683819.13	3322207.25
134	683829.00	3322204.14
135	683833.47	3322219.83
136	683837.22	3322234.52
137	683837.50	3322235.03
138	683815.48	3322240.65
139	683806.88	3322217.42
140	683804.20	3322209.35
141	683791.41	3322199.16
142	683797.16	3322187.95
143	683789.40	3322167.85
144	683787.91	3322163.89
145	683782.29	3322165.99
146	683782.61	3322166.82
147	683773.22	3322169.18
148	683757.57	3322173.60
149	683746.92	3322176.28
150	683746.60	3322175.06
151	683740.80	3322176.60
1	683741.37	3322178.77
Контур 2		
1	683737.18	3322173.38
2	683737.29	3322167.80
3	683716.30	3322167.39
4	683716.18	3322173.39
5	683734.89	3322173.75
6	683721.23	3322175.97
7	683719.80	3322174.30
8	683717.68	3322176.12
9	683685.15	3322175.07
10	683684.96	3322181.06
11	683720.24	3322182.20
12	683739.27	3322179.12
13	683738.31	3322173.20
1	683737.18	3322173.38

Координирование охранных зон тепловых сетей

Номер	X	Y
Контур 1		
1	683756.48	3322172.42
2	683754.53	3322174.74

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
3	683777.72	3322194.24
4	683784.32	3322192.11
5	683784.77	3322193.28
6	683794.01	3322190.68
7	683793.81	3322189.94
8	683842.59	3322176.76
9	683851.19	3322181.40
10	683851.54	3322182.71
11	683846.65	3322184.19
12	683848.40	3322189.93
13	683853.06	3322188.51
14	683867.05	3322241.72
15	683860.11	3322243.55
16	683833.28	3322253.28
17	683828.16	3322254.59
18	683813.03	3322258.16
19	683812.37	3322255.23
20	683795.00	3322259.87
21	683765.88	3322267.51
22	683764.04	3322268.54
23	683761.58	3322269.03
24	683733.10	3322262.34
25	683721.09	3322256.95
26	683721.07	3322256.33
27	683715.02	3322256.33
28	683715.60	3322261.07
29	683731.17	3322268.05
30	683761.48	3322275.17
31	683766.14	3322274.24
32	683768.14	3322273.13
33	683795.17	3322266.03
34	683799.19	3322280.05
35	683804.96	3322278.40
36	683802.31	3322269.17
37	683805.23	3322268.30
38	683803.85	3322263.72
39	683807.89	3322262.64
40	683808.51	3322265.39
41	683829.59	3322260.41
42	683830.04	3322260.30
43	683831.60	3322265.85
44	683837.38	3322264.23
45	683835.84	3322258.73
46	683861.91	3322249.28
47	683874.38	3322245.99

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
48	683859.61	3322189.84
49	683873.63	3322197.74
50	683875.98	3322198.00
51	683874.99	3322194.19
52	683877.63	3322193.50
53	683876.58	3322192.51
54	683863.73	3322185.27
55	683883.01	3322179.40
56	683871.32	3322133.79
57	683896.93	3322128.07
58	683894.86	3322120.93
59	683889.10	3322122.61
60	683889.39	3322123.61
61	683863.97	3322129.28
62	683867.78	3322144.14
63	683867.10	3322144.31
64	683868.50	3322150.14
65	683869.27	3322149.95
66	683875.77	3322175.33
67	683857.28	3322180.96
68	683856.33	3322177.35
69	683843.29	3322170.33
70	683817.83	3322177.56
71	683817.52	3322176.35
72	683808.13	3322179.12
73	683808.43	3322180.39
74	683788.42	3322186.02
75	683787.89	3322184.65
76	683779.03	3322187.51
77	683760.00	3322171.50
1	683756.48	3322172.42
Контур 2		
1	683834.10	3322278.31
2	683842.43	3322309.27
3	683848.22	3322307.71
4	683839.90	3322276.76
1	683834.10	3322278.31
Контур 3		
1	683685.74	3322180.74
2	683713.41	3322179.35
3	683717.64	3322178.90
4	683738.50	3322173.86
5	683737.09	3322168.02
6	683716.62	3322172.98
7	683712.94	3322173.37

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
8	683684.88	3322174.78
9	683685.04	3322177.95
1	683685.74	3322180.74

