



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2024 № 649-па

г. Комсомольск-на-Амуре

О подготовке документации по планировке территории в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 14 мая 2009 года № 86 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Комсомольска-на-Амуре», руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Комсомольский торговый порт», администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания, расположенной в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре, с целью размещения линейного объекта: «Железнодорожный подъездной путь необщего пользования, кадастровый (условный номер) 27:22:0050705:95, с определением места прохождения проектируемого подъездного пути по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – 3 квартал 2024 года.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края:

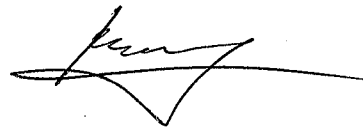
1) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимать со дня опубликования постановления в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб.107, в электронном виде – по адресу: uaig@kmscity.ru.

5. Опубликовать постановление в сетевом издании «ДВК-Медиа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – руководителя Управления архитектуры и градостроительства.

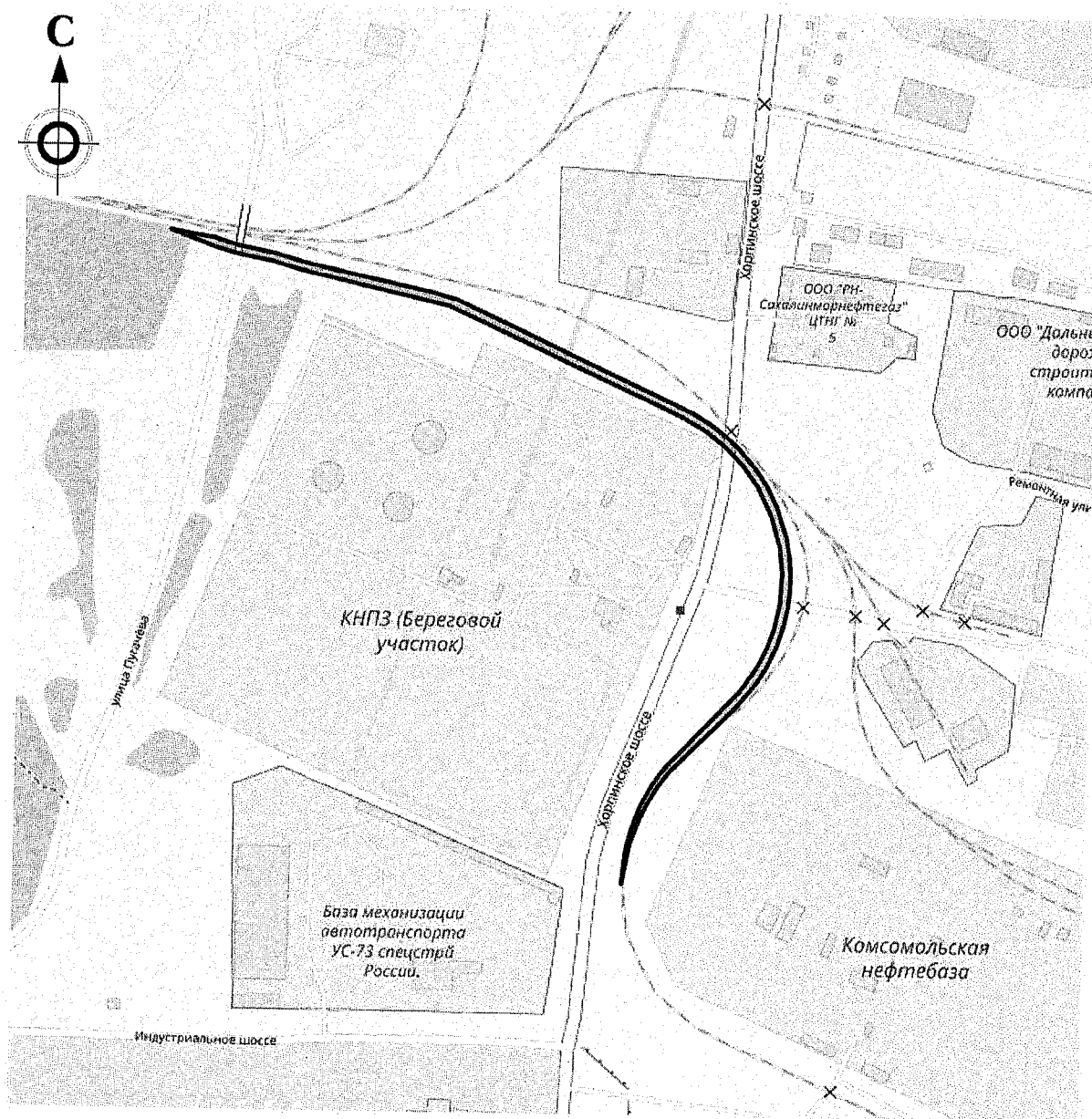
И.о. главы
администрации города




В.С. Резниченко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от 29.03.2024 № 649-па

