



ГОРОД КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ
«МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ»

2024

ГОРОД КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ ОКРУГ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ
«МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ»

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации
города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

Муниципальный
контракт: № 24/43 от 26.11.2024 г.

Исполнитель: ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта: МНГП 1968-24

Генеральный
директор И.С. Бальцер _____

Руководитель
проекта Н.С. Старченкова _____

2024

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
1.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	4
1.2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	4
1.3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
1.4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	6
1.4.1. В области транспорта, автомобильных дорог	6
1.4.2. В области образования.....	6
1.4.3. В области культуры и искусства	7
1.4.4. В области физической культуры и массового спорта.....	8
1.4.5. В области благоустройства территории, формирования общественных пространств .	9
1.4.6. В области молодежной политики.....	11
1.4.7. В области жилищного строительства	11
1.4.8. В области инженерной инфраструктуры	12
1.4.9. В области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг	15
1.4.10. В области обслуживания населения	16
1.4.11. В области осуществления деятельности по обращению с животными	16
1.4.12. В области охраны правопорядка.....	16
1.5. ИНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	17
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	22
2.1. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	22
2.1.1. Административно-территориальное устройство	22
2.1.2. Социально-демографический состав муниципального образования	22
2.1.3. Природно-климатические условия и ресурсы.....	23
2.1.4. Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования	23
2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	24
2.2.1. Федеральные законы	24
2.2.2. Иные нормативные акты Российской Федерации	25
2.2.3. Законодательные и нормативные акты Хабаровского края.....	26
2.2.4. Своды правил по проектированию и строительству	27
2.2.5. Нормативные акты Городского округа город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края	28
2.2.6. Санитарные правила и нормы, санитарные нормы.....	29
2.2.7. Иные документы	29
2.3. МЕТОДИКА ОБОСНОВАНИЯ ПРЕДМЕТА НОРМИРОВАНИЯ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	29
2.3.1. Обоснование предмета нормирования.....	29
2.3.2. Обоснование критериев дифференциации расчетных показателей.....	30
2.3.3. Обоснование расчетных показателей территориальной доступности, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа	30

2.3.4. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа	31
2.3.5. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектами благоустройства и озеленения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа	35
2.3.6. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа	35
2.3.7. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа	37
2.3.8. Обоснование расчетных показателей в области жилищного строительства, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа	38
2.3.9. Обоснование расчетных показателей обеспеченности в области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа	40
2.3.10. Обоснование расчетных показателей обеспеченности в области осуществления деятельности по обращению с животными, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа	41
2.3.11. Обоснование расчетных показателей обеспеченности в области охраны правопорядка, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа	41
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	42

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Перечень используемых сокращений

Сокращение	Слово/словосочетание
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования
НГП Хабаровского края	региональные нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
СП 131.13330.2020	СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»
город Комсомольск-на-Амуре	Городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края
Стратегия СЭР города Комсомольска-на-Амуре до 2032 года	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» до 2032 года, утвержденная Решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 28.12.2016 № 116
г.	город

1.2. Термины и определения

В настоящих МНГП используются следующие термины и определения:

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий расстояние либо затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды и с учетом особенностей рельефа местности.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий расстояние, либо затраты времени на передвижение до объектов местного значения, либо доступность объекта в границах определенной территории.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения в границах населенных пунктов 18 км/ч, за границами населенных пунктов – 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

1.3. Общие положения

МНГП городского округа разработаны на основании пункта 2 части 3 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты с учетом НГП Хабаровского края.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

– удельная мощность каких-либо видов объектов социальной, транспортной инфраструктур, объектов благоустройства и объектов жилищного строительства, приходящаяся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного вида к территории;

– удельные показатели потребления населением коммунальных ресурсов для объектов коммунальной инфраструктуры;

- удельный размер земельного участка, приходящийся на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивность использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки. Расчетная плотность населения учитывает требования по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде транспортной и пешеходной доступности.

Расчетные показатели установлены для объектов местного значения с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных НГП Хабаровского края.

При подготовке МНГП учтен п.2 постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре от 20 ноября 2024 г. № 2627 о проведении сбора предложений по подготовке проекта МНГП. Предложения не поступили.

По вопросам, не урегулированным в настоящих МНГП, а также НГП Хабаровского края, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Хабаровского края.

Исходный год, принятый в МНГП – 2023 год.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

1.4.1. В области транспорта, автомобильных дорог

Таблица 1 – Расчетные показатели, устанавливаемые для автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов [1]	уровень обеспеченности, плотность улично-дорожной сети, <i>км/кв. км</i>	2,5
	территориальная доступность, <i>м</i>	для малоэтажной жилой модели – 150; для среднеэтажной жилой модели – 125; для центральной жилой модели – 110
Дорожки велосипедные [2,3]	протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта, <i>км на тыс. чел.</i>	1 км на каждые 3,5 тыс. чел.

