



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.09.2024 № 2093-па

г. Комсомольск-на-Амуре

Об утверждении документации  
по планировке территории  
в Центральном округе города  
Комсомольска-на-Амуре

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, на основании заявления Балаклеяской И.А. от 8 июля 2024 года № i-18720484548, администрация города Комсомольска-на-Амуре **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории, в составе проекта межевания территории, в границах территориальной зоны – ОД-3, расположенной в Центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 27:22:0030812, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в сетевом издании «ДВК-Медиа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Разместить информацию об утвержденной документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – руководителя Управления архитектуры и градостроительства.

Врио главы города

В.С. Резниченко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
администрации города  
Комсомольска-на-Амуре  
от



Общество с ограниченной ответственностью

«Кадастровое дело»

**ИНН2703082681КПП 270301001**

681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 42 пом 1003

Тел.: 8(914)-189-5186

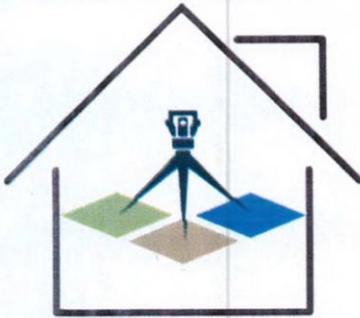
E-mail: kadastr-kms@mail.ru

**«Документация по планировке территории, в составе проекта межевания территории, в границах территориальной зоны ОД-З, расположенной в центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 27:22:0030812».**

Проектная документация  
Проект межевания территории  
Раздел 2.

23.06.01-ПМТ-УТ.Ч

2024



Общество с ограниченной ответственностью  
«Кадастровое дело»

**ИНН2703082681КПП 270301001**

681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 42 пом 1003

Тел.: 8(914)-189-5186

E-mail: kadastr-kms@mail.ru

**«Документация по планировке территории, в составе проекта межевания территории, в границах территориальной зоны ОД-3, расположенной в центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 27:22:0030812».**

Проектная документация  
Проект межевания территории  
Раздел 2.

23.06.01-ПМТ-УТ.Ч

Директор

Главный инженер проекта



И.А. Балаклея

С.С. Ивин

2024

**Оглавление**

ВВЕДЕНИЕ .....	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	6
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	7



						5		
2	27:22:0030812:27	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 28, корп. 2	с целью эксплуатации объекта торговли - зданий и сооружений рынка	16 197,5	5			
3	27:22:0030812:315	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 16/2	Занимаемый собственной базой	16 684				
4	27:22:0030812:26	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 28	занимаемый нежилым зданием	5425				
5	27:22:0030812:33	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 28, корп. 3	С целью использования объекта коммунального хозяйства - трансформаторной подстанции № 181	66				
6	27:22:0030812:178	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, на пл. Кирова, в районе Дома бытовых услуг	Предназначенный для эксплуатации объекта торговли - торгового киоска (временного сооружения)	19				
7	27:22:0030812:179	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, на пл. Кирова, в районе Дома бытовых услуг	Предназначенный для эксплуатации объекта торговли - торгового киоска (временного сооружения)	17				
8	27:22:0030812:181	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, на пл. Кирова, в районе Дома бытовых услуг	Предназначенный для эксплуатации объекта торговли - торгового киоска (временного сооружения)	16				
9	27:22:0030812:185	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, на пл. Кирова, в районе Дома бытовых услуг	Предназначенный для эксплуатации объекта торговли - торгового киоска (временного сооружения)	15				
10	27:22:0030812:186	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, на пл. Кирова, в районе Дома бытовых услуг	Предназначенный для эксплуатации объекта торговли - торгового киоска (временного сооружения)	15				
11	27:22:0030812:3У1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 28, корп. 4	Общественное питание (КВРИ 4.6), Магазины (КВРИ 4.4)	4297				
12	27:22:0030812:3У2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, на пл. Кирова, в районе Дома бытовых услуг	Земельные участки (территории) общего пользования (КВРИ 12.0)	3780				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					23.06.01-ПМТ -УТ.Ч	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		Подпись

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Адрес	Способ образование	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	27:22:0030812:3У1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 28, корп. 4	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков К№ 27:22:0030812:193 27:22:0030812:197, 27:22:0030812:180 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	4297
2	27:22:0030812:3У2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, на пл. Кирова, в районе Дома бытовых услуг	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	3780