Координирование охранных зон сетей связи

Номер	X	Y
Контур 1		
1	683910.63	3322273.10
2	683896.88	3322277.00
3	683843.62	3322291.10
4	683799.87	3322303.08
5	683767.49	3322311.89
6	683743.03	3322226.80
7	683719.85	3322227.91
8	683720.04	3322231.91
9	683740.06	3322230.94
10	683763.63	3322312.93
11	683709.17	3322327.43
12	683710.20	3322331.29
13	683763.12	3322317.21
14	683758.94	3322330.98
15	683762.77	3322332.14
16	683767.67	3322315.99
17	683800.92	3322306.94
18	683831.94	3322298.58
19	683835.76	3322313.88
20	683839.64	3322312.91
21	683836.76	3322301.37
22	683879.56	3322289.18
23	683927.88	3322274.29
24	683927.34	3322272.53
25	683929.10	3322272.03
26	683928.01	3322268.18
27	683914.48	3322272.01
28	683908.14	3322251.65
29	683920.43	3322248.79
30	683919.52	3322244.89
31	683907.01	3322247.80
32	683891.24	3322190.87
33	683878.72	3322139.21
34	683870.19	3322108.37
35	683866.33	3322109.44
36	683874.32	3322138.33
37	683865.99	3322140.36
38	683866.94	3322144.24

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
39	683875.33	3322142.20
40	683887.37	3322191.88
41	683903.09	3322248.61
42	683896.23	3322249.87
43	683896.96	3322253.81
44	683904.21	3322252.47
1	683910.63	3322273.10
Контур 2		
1	683693.62	3322183.28
2	683687.78	3322160.92
3	683683.91	3322161.93
4	683691.63	3322191.48
5	683709.01	3322224.90
6	683709.00	3322225.27
7	683713.00	3322225.35
8	683713.03	3322223.96
9	683695.53	3322190.30
10	683695.75	3322186.82
11	683723.51	3322178.76
12	683722.39	3322174.92
1	683693.62	3322183.28

Координирование охранных зон сетей газопровода

Номер	X	Y
Контур 1		
1	683893.06	3322125.25
2	683862.84	3322135.34
3	683865.91	3322147.10
4	683803.61	3322163.38
5	683801.89	3322156.78
6	683798.12	3322157.70
7	683790.53	3322159.58
8	683787.43	3322147.73
9	683781.97	3322149.18
10	683782.99	3322153.04
11	683784.57	3322152.63
12	683787.17	3322162.51
13	683787.17	3322162.50
14	683787.19	3322162.56
15	683782.54	3322163.79
16	683779.33	3322164.64
17	683772.08	3322166.55
18	683768.65	3322167.45
19	683761.45	3322169.35
20	683758.33	3322170.17

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
21	683754.23	3322171.25
22	683740.92	3322174.76
23	683738.31	3322164.82
24	683738.32	3322164.82
25	683737.32	3322160.94
26	683733.41	3322161.96
27	683738.08	3322179.64
28	683755.25	3322175.11
29	683759.35	3322174.03
30	683762.47	3322173.21
31	683769.67	3322171.31
32	683773.10	3322170.41
33	683780.35	3322168.50
34	683783.56	3322167.65
35	683792.07	3322165.42
36	683791.56	3322163.45
37	683799.01	3322161.60
38	683800.75	3322168.26
39	683870.79	3322149.96
40	683867.66	3322137.94
41	683894.09	3322129.12
1	683893.06	3322125.25
Контур 2		
1	683922.92	3322237.13
2	683897.15	3322248.24
3	683896.91	3322247.33
4	683826.94	3322265.71
5	683829.88	3322276.90
6	683824.17	3322278.37
7	683822.71	3322272.89
8	683813.76	3322275.26
9	683809.89	3322276.29
10	683797.07	3322279.69
11	683793.56	3322280.62
12	683781.54	3322283.81
13	683777.63	3322284.85
14	683768.72	3322287.21
15	683773.42	3322304.90
16	683778.13	3322303.64
17	683777.09	3322299.78
18	683776.26	3322300.00
19	683773.62	3322290.05
20	683778.65	3322288.71
21	683782.56	3322287.67
22	683794.58	3322284.48

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
23	683798.09	3322283.55
24	683810.91	3322280.15
25	683814.78	3322279.12
26	683819.87	3322277.77
27	683821.33	3322283.23
28	683830.90	3322280.77
29	683831.27	3322282.06
30	683898.18	3322264.48
31	683897.16	3322260.62
32	683834.09	3322277.19
33	683831.82	3322268.57
34	683894.05	3322252.21
35	683894.45	3322253.76
36	683923.96	3322241.04
1	683922.92	3322237.13

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОХРАННЫХ ЗОН ПРОЕКТИРУЕМЫХ
ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ**

Координирование охранных зон линий электропередач

Номер	X	Y
1	683733.74	3322206.03
2	683725.74	3322178.67
3	683726.28	3322177.15
4	683725.17	3322176.76
5	683724.48	3322174.40
6	683720.69	3322175.31
7	683721.49	3322178.66
8	683721.09	3322179.79
9	683693.54	3322187.00
10	683673.79	3322187.22
11	683657.44	3322191.88
12	683658.54	3322195.73
13	683674.37	3322191.22
14	683694.08	3322190.99
15	683722.96	3322183.44
16	683730.40	3322208.84
17	683738.36	3322233.88
18	683714.42	3322232.41
19	683716.87	3322236.58
20	683739.63	3322237.96
21	683748.57	3322267.82
22	683747.45	3322278.17
23	683751.43	3322278.60
24	683752.63	3322267.45
25	683745.62	3322244.01