Примечания:

1. Плотность улично-дорожной сети в центральной части города принимается на 30% выше, чем в среднем по населенному пункту.
2. Предусматривает передвижение на велосипедах, иных средствах индивидуальной мобильности.
3. Расчетный показатель включает велосипедные дорожки, обеспечивающие передвижение по населенному пункту. Прогулочные велосипедные дорожки как элемент благоустройства на территории парков в расчет не включаются.

1.4.2. В области образования

Таблица 2 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	уровень обеспеченности, <i>мест на 1 тыс. чел.</i>	61
	размер земельного участка, <i>кв. м на 1 место</i>	при вместимости дошкольных образовательных организаций: до 100 мест включительно – 27; свыше 100 мест – 23; для дошкольных образовательных организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий – 9
	территориальная доступность, <i>мин.</i>	транспортная: для малоэтажной жилой модели – 7; пешеходная: для среднеэтажной жилой модели – 10; для центральной жилой модели – 7
Общеобразовательные организации	уровень обеспеченности, <i>мест на 1 тыс. чел.</i>	115
	размер земельного участка, <i>кв. м на 1 место</i>	при вместимости, мест: от 170 до 340 – 33;

1	2	3
		от 340 до 510 – 24; от 510 до 660 – 21; от 660 до 1000 – 16,8; от 1000 до 1500 – 14,4 свыше 1500 – 13,2
	территориальная доступность, <i>мин.</i>	транспортная: для малоэтажной жилой модели – 10; пешеходная: для среднеэтажной жилой модели – 15; для центральной жилой модели – 10
Организации дополнительного образования [1, 2]	уровень обеспеченности, <i>мест на 1 тыс. чел.</i>	128
	из них реализуемых на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций	88
	размер земельного участка, <i>кв. м на 1 место</i>	для отдельно стоящих объектов – 12
	территориальная доступность, <i>мин.</i>	транспортная: для малоэтажной жилой модели – 10; пешеходная: для среднеэтажной жилой модели – 15; для центральной жилой модели – 10
Центры психолого- педагогической, медицинской и социальной помощи	уровень обеспеченности, <i>объектов на городской округ</i>	1
Примечания: 1. Расчетный показатель обеспеченности населения образовательными организациями установлен исходя из односменного режима работы организаций дополнительного образования. При переводе потребного числа мест на программы дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности. 2. Оценка обеспеченности населения объектами предполагает учет действующей сети объектов всех форм собственности и ведомственной принадлежности.		

1.4.3. В области культуры и искусства

Таблица 3 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, <i>единица измерения</i>	Значение расчетного показателя
1	2	3
Библиотеки [1]	уровень обеспеченности, <i>объектов</i>	1 на 25 тыс. чел.
	транспортная доступность, <i>мин.</i>	15
Объекты культурно- досугового (клубного) типа [2, 3, 4]	уровень обеспеченности, <i>мест на 1 тыс. чел.</i>	5
	транспортная доступность, <i>мин.</i>	15
Музеи	уровень обеспеченности, <i>объектов</i>	краеведческий/художественный музей – 1; тематический музей – 1
Кинозалы [5]	уровень обеспеченности, <i>объектов</i>	1 на 30 тыс. чел.
Зоопарки, зоологические	уровень обеспеченности,	1

1	2	3
сады [5]	<i>объектов на населенный пункт</i>	
Парки культуры и отдыха [5]	уровень обеспеченности, <i>объектов</i>	1 на 100 тыс. чел.
	размер земельного участка, <i>га на 1 объект</i>	3
	транспортная доступность, <i>мин.</i>	20
Примечания:		
1. При библиотеках создаются детские отделения.		
2. При объектах культурно-досугового (клубного) типа целесообразно создавать условия для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.		
3. В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы.		
4. На территориях новых жилых микрорайонов целесообразно размещение многофункциональных центров, интегрирующих функции образовательных организаций, физкультурно-спортивную, культурно-досуговую инфраструктуру и прочих подобных объектов.		
5. Оценка обеспеченности населения объектами предполагает учет действующей сети объектов всех форм собственности и ведомственной принадлежности.		

1.4.4. В области физической культуры и массового спорта

Таблица 4 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, <i>единица измерения</i>	Значение расчетного показателя
1	2	3
Спортивные залы [1]	уровень обеспеченности, <i>объектов</i>	4 на 10 тыс. чел.
	пешеходная доступность, <i>мин.</i>	для малоэтажной жилой модели – 15; для среднеэтажной жилой модели – 10; для центральной жилой модели – 7
Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования)	уровень обеспеченности, <i>объектов</i>	1 на 20 тыс. чел.
	пешеходная доступность, <i>мин.</i>	25
Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	пешеходная доступность	для малоэтажной жилой модели – 12; для среднеэтажной жилой модели – 10; для центральной жилой модели – 7
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, ледовые арены	уровень обеспеченности, <i>объектов</i>	1 на 100 тыс. чел.
Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбища, стенды)	уровень обеспеченности, <i>объектов</i>	1 на 30 тыс. чел.
Лыжные базы, лыжные комплексы	уровень обеспеченности, <i>объектов</i>	1 на 50 тыс. чел.
Манежи (в том числе легкоатлетические, футбольные)	уровень обеспеченности, <i>объектов</i>	1 на 100 тыс. чел.
Примечания:		
1. На территориях новых жилых микрорайонов целесообразно размещение многофункциональных центров, интегрирующих функции образовательных организаций, физкультурно-спортивную, культурно-досуговую инфраструктуру и т. п.		

