

ПРОТОКОЛ № 1

о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории

г. Комсомольск-на-Амуре

15 июля 2024 года

Состав комиссии по проведению торгов:

Представитель уполномоченного органа – председатель комиссии:
Кропачева И.В. - исполняющий обязанности руководителя Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Заместитель председателя комиссии:

Дацко Д.К. - исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – руководителя Управления архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Ветрик Н.С. - Заместитель главы администрации города - Руководитель Контрольно-правового управления администрации города Комсомольска-на-Амуре;

Сахновская Н.С. - начальник отдела фонд имущества Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Лазарева А.В. - исполняющий обязанности начальника земельного отдела Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Валеева А.А. - начальник отдела строительства Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Секретарь комиссии:

Илюхина И.Д. - главный специалист отдела фонд имущества Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

Процедура подведения итогов аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, начата 15 июля 2024 года в 11 часов 00 минут (время местное).

1. Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21 февраля 2024 года № 307-па «О комплексном развитии незастроенной территории в районе пресечения ул. Вокзальной и пр. Первостроителей в г. Комсомольске-на-Амуре» (в редакции постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре от 11 апреля 2024 года № 749-па).

2. Реквизиты решения о проведении торгов: постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 16 апреля 2024 года № 791-па «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе пресечения ул. Вокзальной и пр. Первостроителей в г. Комсомольске-на-Амуре».

3. Предмет аукциона: Право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в районе пересечения ул. Вокзальной и пр. Первостроителей в г. Комсомольске-на-Амуре, площадью застройки: 17300 +/- 46 кв.м.

4. Начальная цена предмета аукциона: 32 878 304,00 (Тридцать два миллиона восемьсот семьдесят восемь тысяч триста четыре) рубля.

5. Сведения об участниках аукциона: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Основа» (далее – ООО СЗ «Основа», место нахождения: 664043, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сергеева, стр. 3/2А, помещ. 1, офис 2, ИНН 3812536305, ОГРН 1213800012491.

6. Решение комиссии:

1. Аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в районе пересечения ул. Вокзальной и пр. Первостроителей в г. Комсомольске-на-Амуре, признан несостоявшимся на основании пункта 2 части 7 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах.

2. Единственному участнику аукциона ООО СЗ «Основа» в письменной форме направить в адрес организатора торгов Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (место нахождения: 681024, Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 10 корп. 2, каб. № 403, адрес электронной почты: komitet@kmscity.ru) документ, подтверждающий намерение заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в районе пересечения ул. Вокзальной и пр. Первостроителей в г. Комсомольске-на-Амуре не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов, в соответствии с пунктом 36 постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий».

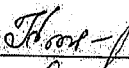
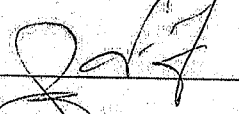
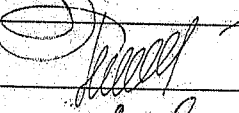
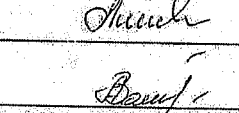
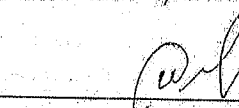


3. Заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в районе пересечения ул. Вокзальной и пр. Первостроителей в г. Комсомольске-на-Амуре, с единственным участником аукциона ООО СЗ «Основа» по начальной цене предмета аукциона в размере **32 878 304,00 (Тридцать два миллиона восемьсот семьдесят восемь тысяч триста четыре) рубля** в течение 30 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Председатель комиссии -
представитель
уполномоченного органа

Заместитель председателя
комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

	И.В. Кропачева
	Д.К. Дацко
	Н.С. Ветрик
	Н.С. Сахновская
	А.В. Лазарева
	А.А. Валеева
	И.Д. Илюхина