



# КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

27.03.2024 № 29

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утверждённые решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72

В целях уточнения Правил землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утверждённых решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети», постановлением Губернатора Хабаровского края от 29 сентября 2023 года № 75 «Об установлении охранных зон памятников природы краевого значения, расположенных на территории городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края и Комсомольского муниципального района Хабаровского края», руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, Комсомольская-на-Амуре городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утверждённые решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72, следующие изменения:

1) часть 2 статьи 29 раздела II изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению;

2) раздел III дополнить статьями 47, 48 в следующей редакции:

**«Статья 47. Описание ограничений использования земельных участков в границах охранной зоны памятника природы**

В соответствии с постановлением Губернатора Хабаровского края от 29 сентября 2023 года № 75 «Об установлении охранных зон памятников природы краевого значения, расположенных на территории городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края и Комсомольского муниципального района Хабаровского края» в границах охранной зоны памятника природы запрещается деятельность, оказывающая

негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе:

1) строительство (размещение) строений и сооружений, не отвечающих целям установления охранной зоны памятника природы, за исключением строительства (размещения), реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных объектов;

2) проведение работ, которые могут привести к развитию опасных геоморфологических процессов и нарушению гидрогеологического режима территории памятника природы и охранной зоны памятника природы, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;

3) загрязнение, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов, устройство свалок мусора, снега и льда;

4) загрязнение водных объектов;

5) добыча полезных ископаемых;

6) разведение костров, выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, других опасных для объектов животного мира и среды их обитания веществ и материалов без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, а также ухудшения среды их обитания.

#### **Статья 48. Описание ограничений использования земельных участков в границах охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» в пределах границ охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее – пункты) запрещается:

1) использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

2) проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

2. Указанные в части 1 настоящей статьи ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

3. В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в части 1 настоящей статьи, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4-6 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании



решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или её территориальных органов, принимающих в соответствии с пунктом 5 Положения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080, решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.».

2. Опубликовать решение в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – руководителя Управления архитектуры и градостроительства и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

Глава города

А.В. Жорник

Председатель городской Думы

В.В. Гинзбург



2. Карта зон с особыми условиями использования города Комсомольска-на-Амуре