1	2	3
2. Оценка обеспеченности населения объектами предполагает учет действующей сети объектов всех форм собственности и ведомственной принадлежности.		
3. Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.		
4. Спортивная инфраструктура, размещаемая для организаций спортивной подготовки, должна соответствовать требованиям к материально-техническим условиям реализации этапов спортивной подготовки и иным условиям, установленным Федеральными стандартами спортивной подготовки по видам спорта.		
5. Нормативная потребность может быть обеспечена за счет объектов капитального строительства либо за счет установки модульных объектов.		

1.4.5. В области благоустройства территории, формирования общественных пространств

Таблица 5 – Расчетные показатели, устанавливаемые для общественных пространств местного значения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Озелененные территории общего пользования	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на чел. [1]	10
	суммарная площадь озеленения в границах расчетного элемента, кв. м на чел. [2]	для малоэтажной жилой модели – 10; для среднеэтажной жилой модели – 8; для центральной жилой модели - 6
	территориальная доступность, м [3]	500
в том числе пешеходные зоны:		
Парки	минимальный размер территории, га	парк городской – 5; парк планировочного района [4] – 2
	территориальная доступность	парк планировочного района – в границах планировочного района, расчетного элемента
Скверы	минимальный размер территории, га	0,05
Иные общественные пространства		
Благоустроенный пляж, массовой околотоводной рекреации	уровень обеспеченности, га на 1 тыс. чел.	0,1
	минимальный размер территории, кв. м на 1 посетителя [5]	5
Детские игровые площадки [6]	уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	0,4
	пешеходная доступность, мин.	7
Площадки для выгула собак [7]	уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	0,15
	размер земельного участка, га	0,03
Площадки для дрессировки и выгула собак [8]	размер земельного участка, га	0,15
	транспортная доступность, мин.	10
Примечания: 1. Значение расчетного показателя установлено в целом на населенный пункт и включает в себя озелененные территории общего пользования общегородского значения и озелененные территории общего пользования жилых районов.		

1	2	3
<p>2. Применяется для территорий свободных от застройки, территорий комплексного развития жилой застройки, территорий комплексного развития нежилой застройки.</p> <p>3. В пределах указанной пешеходной доступности необходимо наличие одного из объектов озеленения (парки, районные парки, скверы, бульвары, озелененные набережные). Доступность может быть обеспечена за счет наличия полосы озеленения с посадкой деревьев в границах красных линий улиц при условии ширины полосы озеленения не менее 5 м; при формировании со стороны улицы озелененных курдонеров в границах земельного участка объектов жилого, коммерческого назначения с обеспечением свободного доступа на территорию.</p> <p>4. Парк планировочного района предусматривается в границах элемента планировочной структуры – планировочный район.</p> <p>5. Расчет числа единовременных посетителей пляжах следует выполнять с учетом коэффициента одновременной загрузки пляжей, равного 0,2 от общей численности населения.</p> <p>6. Детские игровые площадки могут размещаться на отдельном земельном участке в границах территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования.</p> <p>7. Площадки для выгула собак могут размещаться на отдельном земельном участке в границах планировочного микрорайона, либо в составе парков, озелененных территорий общего пользования на изолированной территории.</p> <p>8. Площадки для выгула и дрессировки собак также могут размещаться в границах функциональных зон общего пользования, коммунально-складских зон, зон защитного озеленения.</p> <p>9. При проектировании объектов благоустройства территории (парков, скверов, пешеходных зон) необходимо руководствоваться Правилами благоустройства города Комсомольск-на-Амуре.</p>		

Таблица 6 – Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства, озеленения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Многоквартирные жилые дома, в том числе в составе многофункционального комплекса. Нежилые здания с апартаментами	суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	3,5 [2]
	суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений	12 [3, 4]
	физкультурные площадки, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений [2]	6
Гостиницы	доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %	30 [5]
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания. Торговые и торгово-развлекательные объекты. Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %	20 [5]
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	доля озеленения земельного участка, %	70
Примечания:		
1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.		
2. Применяется для жилых зданий, комплекса жилых зданий в случае, если суммарная общая площадь		

1	2	3
<p>жилых помещений равна или более 10 тыс. кв. м.</p> <p>3. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</p> <p>4. Не менее 20% озеленения должно быть интенсивного типа с посадкой крупных кустарников, деревьев. Озеленение на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки пола второго надземного этажа здания, для земельных участков с уклоном 5 % и более - не выше отметки пола третьего надземного этажа здания, но не выше отметки пола первого жилого этажа, с обеспечением беспрепятственного доступа жителей, в том числе с организацией входных групп. Не менее 50% озеленения должно быть полуинтенсивного типа, включая посадку различных типов газона, травянистых и в отдельных случаях древесных растений.</p> <p>5. При размещении в радиусе 50 м объектов озеленения общего пользования возможно сокращение площади озеленения в границах земельного участка эквивалентно площади объектов озеленения общего пользования, но не более чем на 30% от расчетной потребности.</p> <p>6. При размещении объектов нежилого назначения на первых этажах жилых зданий необходимо руководствоваться значением расчетного показателя для многоквартирных жилых домов.</p>		