6

**2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Адрес	Способ образование	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	27:22:0030812:3У2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, на пл. Кирова, в районе Дома бытовых услуг	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	3780

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования.	Адрес	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	27:22:0030812:3У1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 28, корп. 4	Общественное питание (КВРИ 4.6), Магазины (КВРИ 4.4)	4297
2	27:22:0030812:3У2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, на пл. Кирова, в районе Дома бытовых услуг	Земельные участки (территории) общего пользования (КВРИ 12.0)	3780

Инов. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

23.06.01-ПМТ -УТ.Ч

Лист

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

1	685098.56	3322294.93
2	685096.44	3322265.60
3	685092.12	3322203.45
4	685087.96	3322203.80
5	685086.75	3322203.89
6	685008.85	3322210.10
7	685002.95	3322210.57
8	684990.73	3322211.08
9	684990.48	3322209.72
10	684989.91	3322206.65
11	684989.20	3322202.85
12	684987.88	3322195.71
13	684985.31	3322181.87
14	684981.93	3322166.46
15	684979.38	3322154.84
16	684978.41	3322155.07
17	684975.77	3322143.78
18	684974.86	3322139.89
19	684972.99	3322131.90
20	684973.96	3322131.68
21	684981,34	3322120,70
22	684980,58	3322117.79
23	684979.87	3322117.98
24	684979.54	3322116.44
25	684969.92	3322118.84
26	684941.17	3322126.00
27	684931.32	3322128.44
28	684931.48	3322130.70
29	684916.51	3322139.15
30	684900.71	3322138.82
31	684850.48	3322152.05
32	684839.33	3322151.37
33	684836.40	3322196.19
34	684837.79	3322199.73
35	684837.70	3322206.38
36	684837.78	3322206.38
37	684838.10	3322211.05
38	684837.64	3322211.09
39	684837.56	3322216.70
40	684827.32	3322216.47
41	684825.68	3322245.38
42	684862.75	3322246.64
43	684863.30	3322288.87
44	684863.57	3322292.25
45	684868.54	3322339.96
46	684868.66	3322342.07

7

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

23.06.01-ПМТ -УТ.Ч

Лист

47	684868.83	3322354.17
48	684869.83	3322354.16
49	684867.74	3322390.02
50	684865.28	3322432.18
51	684864.38	3322432.19
52	684862.65	3322460.28
53	684860.97	3322482.34
54	684860.56	3322486.55
55	684860.30	3322489.32
56	684859.52	3322496.47
57	684859.26	3322497.22
58	684858.84	3322502.26
59	684858.32	3322504.23
60	684884.40	3322509.04
61	684896.04	3322511.35
62	684905.75	3322513.32
63	684921.42	3322515.79
64	684936.47	3322514.51
65	684943.52	3322506.83
66	684942.25	3322493.25
67	684941.87	3322489.15
68	684938.79	3322455.85
69	684934.56	3322405.87
70	684932.09	3322377.69
71	684932.01	3322376.69
72	684931.48	3322370.59
73	684928.37	3322338.83
74	684923.83	3322299.07
75	684980.86	3322294.66
76	684983.07	3322295.95
77	685028.35	3322291.95
78	685029.04	3322290.74
79	685030.16	3322290.67
80	685042.04	3322289.89
81	685042.16	3322293.38
82	685045.66	3322296.79
83	685047.38	3322298.46
84	685093.22	3322295.30

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

23.06.01-ПМТ -УТ.Ч



Условные обозначения:

--- - границы территории в отношении которой подготавливается проект межевания

— - границы образуемых земельных участков

— - граница земельных участков учтенных в ЕГРН

□ - существующие здания и сооружения

:ЗУ1 - обозначение образуемого участка

:ЗУ1/чзу1 - образуемая часть земельного участка - охранный зона инженерных коммуникаций

Красные линии не устанавливаются.

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Кадастровое дело" в апреле 2023 г.
2. Система координат – МСК 27.
3. Система высот – местная принятая для г. Комсомольска-на-Амуре.
4. Высота сечения рельефа горизонталями через 0.5 м.

					<b>23.06.01-ПМТ-УТ.Ч</b>			
					«Документация по планировке территории, в составе проекта межевания территории, в границах территориальной зоны ОД-3, расположенной в центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 27:22:0030812».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разраб.				Балаклеяская		П	1	1
Проверил								
Н.контр.				Ивин				
ГИП				Ивин				
						Чертеж межевания территории		ООО "Кадастровое дело"