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
26	683770.53	3322236.71
27	683772.00	3322242.01
28	683766.17	3322243.62
29	683767.24	3322247.48
30	683773.06	3322245.87
31	683775.67	3322255.29
32	683769.84	3322256.90
33	683770.91	3322260.76
34	683780.33	3322258.16
35	683779.80	3322256.23
36	683780.06	3322256.16
37	683773.84	3322233.68
38	683767.17	3322209.58
39	683757.51	3322212.26
40	683758.57	3322216.12
41	683764.40	3322214.51
42	683767.27	3322224.89
43	683761.44	3322226.50
44	683762.51	3322230.36
45	683768.33	3322228.75
46	683769.46	3322232.85
47	683744.47	3322240.17
48	683743.08	3322235.51
49	683734.92	3322209.85
50	683771.04	3322199.69
51	683769.96	3322195.84

Координирование охранных зон водопроводных сетей

Номер	X	Y
Контур 1		
1	683764.46	3322210.11
2	683766.87	3322209.44
3	683766.39	3322207.70
4	683777.38	3322204.78
5	683775.40	3322196.58
6	683775.06	3322195.17
7	683761.31	3322198.70
8	683761.31	3322198.70
9	683744.88	3322203.06
10	683729.40	3322145.18
11	683719.74	3322147.76
12	683726.60	3322173.38
13	683720.39	3322175.04
14	683722.97	3322184.70
15	683729.18	3322183.04

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
16	683737.80	3322215.29
17	683754.30	3322210.91
18	683766.77	3322256.01
19	683769.40	3322255.28
20	683770.73	3322260.10
21	683780.15	3322257.50
22	683777.49	3322247.86
23	683775.07	3322248.53
24	683774.49	3322246.41
25	683776.90	3322245.74
26	683774.24	3322236.10
27	683771.82	3322236.77
28	683768.36	3322224.22
29	683770.77	3322223.55
30	683768.11	3322213.91
31	683765.69	3322214.58
1	683764.46	3322210.11
Контур 2		
1	683743.83	3322214.57
2	683710.56	3322223.07
3	683713.01	3322232.76
4	683736.66	3322226.79
5	683750.46	3322277.73
6	683765.64	3322295.10
7	683773.17	3322288.52
8	683759.51	3322272.89
1	683743.83	3322214.57
Контур 3		
1	683770.13	3322186.06
2	683775.28	3322191.58
3	683779.10	3322206.59
4	683788.79	3322204.12
5	683784.34	3322186.63
6	683777.44	3322179.23
1	683770.13	3322186.06

Координирование охранных зон канализационных сетей

Номер	X	Y
Контур 1		
1	683788.05	3322222.52
2	683780.59	3322195.17
3	683774.80	3322196.75
4	683781.75	3322222.23
5	683768.08	3322225.87
6	683767.00	3322221.96

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
7	683770.10	3322221.11
8	683768.50	3322215.32
9	683765.40	3322216.18
10	683764.91	3322214.39
11	683768.01	3322213.53
12	683766.41	3322207.75
13	683756.98	3322210.36
14	683758.58	3322216.14
15	683759.13	3322215.99
16	683759.62	3322217.78
17	683759.08	3322217.93
18	683760.67	3322223.71
19	683761.22	3322223.56
20	683763.69	3322232.49
21	683765.73	3322239.88
22	683765.18	3322240.03
23	683766.78	3322245.82
24	683767.33	3322245.66
25	683769.39	3322253.11
26	683768.84	3322253.27
27	683770.44	3322259.05
28	683779.86	3322256.44
29	683778.26	3322250.66
30	683775.18	3322251.51
31	683773.11	3322244.07
32	683776.21	3322243.21
33	683774.61	3322237.43
34	683771.51	3322238.28
35	683769.68	3322231.66
36	683784.86	3322227.61
37	683811.87	3322246.67
38	683815.33	3322241.77
1	683788.05	3322222.52
Контур 2		
1	683721.23	3322194.56
2	683699.65	3322207.23
3	683702.69	3322212.41
4	683724.26	3322199.73
1	683721.23	3322194.56
Контур 3		
1	683720.43	3322166.50
2	683716.13	3322149.88
3	683866.11	3322108.65
4	683864.52	3322102.87
5	683708.84	3322145.67

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
6	683714.62	3322168.00
1	683720.43	3322166.50