1.4.6. В области молодежной политики

Таблица 7 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, <i>единица измерения</i>	Значение расчетного показателя
1	2	3
Многофункциональные молодежные центры	уровень обеспеченности, объектов на городской округ [1]	1
	размер земельного участка, га	для отдельно стоящего здания – 0,2
Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1000 чел.	45
	размер земельного участка, га [2]	для отдельно стоящего здания – 0,2
	транспортная доступность, мин.	15
<p>Примечания:</p> <p>1. В составе многофункциональных молодежных центров рекомендовано размещать арт-пространства, многофункциональные трансформируемые пространства, учебные аудитории, помещения для мастерских и творческих студий и прочие инфраструктурные площадки для реализации всех направлений молодежной политики.</p> <p>2. Учреждения по работе с детьми и молодежью могут размещаться как в отдельно стоящих зданиях, так и на базе учреждений культуры, организаций дополнительного образования.</p>		

1.4.7. В области жилищного строительства

Таблица 8 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, <i>единица измерения</i>	Значение расчетного показателя	
1	2	3	
Объекты жилищного	расчетная плотность населения,	планировочный элемент [1]	расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки

1	2	3			
		квартал [2]	малоэтажная жилая модель	среднеэтажная жилая модель	центральная жилая модель
строительства	<i>чел./га</i>	квартал [2]	300	520	600
		микрорайон	240	350	450
		жилой район	160	200	240
	обеспеченность земельным участком для размещения многоквартирного жилого дома, <i>кв. м земельного участка на 100 кв. м общей площади жилых помещений</i>	количество жилых этажей		расчетный показатель	
		от 1 до 2 этажей		138	
		от 3 до 4		97	
		от 5 до 8		62	
от 9 до 14		49			
от 14 и выше		47			
Примечания:					
1. При комплексном развитии территории применяется в границах комплексного развития территории.					
2. Значение расчетного показателя применяется при размере квартала не более 5 га. При размере квартала более 5 га применяется значение расчетного показателя, установленное для микрорайона.					

1.4.8. В области инженерной инфраструктуры

Таблица 9 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения населения местного значения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, <i>единица измерения</i>	Значение расчетного показателя
1	2	3
Пункт редуцирования газа Газорегуляторный пункт (ГРП) Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления	Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, <i>кг/чел. в месяц</i>	для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения – 5,5 для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения – 10,7 для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения – 5,5
	нормативы потребления природного газа, <i>куб. м/чел. в месяц</i>	на приготовление пищи и (или) подогрев воды для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения – 12,52
	нормативы потребления природного газа, <i>куб. м/кв. м общей площади (в месяц)</i>	на отопление жилых помещений для индивидуальных домовладений частного сектора при использовании отопительных аппаратов и котлов различных типов – 9,4
	размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, <i>кв. м</i>	от 4,0
Электрическая подстанция 6 кВ Электрическая подстанция 10 кВ Электрическая подстанция 35 кВ	укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, <i>кВт*ч/чел. в год</i>	без стационарных электроплит – 2480 со стационарными электроплитами – 3060

1	2	3			
Линии электропередачи 6 кВ Линии электропередачи 10 кВ Линии электропередачи 35 кВ Трансформаторная подстанция (ТП) Распределительный пункт (РП) Электростанция дизельная (ДЭС) Электростанция газотурбинная (ГТЭС) Электростанция газопоршневая (ГПЭС)	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, <i>ч</i>	без стационарных электроплит – 5400 со стационарными электроплитами – 5600			
	укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, <i>кВт/чел.</i>	с плитами на природном газе		со стационарными электрическими плитами	
		в целом по городу (району) - 0,55 в том числе: центр – 0,74; микрорайон (кварталы) застройки – 0,49		в целом по городу (району) - 0,65 в том числе: центр – 0,86; микрорайон (кварталы) застройки – 0,61	
	удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, <i>Вт/кв. м</i>	этажность застройки	удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитами		
			природный газ	сжиженный газ	электрические
		1-2 этажа	15,0/0,96	18,4/0,96	20,7/0,98
		3-5 этажей	15,8/0,96	19,3/0,96	20,8/0,98
		6-7 этажей	15,6/0,94	17,2/0,94	20,2/0,97
		8-9 этажей	16,3/0,93	17,9/0,93	20,9/0,97
10-12 этажей	17,4/0,92	19,0/0,92	21,8/0,96		
более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности	-	-	17,8/0,96		
мощность электрической нагрузки промышленного парка, <i>МВт</i>	2 МВт на объект, но не менее 0,15 МВт/га				
площадь земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения, <i>кв. м (не более)</i>	для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно – 5000; для распределительных пунктов наружной установки – 250; для распределительных пунктов закрытого типа – 200; для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА – 50; для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА – 50; для комплектных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА – 80; для подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА – 150				
Источник тепловой энергии Центральный тепловой пункт (ЦТП) Тепловая перекачивающая насосная станция	удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий, <i>ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания [1]</i>	1 этаж- 69,69; 2 этажа- 55,81; 3 этажа - 50,15; 4-5 этажей - 48,39; 6-7 этажей - 45,29; 8-9 этажей – 43,00; 10-11 этажей – 40,58;			

