

ПРОТОКОЛ № 1

о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

г. Комсомольск-на-Амуре

27 мая 2024 г.

Место проведения аукциона: пр. Интернациональный, 10/2, каб. № 301.

Начало аукциона: 16 час. 15 мин. (время местное)

Состав комиссии по проведению аукциона:

- Кропачева И.В. - Заместитель руководителя Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;
- Сахновская Н.С. - начальник отдела фонд имущества Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;
- Новикова Н.А. - начальник отдела аренды земельных участков Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;
- Корянова Л.А. - начальник земельного отдела Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;
- Секретарь:
- Болдырева А.М. - ведущий специалист отдела фонд имущества Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства – склад строительных материалов с кадастровым номером 27:22:0030701:219, площадь застройки 412,5 кв.м., местоположение объекта незавершенного строительства: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 54.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0030701:189, местоположение земельного участка: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 54, площадью 2921 кв.м., разрешенное использование и целевое назначение: Предназначенный для размещения гаражей и автостоянок, для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок – с целью строительства капитального объекта.

Основание для проведения аукциона: решение Центрального районного суда г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 11.09.2023 г. по делу № 2-4009/2023.

Резолютивная часть решения суда: изъять у Яминской Марины Николаевны объект незавершенного строительства – склад строительных материалов с кадастровым номером 27:22:0030701:219, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0030701:189 по адресу:

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 54 путем продажи с публичных торгов, с выплатой Яминской Марине Николаевне денежных средств, вырученных от продажи объекта незавершенного строительства, за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов.

Начальная цена предмета аукциона – 396 667,00 руб.

«Шаг аукциона» – 3 960,00руб.

Существенные условия договора:

1) Средства, полученные от продажи объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

2) Собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника, земельный участок на котором расположен объект незавершенного строительства, однократно предоставляется в аренду без проведения торгов для завершения строительства этого объекта на срок, установленный подпунктом 6 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ.

2. Сведения об участниках, принявших участие в аукционе:

№ п/п	Наименование участника – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Ф.И.О. представителя участника аукциона, номер карточки
1	Ващук Елена Владимировна	Ващук Елена Владимировна, № 1
2	Акционерное общество «Дальстальконструкция»	Генеральный директор Карпов Владимир Николаевич, № 2

Решение аукционной комиссии: признать победителем аукциона:

Акционерное общество «Дальстальконструкция», юридический адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольское шоссе, д. 24.

Размер стоимости объекта незавершенного строительства по итогам аукциона, предложенный победителем аукциона, составляет 610 507,00 (Шестьсот десять тысяч пятьсот семь) руб. (без учета НДС 20%). (приложение № 1).







Предпоследнее предложение о цене объекта незавершенного строительства составляет 606 547,00 (Шестьсот шесть тысяч пятьсот сорок семь) руб., поступило от Ващук Елены Владимировны.

3. Настоящий протокол служит основанием для заключения договора купли-продажи вышеуказанного объекта незавершенного

строительства. Договор купли-продажи заключается в течение трех дней с момента подписания настоящего протокола.

4. При проведении аукциона Продавцом проводилась видеозапись (приложение № 2).

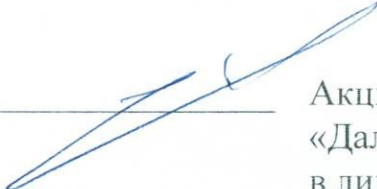
5. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

	И.В. Кропачева
	Н.С. Сахновская
	Н.А. Новикова
	Л.А. Корянова
	А.М. Болдырева
	И.Д. Илюхина

Секретарь комиссии:

Аукционист:

Победитель:

	Акционерное общество «Дальстальконструкция», в лице генерального директора Карпова Владимира Николаевича
---	--