Координирование охранных зон тепловых сетей

Номер	X	Y
Контур 1		
1	683759.40	3322212.02
2	683757.58	3322212.52
3	683760.51	3322223.13
4	683762.33	3322222.62
5	683766.83	3322238.91
6	683764.98	3322239.45
7	683766.66	3322245.21
8	683768.43	3322244.70
9	683770.88	3322253.57
10	683769.06	3322254.07
11	683770.66	3322259.85
12	683772.48	3322259.35
13	683773.84	3322264.26
14	683766.74	3322266.68
15	683768.68	3322272.36
16	683781.13	3322268.12
17	683778.26	3322257.75
18	683780.08	3322257.25
19	683778.49	3322251.47
20	683776.66	3322251.97
21	683774.19	3322243.02
22	683776.04	3322242.48
23	683774.36	3322236.72
24	683772.59	3322237.23
25	683768.11	3322221.03
26	683769.93	3322220.52
27	683767.00	3322209.92
28	683765.18	3322210.42
29	683764.25	3322207.05
30	683776.43	3322203.71
31	683774.68	3322196.71
32	683768.86	3322198.17
33	683769.19	3322199.48
34	683756.87	3322202.86
1	683759.40	3322212.02
Контур 2		
1	683731.28	3322169.48
2	683728.37	3322170.22
3	683719.76	3322172.23

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
4	683721.13	3322178.07
5	683726.91	3322176.72
6	683751.30	3322266.78
7	683733.01	3322262.39
8	683719.89	3322256.46
9	683715.34	3322260.31
10	683715.99	3322261.28
11	683731.06	3322268.09
12	683761.47	3322275.39
13	683765.95	3322274.03
14	683765.25	3322271.73
15	683764.32	3322267.58
16	683761.09	3322268.30
17	683757.68	3322267.36
18	683745.35	3322221.85
19	683731.95	3322172.36
1	683731.28	3322169.48

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ЦЕЛЬЮ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА К СУЩЕСТВУЮЩИМ ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ**

Функциональное использование территории ограничено прохождением по участку инженерных сетей и коммуникаций. По территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания проходят охранные зоны линий инженерных сетей: водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, связи и электроснабжения. В связи с этим на образуемых земельных участках предлагается образовать земли (части земель) ограниченного пользования с целью осуществления доступа к существующим инженерным сетям.

На образуемом земельном участке с условным обозначением ЗУ1 предлагается образовать земли ограниченного пользования с условным обозначением 27:22:0031804:ЗУ1:чзу1.

Номер	X	Y
27:22:0031804:ЗУ1:чзу1, площадь -730 м2		
1	683710.84	3322165.91
2	683712.52	3322173.39
3	683712.94	3322173.37
4	683716.19	3322173.02
5	683716.30	3322167.39
6	683717.52	3322167.42
7	683717.55	3322167.55
8	683718.13	3322167.43
9	683721.55	3322167.49
10	683725.34	3322182.01
11	683722.74	3322182.69
12	683722.49	3322181.84
13	683720.24	3322182.20
14	683714.45	3322182.02

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
15	683715.06	3322184.72
16	683705.38	3322187.26
17	683704.70	3322184.22
18	683695.75	3322186.82
19	683695.66	3322188.18
20	683696.56	3322189.59
21	683691.48	3322190.92
22	683690.66	3322187.78
23	683689.62	3322186.13
24	683674.79	3322190.17
25	683674.40	3322188.70
26	683670.48	3322189.69
27	683670.73	3322190.36
28	683653.20	3322194.91
29	683653.20	3322194.88
30	683653.26	3322194.71
31	683653.32	3322194.56
32	683653.41	3322194.40
33	683653.50	3322194.26
34	683653.61	3322194.12
35	683653.72	3322194.00
36	683654.77	3322192.97
37	683647.87	3322188.19
38	683649.01	3322186.54
39	683650.27	3322184.99
40	683658.27	3322190.52
41	683685.92	3322182.99
42	683684.48	3322181.96
43	683684.34	3322181.85
44	683684.21	3322181.73
45	683684.10	3322181.60
46	683683.99	3322181.46
47	683683.90	3322181.32
48	683683.82	3322181.16
49	683683.76	3322181.00
50	683683.70	3322180.83
51	683683.67	3322180.66
52	683683.65	3322180.49
53	683683.64	3322180.31
54	683683.65	3322180.14
55	683683.68	3322179.97
56	683683.71	3322179.80
57	683683.77	3322179.63
58	683683.84	3322179.47
59	683683.92	3322179.32

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
60	683684.01	3322179.17
61	683684.12	3322179.03
62	683684.24	3322178.91
63	683684.37	3322178.79
64	683684.51	3322178.68
65	683684.66	3322178.59
66	683684.81	3322178.51
67	683684.98	3322178.45
68	683685.04	3322178.43
69	683685.05	3322178.00
70	683685.04	3322177.95
71	683684.98	3322176.76
72	683681.06	3322173.74
73	683690.90	3322171.15
74	683690.57	3322171.58
75	683691.32	3322174.46
76	683702.39	3322173.90
77	683701.17	3322168.45
1	683710.84	3322165.91

На образуемом земельном участке с условным обозначением ЗУ2 предлагается образовать земли ограниченного пользования с условным обозначением 27:22:0031804:ЗУ2:чзу2.