1	2	3			
(ТПНС) Теплопровод магистральный [2]		12 этажей и более – 39,09			
	удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий, <i>ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания</i> [1]	1 этаж – 79,16; 2 этажа – 71,52; 3 этажа – 67,78; 4-5 этажей – 60,30; 6-7 этажей – 58,35; 8-9 этажей – 55,59; 10-11 этажей – 52,66; 12 этажей и более – 50,55			
	удельный расход тепловой энергии для горячего водоснабжения потребителей в жилых зданиях, <i>ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания</i>	10,5			
	размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, <i>га</i>	теплопроизводительность, <i>Гкал/ч (МВт)</i>	размеры земельных участков котельных, <i>га</i> , работающих		
			котельные на твердом топливе		котельные на газомазутном топливе
			До 5	0,7	0,7
			От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
От 10 до 50 (от 12 до 58)			2,0	1,5	
От 50 до 100 (от 58 до 116)			3,0	2,5	
От 100 до 200 (от 116 до 233)			3,7	3,0	
От 200 до 400 (от 233 до 400)	4,3	3,5			
Водозабор Водопроводные очистные сооружения Насосная станция Водонапорная башня Резервуар Артезианская скважина Водовод Водопровод Технический водопровод	удельное среднесуточное водопотребление за год, <i>л/сут на чел.</i>	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями - 155 – 163; застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и горячим водоснабжением – 314 - 315			
	потребление воды на поливку, <i>л/сут на чел.</i>	50 - 70			
	максимальный размер земельного участка для размещения станций очистки воды, с учетом зоны санитарной охраны, <i>га</i>	при производительности: до 0,8 тыс. куб. м/сут – 1; от 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут – 2; от 12 до 32 тыс. куб. м/сут – 3; от 32 до 80 тыс. куб. м/сут – 4; от 80 до 125 тыс. куб. м/сут – 6; от 125 до 250 тыс. куб. м/сут – 12; от 250 до 400 тыс. куб. м/сут – 18; от 400 до 800 тыс. куб. м/сут – 24.			
Очистные сооружения (КОС) Канализационная насосная станция (КНС) Канализация	удельное среднесуточное водоотведение за год, <i>л/сут на чел.</i>	равен показателю удельного водопотребления			
	максимальные размеры	производителе	размер	размер	размер

1	2	3			
самотечная Канализация напорная	земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений, га	льность, тыс. куб. м/сут	земельного участка очистных сооружений	земельного участка иловых площадок	земельного участка биологически х прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		св. 0,8 до 17	4	3	3
		св. 17 до 40	6	9	6
		св. 40 до 130	12	25	20
		св. 130 до 175	14	30	30
Снегоплавильный, снегоприемный пункт	уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1			
	мощность, куб. м/сутки	определяется количеством снега, которое может быть принято в течение сезона			
Базовая станция	показатель обеспеченности населения объектами связи, ед.	не менее 1			

Примечания:

1. Расчетный показатель приведен для зданий, построенных до 2023 года. Для вновь создаваемых зданий удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна быть меньше: с 1 января 2023 года – на 40%, а с 1 января 2028 года – на 50%.

2. При выполнении требований энергетической эффективности согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений», для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается: с 1 июля 2018 г. – на 20%, с 1 января 2023 года – на 40 %, с 1 января 2028 года – на 50 %, для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) на 20%.

3. Значение показателя может быть снижено при реализации механизма комплексного развития территории и планировании мероприятий по энергосбережению. Степень снижения значения должна быть обоснована при проектировании объекта.

1.4.9. В области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг

Таблица 10 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения местного значения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Кладбища	размер земельного участка, га	10

1.4.10. В области обслуживания населения

Таблица 11 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области обслуживания населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, <i>единица измерения</i>	Значение расчетного показателя
1	2	3
Дома и дворцы бракосочетания	уровень обеспеченности, <i>объектов</i>	1

1.4.11. В области осуществления деятельности по обращению с животными

Таблица 12 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов обращения с животными без владельцев

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, <i>единица измерения</i>	Значение расчетного показателя
1	2	3
Приют для животных	уровень обеспеченности, <i>объектов на городской округ</i>	1

1.4.12. В области охраны правопорядка

Таблица 13 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области охраны правопорядка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, <i>единица измерения</i>	Значение расчетного показателя
1	2	3
Участковые пункты полиции	уровень обеспеченности, <i>кв. м общей площади на 1 тыс. чел.</i>	6
	пешеходная доступность, <i>мин.</i>	для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной жилой модели – 30; для среднеэтажной, центральной жилой модели – 15
Примечание – Площадь участкового пункта полиции необходимо определять исходя из нормативного количества участковых уполномоченных полиции в зависимости от численности населения согласно СП 42.13330.2016 и нормативной площади помещения, приходящейся на одного участкового уполномоченного полиции согласно СП 500.1325800.2018.		