Схема расположения территории, в отношении которой принято решение
о подготовке документации по планировке территории



Условные обозначения:

-  - территория, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания, расположенной в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре, с целью размещения линейного объекта: «Железнодорожный подъездной путь необщего пользования, кадастровый (условный номер) 27:22:0050705:95, с определением места прохождения проектируемого подъездного пути по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от 29.03.2024 № 649-па

Задание
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1	Наименование работ	Выполнение изыскательских работ на территории, расположенной в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре, с целью размещения линейного объекта: «Железнодорожный подъездной путь необщего пользования, кадастровый (условный номер) 27:22:0050705:95, с определением места прохождения проектируемого подъездного пути по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Хорпинское шоссе, 4»
2	Месторасположение (описание) территории для изыскательских работ. Сведения о площади территории изысканий.	Примыкание к железнодорожному пути с кадастровым номером (условным номером) 27:22:0050702:118 по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, д. 84, и железнодорожный путь с кадастровым номером (условным номером) 27:22:0050705:95
3	Виды изысканий	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»: -инженерно-геодезические изыскания; -инженерно-геологические изыскания; -инженерно-гидрометеорологические изыскания; -инженерно-экологические изыскания.
4	Характер освоения территории	Формирование земельных участков для размещения объектов капитального строительства
5	Этапы выполнения работ	Изыскания выполняются в один этап
6	Сроки выдачи отчета	В соответствии с графиком выполнения работ по договору, заключенному между ООО «КТП», по чьей инициативе принято решение о разработке документации по планировке территории (далее – «Заказчик») и ООО «Промтранспроект» исполнителем изыскательских работ (далее – «Подрядчик»).
7	Общие требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для

	<p>подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», СП 438.1325800.2019; СП 317.1325800.2017; СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», действующими нормативными документами:</p> <p>СП 11-104-97 – для инженерно-геодезических изысканий;</p> <p>СП 11-105-97 – для инженерно-геологических изысканий;</p> <p>СП 11-103-97 - для инженерно-гидрометеорологических изысканий;</p> <p>СП 11-102-97 - для инженерно-экологических изысканий;</p> <p>ГКИНП (ГНТА)-03-010-02 «Инструкция по нивелированию I, II, III и IV классов». М.ЦНИИГАиК, 2003;</p> <p>Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГИТА)-17-004-99. – М.: ЦНИИГАиК, 199;</p> <p>Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: «Недра», 2004;</p> <p>ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах» и другими действующими нормативными актами (регламентами), устанавливающими требования к соответствующим видам изысканий.</p> <p>Для выполнения комплекса инженерных изысканий «Подрядчику» необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформить в администрации города Комсомольска-на-Амуре разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с положениями Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.11.2014 г. № 1244; - составить программы работ по каждому виду инженерных изысканий и согласовать с «Заказчиком»; - при производстве работ учесть информацию о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, ранее установленные на участке работ в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе предусмотренные в составе документов территориального планирования г. Комсомольска-на-Амуре, размещенные на официальном сайте органов местного самоуправления г. Комсомольска-на-Амуре в информационно-
--	---

		<p>телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.kmscity.ru/activity/city/land-use/) – Главная страница/Деятельность/Градостроительство и земельные отношения.</p>
7.1	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	<p>1. Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;</p> <p>2. Система координат и высот: - система координат местная, система высот: условная, принятая для г. Комсомольска-на-Амуре; - система координат МСК 27 зона 3 (используемая для ведения государственного кадастра недвижимости), система высот: условная, принятая для г. Комсомольска-на-Амуре.</p> <p>3. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций.</p> <p>4. При проведении полевых работ выполнить детальное обследование колодцев (камер), вводов, нивелирование инженерных сетей в колодцах (камерах).</p> <p>5. На топографический план нанести все существующие подземные, наземные и надземные коммуникации с указанием их технических характеристик и владельцев. Полноту съемки и правильность нанесения коммуникаций согласовать с владельцами пересекаемых коммуникаций.</p> <p>6. В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик подземных, наземных и надземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования).</p> <p>7. Выполнить топографический план территории изысканий (цифровую модель местности) на электронном и бумажном носителях с учётом требований к оформлению документации, указанных в п.8 настоящего задания.</p> <p>8. Составить продольный профиль территории в масштабе: гориз. 1:5000, верт. 1:500. Схему построения профилей согласовать в составе программы производства работ с «Заказчиком»;</p> <p>9. Оформить дендрологический план с точной съемкой имеющихся на участке деревьев и кустарников, с указанием пород и диаметров стволов, инвентаризационную ведомость зеленых насаждений (деревья, кустарники поштучно), включая газоны.</p> <p>10. Инвентаризационную ведомость зеленых насаждений согласовать с Отделом охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Комсомольска-на-Амуре.</p> <p>11. Дополнительно к объектам, перечисленным в СП 317.1325800.2017 (приложение А), инженерно-топографические планы должны содержать границы зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с положениями действующего законодательства РФ (в т.ч. включенные в состав документов территориального планирования г. Комсомольска-на-Амуре)</p> <p>12. Формирование цифровой модели местности (ЦММ)</p>