Номер	X	Y
27:22:0031804:ЗУ2:чзу2, площадь -1199 м2		
Контур 1		
1	683883.71	3322194.16
2	683885.19	3322199.06
3	683885.41	3322199.92
4	683883.51	3322200.42
5	683881.77	3322194.67
1	683883.71	3322194.16
Контур 2 (наружный)		
1	683844.74	3322171.10
2	683854.54	3322176.39
3	683856.36	3322177.44
4	683857.28	3322180.96
5	683875.65	3322175.37
6	683876.57	3322178.49
7	683858.25	3322183.09
8	683858.67	3322184.79
9	683877.07	3322180.24
10	683877.33	3322181.13
11	683863.73	3322185.27
12	683876.58	3322192.51

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
13	683876.78	3322192.64
14	683876.98	3322192.79
15	683877.16	3322192.95
16	683877.33	3322193.12
17	683877.49	3322193.31
18	683877.63	3322193.50
19	683875.65	3322194.02
20	683874.99	3322194.19
21	683875.68	3322196.82
22	683875.98	3322198.00
23	683875.72	3322198.06
24	683875.46	3322198.11
25	683875.19	3322198.13
26	683874.92	3322198.12
27	683874.65	3322198.09
28	683874.38	3322198.04
29	683874.12	3322197.96
30	683873.87	3322197.86
31	683873.63	3322197.74
32	683859.61	3322189.84
33	683869.30	3322226.66
34	683886.69	3322222.05
35	683887.87	3322220.65
36	683888.22	3322222.07
37	683868.15	3322228.16
38	683865.71	3322236.61
39	683865.02	3322233.99
40	683852.44	3322237.32
41	683853.05	3322240.13
42	683849.19	3322241.18
43	683848.57	3322238.35
44	683842.72	3322239.89
45	683840.49	3322240.46
46	683838.49	3322244.10
47	683833.13	3322245.57
48	683834.12	3322243.76
49	683835.18	3322241.82
50	683816.85	3322246.49
51	683817.19	3322249.91
52	683811.32	3322251.50
53	683810.66	3322244.90
54	683801.21	3322219.41
55	683799.06	3322212.93
56	683793.10	3322208.18
57	683788.16	3322209.44

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
58	683790.97	3322220.47
59	683797.93	3322245.67
60	683799.01	3322254.83
61	683795.73	3322255.73
62	683794.51	3322250.85
63	683793.99	3322246.45
64	683787.88	3322224.31
65	683779.00	3322188.79
66	683790.91	3322185.59
67	683796.72	3322184.02
68	683799.99	3322183.14
1	683844.74	3322171.10
Контур 3 (вычитаемый из контура 2)		
1	683839.39	3322177.08
2	683847.30	3322174.92
3	683858.04	3322182.23
4	683855.83	3322182.77
5	683847.34	3322176.75
6	683844.18	3322177.62
7	683851.19	3322181.40
8	683851.54	3322182.71
9	683846.65	3322184.19
10	683848.40	3322189.93
11	683853.06	3322188.51
12	683863.50	3322228.19
13	683856.56	3322230.02
14	683856.27	3322228.91
15	683850.93	3322230.31
16	683847.06	3322231.32
17	683847.31	3322232.47
18	683844.45	3322233.23
19	683845.24	3322231.80
20	683843.48	3322232.26
21	683842.43	3322228.60
22	683842.07	3322229.25
23	683840.00	3322221.14
24	683840.28	3322221.06
25	683839.92	3322219.81
26	683839.72	3322219.08
27	683839.66	3322218.89
28	683839.33	3322217.74
29	683839.29	3322217.59
30	683838.63	3322215.29
31	683838.43	3322215.34
32	683834.75	3322202.42

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
33	683834.94	3322202.36
34	683834.82	3322201.92
35	683834.76	3322201.73
36	683834.43	3322200.58
37	683834.38	3322200.39
38	683834.00	3322199.07
39	683833.45	3322197.12
40	683819.49	3322200.80
41	683817.43	3322201.42
42	683819.13	3322207.25
43	683829.00	3322204.14
44	683833.47	3322219.83
45	683837.22	3322234.52
46	683837.50	3322235.03
47	683815.48	3322240.65
48	683806.88	3322217.42
49	683804.20	3322209.35
50	683800.01	3322206.02
51	683800.18	3322205.89
52	683799.94	3322205.96
53	683798.16	3322206.42
54	683798.11	3322206.24
55	683795.73	3322197.20
56	683791.92	3322198.16
57	683794.60	3322192.93
58	683794.08	3322190.95
59	683788.06	3322192.54
60	683785.25	3322198.01
61	683783.79	3322192.28
62	683784.32	3322192.11
63	683784.77	3322193.28
64	683787.33	3322192.56
65	683786.95	3322190.38
66	683781.81	3322191.32
67	683783.31	3322189.21
68	683788.43	3322188.30
69	683788.79	3322190.46
70	683816.78	3322183.01
71	683816.38	3322180.08
72	683819.99	3322179.48
73	683820.47	3322182.25
74	683833.81	3322178.61
75	683834.01	3322178.42
76	683834.45	3322178.09
77	683834.92	3322177.79