1.5. Иные расчетные показатели

Таблица 14 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения индивидуальных транспортных средств для объектов жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, <i>единица измерения</i>	Значение расчетного показателя
1	2	3
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, <i>мест</i>	1 на 80 кв. м общей площади жилых помещений, но не менее 0,5 места на 1 квартиру; для специализированного жилищного фонда, жилищного фонда социального использования - 1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений
<p>Примечания:</p> <p>1. Допускается сокращать расчетное количество мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта при следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для территорий комплексного развития жилой застройки – не более чем на 10%; – для объектов, расположенных в радиусе 500 м от остановки рельсового общественного транспорта – не более чем на 20%; – при размещении земельного участка жилого дома на расстоянии менее 100 м от и озелененных территорий общего пользования - не более чем на 10%; – при превышении расчетной потребности в площади озеленения земельного участка – на 1 место на каждые 18 кв. м превышения. <p>Суммарное сокращение расчетного количества мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта не может превышать 20%.</p> <p>2. При осуществлении комплексного развития территорий, в границах земельного участка многоквартирного дома размещается не менее 50% от общей потребности в местах хранения индивидуального автотранспорта. Для точечной застройки – не менее 70% от общей потребности. Прочие места постоянного хранения индивидуального автотранспорта, расположенные вне границ земельного участка многоквартирного дома (в том числе в составе многофункционального комплекса), должны быть размещены в пределах 500 м от многоквартирного дома, в границах территории комплексного развития, для точечной застройки – в границах магистральных улиц.</p> <p>3. Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта, расположенные вне границ земельного участка многоквартирного дома (в том числе в составе многофункционального комплекса), могут быть обеспечены за счет многоцелевого использования машино-мест: в дневное время – за счет мест для хранения легковых автомобилей посетителей и сотрудников учреждений; в ночное время – за счет мест временного хранения легковых автомобилей населения, проживающего в многоквартирном доме.</p> <p>4. Временное хранение индивидуального автотранспорта обеспечивается за счет мест хранения, расположенных вдоль проезжей части улиц местного значения в парковочных карманах, в соответствии с потребностью, определенной для помещений различного назначения, расположенных в первых этажах жилого дома, в границах многофункционального комплекса, либо в границах расчетной территории.</p> <p>5. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, надземных многоуровневых пристроенных, встроенных стоянках, обвалованных или на плоскостных открытых стоянках.</p> <p>6. Организованные места постоянного хранения транспортных средств должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств в количестве не менее 10% от общего количества машино-мест.</p>		

Таблица 15 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения

Назначение, тип объекта	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Дошкольные образовательные организации [1]	<i>машино-мест на 100 мест</i>	5
Общеобразовательные организации [1]	<i>машино-мест на 100 мест</i>	3
Организации дополнительного образования [1]	<i>машино-мест на 100 мест</i>	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	<i>машино-мест на 100 коек</i>	10
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях [1]	<i>машино-мест на 100 посещений в смену</i>	7 (но не менее 5 машино-места на 1 объект)
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления [1]	<i>машино-мест на 100 кв. м общей площади</i>	0,5
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	<i>машино-мест на 100 кв. м общей площади</i>	1
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	<i>машино-мест на 100 кв. м общей площади</i>	1,5
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения	<i>машино-мест на 100 кв. м общей площади</i>	1,5
Здания и комплексы многофункциональные	<i>машино-мест на 1 жителя</i>	0,45
Здания и сооружения следственных органов	<i>машино-мест на 10 сотрудников</i>	1,5
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	<i>машино-мест на 10 сотрудников</i>	1,5
	<i>машино-мест на 10 сотрудников</i>	1,5
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	<i>машино-мест на 10 сотрудников</i>	1
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	<i>машино-мест на 10 сотрудников</i>	1,5
Научно-исследовательские и проектные институты	<i>машино-мест на 100 кв. м общей площади</i>	0,7
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	<i>машино-мест на 10 сотрудников</i>	1,5
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	<i>машино-мест на 10 сотрудников</i>	0,6