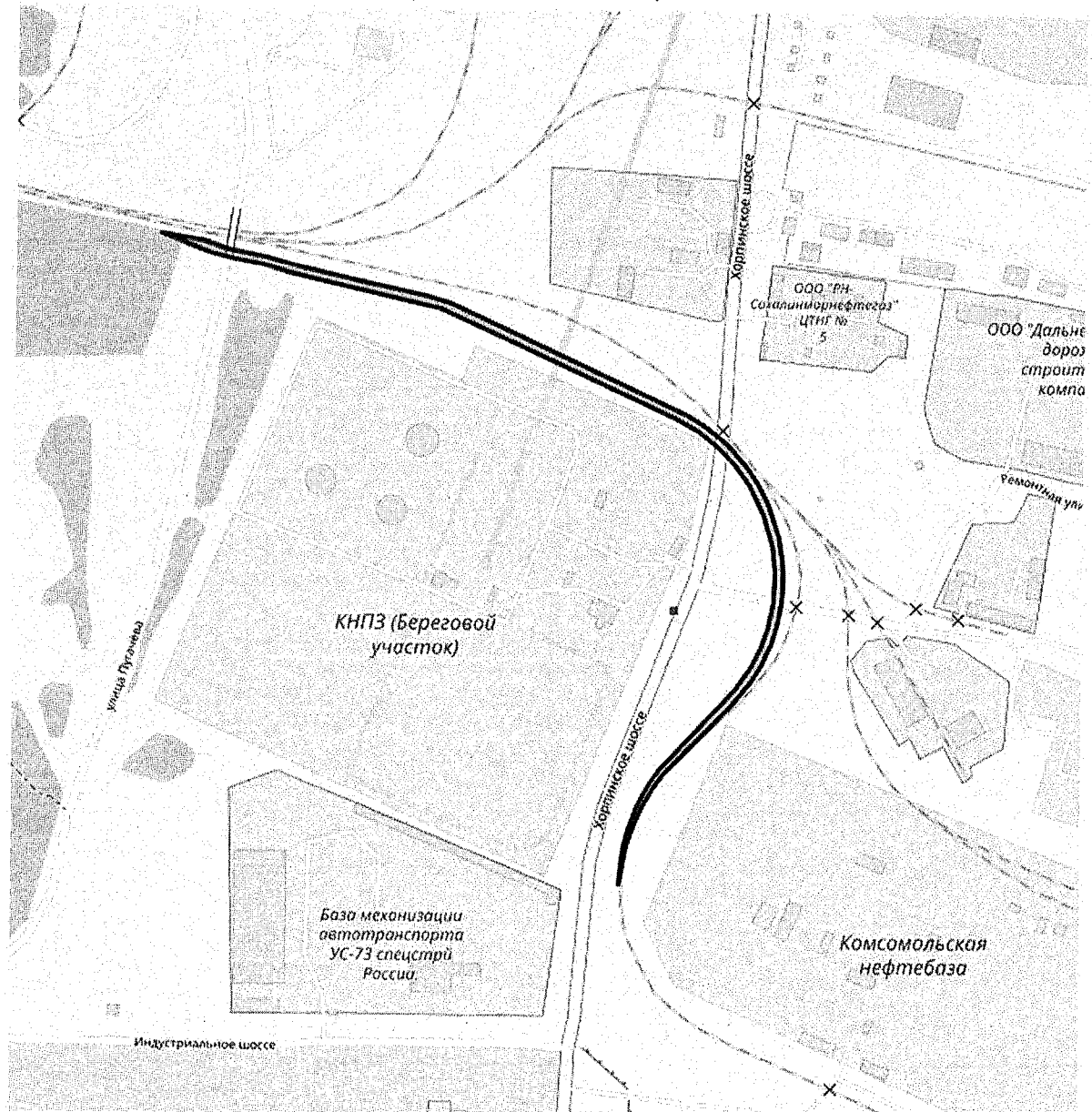
		<p>не предусмотрено настоящим заданием;</p> <p>1. Выполнить инженерно-геологические изыскания на территории с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий, а также исследования состава, состояния свойств грунтов. Приложить паспорта испытания грунтов.</p> <p>2. Определить объемы инженерно-геологических изысканий, разработать схему проходки инженерно-геологических выработок (расположения скважин) с их опробованием. Разработанную схему согласовать в составе программы производства работ с «Заказчиком»;</p> <p>3. Выполнить инженерно-геофизические и гидрогеологические исследования, которые должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых (поверхностных - при наличии) вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений.</p> <p>4. В состав технического отчета включить результаты соответствующих (обосновывающих) лабораторных исследований физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), химический анализ подземных (и поверхностных - при наличии) вод.</p> <p>5. В состав технического отчета включить результаты определения сейсмичности района изысканий на основе карт СНиП II-7-81*, СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*», СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*».</p> <p>6. В составе технического отчета представить фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту отбора).</p> <p>7. Инженерно-геологические изыскания выполнять с учетом требований СП 438.1325800.2019, СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*», СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»</p>
7.3	Требования к инженерно-экологическим изысканиям	<p>1. Выполнить эколого-гидрогеологические исследования;</p> <p>2. Выполнить сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии окружающей природной среды и экологических ограничениях природопользования. Исследование и оценка физических воздействий;</p> <p>3. Выполнить геоэкологическое опробование, лабораторные химико-аналитические исследования отобранных проб и оценку загрязненности атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных</p>