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
78	683835.41	3322177.54
79	683835.92	3322177.33
80	683836.45	3322177.16
81	683836.99	3322177.04
82	683837.54	3322176.97
83	683838.10	3322176.95
84	683838.64	3322176.97
85	683839.19	3322177.04
1	683839.39	3322177.08

На образуемом земельном участке с условным обозначением ЗУЗ предлагается образовать земли ограниченного пользования с условным обозначением 27:22:0031804:ЗУЗ:чзу3.

Номер	X	Y
27:22:0031804:ЗУЗ:чзу3, площадь -1576 м2		
Контур 1		
1	683795.11	3322255.90
2	683794.51	3322250.85
3	683795.73	3322255.73
1	683795.11	3322255.90
Контур 2 (наружный)		
1	683787.88	3322224.31
2	683787.10	3322221.50
3	683784.28	3322210.43
4	683778.77	3322211.83
5	683766.03	3322216.53
6	683770.72	3322231.64
7	683774.20	3322242.79
8	683779.07	3322258.42
9	683780.69	3322263.63
10	683781.67	3322263.37
11	683781.42	3322263.68
12	683771.76	3322275.56
13	683766.01	3322276.62
14	683760.26	3322277.68
15	683750.93	3322268.69
16	683748.13	3322259.20
17	683732.87	3322207.50
18	683736.47	3322206.82
19	683738.81	3322215.92
20	683759.30	3322208.36
21	683757.58	3322202.80
22	683761.54	3322202.05
23	683763.06	3322206.97
24	683771.76	3322203.76

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
25	683769.96	3322191.22
26	683773.82	3322190.18
27	683779.00	3322188.79
1	683787.88	3322224.31
Контур 3 (вычитаемый из контура 2)		
1	683765.02	3322267.99
2	683746.79	3322223.64
3	683762.27	3322217.92
4	683766.90	3322232.83
5	683770.38	3322243.98
6	683775.25	3322259.61
7	683776.82	3322264.64
8	683765.88	3322267.51
1	683765.02	3322267.99

На образуемом земельном участке с условным обозначением ЗУ4 предлагается образовать земли ограниченного пользования с условным обозначением 27:22:0031804:ЗУ4:чзу4.

Номер	X	Y
27:22:0031804:ЗУ4:чзу4, площадь -1215 м2		
1	683868.45	3322124.72
2	683880.36	3322171.10
3	683875.06	3322172.53
4	683874.88	3322171.82
5	683871.14	3322159.46
6	683863.33	3322159.42
7	683841.41	3322164.60
8	683828.06	3322168.05
9	683812.32	3322172.32
10	683812.30	3322172.82
11	683815.33	3322177.00
12	683817.52	3322176.35
13	683817.83	3322177.56
14	683843.29	3322170.33
15	683844.74	3322171.10
16	683799.99	3322183.14
17	683799.90	3322182.79
18	683805.95	3322181.09
19	683805.20	3322180.05
20	683799.81	3322182.42
21	683798.86	3322178.47
22	683802.80	3322176.74
23	683801.41	3322174.82
24	683798.21	3322175.80
25	683790.66	3322144.72

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
26	683793.30	3322144.04
27	683794.36	3322148.03
28	683798.95	3322154.36
29	683801.93	3322165.63
30	683810.15	3322163.46
31	683812.37	3322162.87
32	683816.61	3322161.75
33	683818.53	3322161.24
34	683820.66	3322160.68
35	683826.53	3322159.13
36	683828.65	3322158.56
37	683828.74	3322158.54
38	683833.28	3322157.34
39	683833.52	3322157.27
40	683834.39	3322157.05
41	683834.63	3322156.98
42	683836.27	3322156.55
43	683836.51	3322156.49
44	683837.37	3322156.26
45	683837.62	3322156.19
46	683842.95	3322154.78
47	683848.93	3322153.20
48	683852.96	3322152.07
49	683852.98	3322152.13
50	683858.24	3322150.74
51	683858.24	3322150.74
52	683858.23	3322150.72
53	683860.46	3322150.15
54	683868.02	3322148.15
55	683868.12	3322148.12
56	683867.08	3322144.21
57	683866.60	3322142.38
58	683866.25	3322141.06
59	683866.19	3322140.82
60	683865.96	3322139.95
61	683865.89	3322139.71
62	683864.79	3322135.55
63	683863.02	3322136.02
64	683862.84	3322135.34
65	683865.08	3322134.59
66	683863.01	3322126.12
67	683864.95	3322125.62
68	683865.74	3322128.89
69	683868.10	3322128.36
70	683867.30	3322125.02

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
1	683868.45	3322124.72

На образуемом земельном участке с условным обозначением ЗУ5 предлагается образовать земли ограниченного пользования с условным обозначением 27:22:0031804:ЗУ5:чзу5.