1	2	3
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	<i>машино-мест на 100 кв. м площади</i>	7
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	<i>машино-мест на 100 кв. м общей площади</i>	10
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	<i>машино-мест на 100 кв. м общей площади</i>	1,3
Рынки универсальные и непродовольственные	<i>машино-мест на 100 кв. м общей площади</i>	2,5
Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	<i>машино-мест на 100 кв. м общей площади</i>	2
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	<i>машино-мест на 100 посадочных мест</i>	7
Бани	<i>машино-мест на 100 кв. м общей площади</i>	20
Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	<i>машино-мест на 100 кв. м общей площади</i>	4
Салоны ритуальных услуг	<i>машино-мест на 100 кв. м общей площади</i>	5
Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	<i>машино-мест на 10 сотрудников</i>	2
Гостиницы	<i>машино-мест на 100 кв. м общей площади</i>	0,5
Мотели	<i>машино-мест на 5 номеров</i>	1
Апартаменты (комплексов апартаментов) и апарт-отели	<i>машино-мест на 100 кв. м площади номерного фонда</i>	1 (но не менее 0,5 машино-места на 1 номер)
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	<i>машино-мест на 100 одновременных посетителей</i>	15
Театры, концертные залы городского значения	<i>машино-мест на 100 зрительских мест</i>	20
Киноцентры и кинотеатры городского значения	<i>машино-мест на 100 зрительских мест</i>	20
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	<i>машино-мест на 100 одновременных посетителей</i>	20
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	<i>машино-мест на 100 одновременных посетителей</i>	4 (но не менее 10 мест на объект)
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры,	<i>машино-мест на 10 одновременных посетителей</i>	1,4

1	2	3
дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы		
Бильярдные, боулинги	<i>машино-мест на 10 одновременных посетителей</i>	2,5
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	<i>машино-мест на 100 мест на трибунах</i>	10
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	<i>машино-мест на 100 кв. м общей площади</i>	1
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания	<i>машино-мест на 10 одновременных посетителей</i>	1
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	<i>машино-мест на 10 одновременных посетителей</i>	2,5
Аквапарки, бассейны	<i>машино-мест на 10 одновременных посетителей</i>	1,4
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	<i>машино-мест на 10 одновременных посетителей</i>	1,4
Железнодорожные вокзалы	<i>машино-мест на 10 пассажиров дальнего следования в час пик</i>	1
Автовокзалы	<i>машино-мест на 10 пассажиров в час пик</i>	1,5
Порты	<i>машино-мест на 10 пассажиров в час пик</i>	0,9
Пляжи и парки в зонах отдыха	<i>машино-мест на 10 одновременных посетителей</i>	0,5
Лесопарки и заповедники	<i>машино-мест на 10 одновременных посетителей</i>	1
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	<i>машино-мест на 10 одновременных посетителей</i>	1,5
Береговые базы маломерного флота	<i>машино-мест на 10 одновременных посетителей</i>	1,5
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	<i>машино-мест на 10 отдыхающих и обслуживающего персонала</i>	0,5
Предприятия общественного питания, торговли	<i>машино-мест на 10 мест в залах или одновременных посетителей и персонала</i>	1
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	<i>машино-мест на 100 кв. м общей площади</i>	2,5
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение местами парковки может быть предусмотрено за счет мест парковки в границах улично-дорожной сети на расстоянии не более 200 м от объекта. 2. При наличии в здании, сооружении помещений различного назначения показатели машино-мест суммируются, за исключением объектов культурно-досугового, спортивно-зрелищного назначения регионального, местного значения. 3. Для объектов культурно-досугового, спортивно-зрелищного назначения регионального, местного значения потребность в машино-местах определяется основной функцией. 4. Организованные места временного хранения транспортных средств вместимостью 100 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств в количестве не менее 10% от общего количества машино-мест. 5. При объектах социальной инфраструктуры, объектах коммерческого и рекреационного назначения необходимо предусматривать места для временного хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности из расчета 1 место для хранения велосипеда и иных средств 		

1	2	3
индивидуальной мобильности на 50 посетителей в день, включая сотрудников, но не менее 2 мест. Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности размещаются не далее 50 м от входа в здание. Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности должны размещаться вне пешеходной части тротуара, пешеходной части улицы.		

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального образования

2.1.1. Административно-территориальное устройство

В состав городского округа входит один городской населенный пункт – г. Комсомольск-на-Амуре. В соответствии с реестром административно-территориальных и территориальных единиц Хабаровского края, утвержденным Постановлением Правительства Хабаровского края от 18.07.2007 № 143-пр, г. Комсомольск-на-Амуре отнесен к городам краевого значения.

Город Комсомольск-на-Амуре служит административным центром Комсомольского муниципального района Хабаровского края, согласно Закону Хабаровского края от 14.03.2005 № 264 «Об административных центрах сельских поселений и муниципальных районов Хабаровского края».

2.1.2. Социально-демографический состав муниципального образования

Численность постоянного населения города Комсомольска-на-Амуре на расчетный период составила 235,5 тыс. чел. Комсомольск-на-Амуре является основным центром Комсомольской агломерации. В агломерацию входят также города Амурск, Комсомольский, Солнечный и Амурский муниципальные районы.

Численность населения в разрезе основных возрастных групп, участвующих в определении значений расчетных показателей в МНГП, приведена ниже (Таблица 16).

Таблица 16 – Численность населения города Комсомольск-на-Амуре по возрастным группам, тыс. чел.

