



КОМСОМОЛЬСКАЯ-НА-АМУРЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

10.06.2024 № 69

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утверждённые решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 15 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 года № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае», руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, Комсомольская-на-Амуре городская Дума
РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утверждённые решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72, следующие изменения:

1) часть 2 статьи 28 раздела II изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) в разделе III:

а) в статье 31:

в пункте 3.4 части 3:

подпункт «е» подпункта 1 исключить;

подпункт «б» подпункта 12 исключить;

дополнить подпунктом 14 в следующей редакции:

«14) предоставление земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно осуществляется в соответствии с Законом Хабаровского края от 29 июля 2015 года № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» в следующих предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков:

а) минимальные размеры земельных участков (если иное не предусмотрено федеральными законами):

для индивидуального жилищного строительства - 0,10 га;

на котором расположен индивидуальный жилой дом (часть жилого дома) - 0,10 га;

б) максимальные размеры земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства - 0,20 га;
на котором расположен индивидуальный жилой дом (часть жилого дома) - 0,30 га.»;

в пункте 4.4 части 4:

подпункт «б» подпункта 1 исключить;

подпункт «б» подпункта 2 исключить;

подпункт 3 дополнить подпунктом «д» в следующей редакции:

«д) для ведения огородничества – не подлежит установлению;»;

дополнить подпунктом 15 в следующей редакции:

«15) предоставление земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно осуществляется в соответствии с Законом Хабаровского края от 29 июля 2015 года № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» в следующих предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков:

а) минимальные размеры земельных участков (если иное не предусмотрено федеральными законами):

для индивидуального жилищного строительства - 0,10 га;

для ведения гражданами огородничества для собственных нужд - 0,04 га;

на котором расположен индивидуальный жилой дом (часть жилого дома) - 0,10 га;

б) максимальные размеры земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства - 0,20 га;

для ведения гражданами огородничества для собственных нужд - 0,15 га;

на котором расположен индивидуальный жилой дом (часть жилого дома) - 0,30 га;»;

б) в пункте 1.4 части 1 статьи 36:

дополнить подпунктом 11 в следующей редакции:

«11) предоставление земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно осуществляется в соответствии с Законом Хабаровского края от 29 июля 2015 года № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» в следующих предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков:

а) минимальные размеры земельных участков (если иное не предусмотрено федеральными законами):

для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд - 0,04 га;

б) максимальные размеры земельных участков:

для ведения гражданами садоводства для собственных нужд - 0,20 га;

для ведения гражданами огородничества для собственных нужд - 0,15 га.»;

слова «а) площадь предоставляемого земельного участка может быть больше предельной максимальной в случае предоставления отдельным категориям граждан в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в том числе Законом Хабаровского края № 104

от 29 июля 2015 года «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае»;» исключить;

3) приложение 7 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

4) приложение 8 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

5) приложение 9 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

6) приложение 10 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;

7) приложение 18 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению;

8) приложение 22 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему решению;

9) приложение 26 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему решению;

10) приложение 27 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему решению.

2. Опубликовать решение в официальном сетевом издании «ДВК-Медиа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – руководителя Управления архитектуры и градостроительства и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

Глава города

А.В. Жорник

Заместитель председателя городской Думы

В.В. Бочарников