Номер	X	Y
27:22:0031804:ЗУ5:чзу5, площадь -1451 м2		
Контур 1 (наружный)		
1	683824.11	3322278.15
2	683822.86	3322278.51
3	683823.28	3322279.95
4	683824.72	3322279.53
5	683824.37	3322278.32
6	683826.99	3322277.64
7	683827.81	3322277.08
8	683828.89	3322280.85
9	683830.23	3322285.54
10	683827.00	3322289.49
11	683831.03	3322288.38
12	683831.05	3322288.43
13	683831.93	3322291.56
14	683773.16	3322306.54
15	683766.01	3322276.62
16	683771.76	3322275.56
17	683781.42	3322263.68
18	683781.67	3322263.37
19	683795.00	3322259.87
20	683795.57	3322259.72
21	683795.11	3322255.90
22	683795.73	3322255.73
23	683799.01	3322254.83
24	683799.41	3322258.16
25	683811.49	3322253.24
26	683811.32	3322251.50
27	683817.19	3322249.91
28	683817.28	3322250.88
29	683820.05	3322249.75
30	683820.48	3322251.26
31	683821.15	3322253.62
32	683817.70	3322255.03
33	683817.89	3322257.01
34	683821.84	3322256.08
35	683822.71	3322259.13
36	683823.48	3322261.85
37	683818.57	3322263.02

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
38	683819.08	3322267.33
39	683821.63	3322266.54
40	683823.73	3322262.71
41	683826.52	3322272.52
42	683826.05	3322273.04
43	683822.96	3322273.83
1	683824.11	3322278.15
Контур 2 (вычитаемый из контура 1)		
1	683777.97	3322303.05
2	683777.50	3322301.29
3	683776.92	3322301.44
4	683776.73	3322301.49
5	683775.22	3322301.88
6	683772.01	3322289.43
7	683771.42	3322287.11
8	683772.74	3322286.77
9	683772.98	3322286.71
10	683773.17	3322286.66
11	683774.24	3322286.38
12	683774.43	3322286.33
13	683776.01	3322285.93
14	683776.20	3322285.88
15	683777.27	3322285.60
16	683777.46	3322285.55
17	683782.75	3322284.19
18	683782.90	3322284.15
19	683784.17	3322283.83
20	683784.20	3322283.82
21	683784.21	3322283.82
22	683786.45	3322283.24
23	683786.64	3322283.19
24	683787.71	3322282.91
25	683787.90	3322282.86
26	683788.64	3322282.67
27	683788.82	3322282.63
28	683789.29	3322282.51
29	683789.48	3322282.46
30	683790.55	3322282.18
31	683790.74	3322282.13
32	683792.11	3322281.78
33	683792.30	3322281.73
34	683793.37	3322281.46
35	683793.56	3322281.41
36	683795.39	3322280.94
37	683797.61	3322280.36