		и подземных вод; 4. Выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета. Состав и содержание технического отчета должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 438.1325800.2019
7.4	Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	1. Выполнить гидрометеорологические исследования; 2. Сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований, сбор дополнительных материалов по территории строительства; 3. Рекогносцировочное обследование близ расположенных водных объектов к территории строительства с проведением специальных работ и исследований (для участков со сложными гидрологическими условиями); 4. Выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета. Состав и содержание технического отчета должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 438.1325800.2019
8	Требования к оформлению документации	«Подрядчик» по окончанию выполнения работ передает «Заказчику» акты выполненных работ, счет-фактуры (для плательщиков НДС), технические отчеты по инженерным изысканиям в 3-х экземплярах на бумажном носителе в переплетенном виде (жесткий переплет) и 2 экземпляра в электронном виде (на USB flash носителе или CD диске), в форматах, предусмотренных Правилами предоставления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности,", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 г. № 485: Технические отчеты на электронном носителе формируются отдельно на каждый вид изысканий: а) в форматах *.doc *.docx, *.txt *.rtf, *.xls, *.xlsx и *.odf для текстовых материалов, б) в форматах *.tiff, *.jpeg и *.pdf для растровых моделей, в) в обменных форматах *.gml и *.shp для векторных (графических материалов). В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы *.mif/mid, *.dxf/dwg, *.sxf (совместно с файлами описания *.rsc): - с распределением всех подлежащих отображению объектов по соответствующим тематическим слоям; - с привязкой к системам координат, используемым для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 27 зона 3). При этом материал на каждый вид планов (карт, схем) в формате *.mid/mif создается отдельно (без рабочих наборов) для создания возможности конвертирования материалов в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности. Состав, структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях. «Заказчик» в течение 5 рабочих дней с момента


		<p>получения от «Подрядчика» технических отчетов по выполненным инженерным изысканиям, направляет технические отчеты по инженерным изысканиям (1 экз. в электронном виде на USB flash носителе или СД диске) в администрацию города Комсомольска-на-Амуре для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. При этом, в соответствии с Требованиями к технологиям, программным, лингвистическим, правовым, организационным и техническим средствам обеспечения ведения информационной системы, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».</p> <p>При направлении сведений, документов, материалов для размещения в информационной системе в виде файлов такие файлы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью «Подрядчика»/«Заказчика». При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью «Заказчика».</p> <p>- Ответственность за достоверность направляемых для размещения в информационной системе сведений, документов, материалов несут лица («Подрядчик»/«Заказчик»), направившие такие сведения, документы, материалы.</p>
--	--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ
к техническому заданию
на выполнение инженерных
изысканий для подготовки
документации по
планировке территории

**Схема территории
для выполнения инженерных изысканий**



Условные обозначения:

 - границы земельного участка для выполнения инженерных изысканий