Основная часть проекта межевания территории

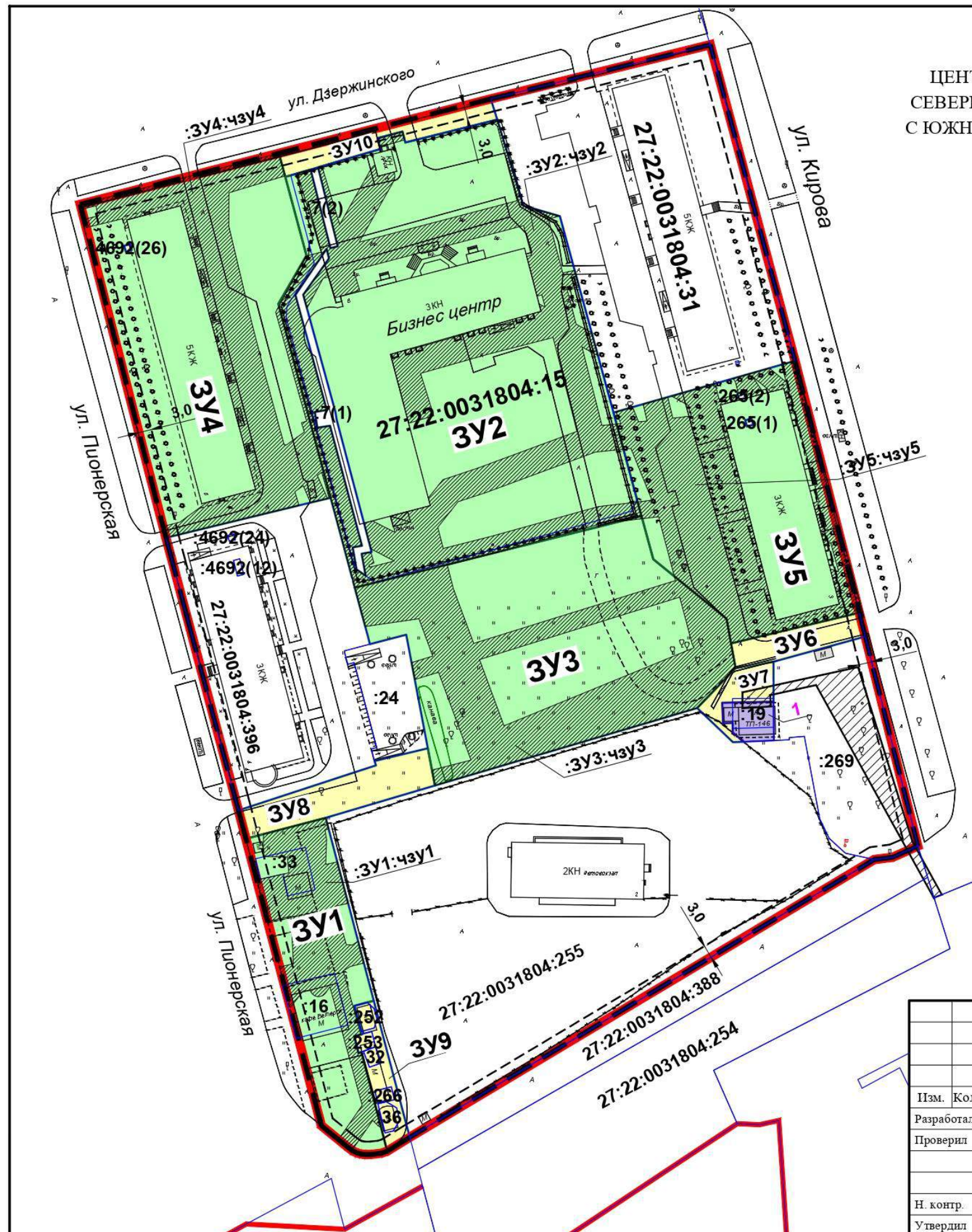
Номер	X	Y
38	683799.69	3322279.83
39	683799.78	3322279.80
40	683799.88	3322279.78
41	683800.69	3322279.57
42	683800.95	3322279.50
43	683801.03	3322279.48
44	683801.14	3322279.45
45	683802.48	3322279.11
46	683802.62	3322279.07
47	683802.97	3322278.98
48	683805.07	3322278.44
49	683805.27	3322278.39
50	683806.33	3322278.12
51	683806.52	3322278.07
52	683806.95	3322277.96
53	683808.97	3322277.43
54	683809.17	3322277.38
55	683810.23	3322277.11
56	683810.43	3322277.06
57	683812.01	3322276.65
58	683814.25	3322276.08
59	683814.62	3322275.98
60	683815.50	3322275.75
61	683815.69	3322275.70
62	683816.75	3322275.43
63	683816.76	3322275.43
64	683816.95	3322275.38
65	683817.47	3322275.25
66	683820.26	3322274.53
67	683820.39	3322274.49
68	683821.58	3322274.19
69	683821.67	3322274.16
70	683823.84	3322282.58
71	683824.30	3322284.35
72	683826.71	3322282.69
73	683828.25	3322281.63
74	683824.71	3322285.97
75	683825.48	3322288.93
76	683819.69	3322290.42
77	683819.76	3322291.49
78	683799.14	3322297.20
79	683798.77	3322295.78
80	683789.10	3322298.35
81	683789.50	3322299.86
82	683782.80	3322301.72

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
83	683783.37	3322299.78
84	683778.86	3322300.94
85	683778.26	3322302.97
1	683777.97	3322303.05

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ - УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, С ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ - УЛ. КИРОВА, С ЮЖНОЙ СТОРОНЫ - УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, С ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ - УЛ. ПИОНЕРСКАЯ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница проектируемой территории
-  Красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории (существующие)
-  Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории/ Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
-  Линии отступа от красных линий
-  Публичный сервитут (установленный)
-  Границы неизменяемых земельных участков
-  Границы изменяемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков (территории общего пользования)
-  Границы образуемых частей земельных участков ограниченного пользования
- 3У2** Условный номер образуемого земельного участка
- 1** Условный номер изменяемого земельного участка

Примечание:

1. Публичные сервитуты не устанавливаются.

						2023г.	32312540231-076.2023-III		
						Документация по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре, ограниченной с северной стороны - ул. Дзержинского, с восточной стороны - ул. Кирова, с южной стороны - ул. Набережная, с западной стороны - ул. Пионерская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Боровикова		<i>Боровикова</i>	08/23		ПМТ	01	01
Проверил		Харламова		<i>Харламова</i>	08/23				
						Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО "ФРАКТАЛ"		
Н. контр.		Харламова		<i>Харламова</i>	08/23				
Утвердил		Харламова		<i>Харламова</i>	08/23				