Наименование показателя	Численность населения, тыс. чел.				Доля в общей численности населения, %				Объекты местного значения, для которых возрастная группа выступает основанием измерения расчетного показателя обеспеченности
	2017 год	2019 год	2022 год	2023 год	2017 год	2019 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общая численность населения, в том числе по возрастным группам:	248,3	244,8	236,2	235,5	100	100	100	100	
От 1 до 6 лет (включительно)	18,8	17,9	14,8	13,8	7,6	7,3	6,3	5,9	Дошкольные образовательные организации
От 7 до 16 лет	24,6	25,5	27,0	27,5	9,9	10,4	11,4	11,7	Общеобразовательные организации
От 16 до 17 лет (включительно)	4,4	5,0	5,4	5,5	1,8	2,0	2,3	2,3	
От 5 до 17 лет (включительно)	35,0	36,8	38,2	38,1	14,1	15,0	16,2	16,2	Организации дополнительного

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									образования
От 14 до 35 лет (включительно)	70,6	67,3	61,4	60,3	28,4	27,5	26,0	25,6	Учреждения молодежной политики

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов определены с учетом демографических показателей, в том числе их значений в плановом периоде, определенных Стратегией СЭР г. Комсомольска-на-Амуре до 2032 года, а также ретроспективного анализа демографической ситуации в муниципальном образовании.

2.1.3. Природно-климатические условия и ресурсы

Климат - основная природно-климатическая характеристика территории, оказывающая влияние на определение расчетных показателей.

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2020 территория городского округа относится к климатическому подрайону IV. Характеристика климатического подрайона приведена в таблице Б.1 СП 131.13330.2020.

Климатические параметры влияют на определение территориальной доступности объектов. При установлении значений расчетных показателей учитываются следующие климатические условия территории: средняя месячная температура воздуха в январе, средняя скорость ветра, средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца.

В расчетных показателях для объектов инженерной инфраструктуры (объектов теплоснабжения) применяются климатические параметры холодного периода года (температуры воздуха наиболее холодной пятидневки).

2.1.4. Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования

Цель развития муниципального образования на период до 2032 года определена Стратегией СЭР города Комсомольска-на-Амуре: формирование комфортной городской среды, обеспечивающей высокий уровень жизни и качество жизни населения для развития промышленно-инженерного комплекса Комсомольска-на-Амуре.

Определены стратегические приоритеты развития:

- стратегия накопления человеческого капитала - формирование и накопление человеческого капитала, создание комфортного пространства для жителей города, создание условий и материальной базы для роста благосостояния граждан;
- стратегия экономического развития – формирование системы экономических отношений и общественных институтов, при которых человеческий капитал востребован экономикой в качестве мощного фактора динамичного роста;
- пространственное развитие - социально-экономическое изменение районов города, создание технологической, политической, общественной основы сбалансированного роста.

В качестве стратегических направлений развития определены два действующих кластера – авиастроительный и судостроительный, пять планируемых кластеров – нефтехимический, агропромышленный, туристический, производства строительных материалов и информационных технологий.

В соответствии с Мастер-планом Комсомольска-на-Амуре ключевыми направлениями развития города являются:

1. Город высокотехнологичных производств:
 - достраивание существующих кластеров;
 - новая промышленная специализация;
 - привлечение малых промышленных предприятий;
 - формирование внешней транспортной доступности города;
 - продвижение территории для инвесторов.
2. Город инженеров и молодых профессионалов:
 - формирование федерального центра профессионального образования;
 - создание «полигона для научных исследователей»;
 - новая профориентационная политика и рекрутинг.
3. Город комфорта и безопасности:
 - новая пространственная стратегия города;
 - новая жилищная политика;
 - формирование физически безопасной среды;
 - развитие транспортной инфраструктуры;
 - экологическая безопасность и природная устойчивость;
 - развитие инженерной инфраструктуры.
4. Город современных сервисов:
 - развитие новых коммерческих сервисов и повышение качества существующих;
 - развитие системы общественных пространств;
 - развитие социальной инфраструктуры как сервисной.
5. Город туризма и природной рекреации:
 - развитие внутригородского туризма;
 - формирование хаба для спортивного, этно и эко-туризма.

2.2. Перечень законодательных и нормативных документов, регулирующих градостроительную деятельность

2.2.1. Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

2.2.2. Иные нормативные акты Российской Федерации

Указ Президента РФ от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;

Долгосрочный план комплексного социально-экономического развития городского округа город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края на период до 2030 года, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.07.2023 № 2058-р;

Распоряжение Правительства РФ от 24.09.2020 № 2464-р «Об утверждении Национальной программы социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.08.2022 № 811 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии»;

Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов».

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Министерства спорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности».

2.2.3. Законодательные и нормативные акты Хабаровского края

Закон Хабаровского края от 07.04.2023 № 391 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае»;

Закон Хабаровского края от 28.03.2007 № 109 «Об административно-территориальном устройстве Хабаровского края»;

Закон Хабаровского края от 29.09.2005 № 301 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края полномочиями на государственную регистрацию актов гражданского состояния»;

Постановление Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края»;

Постановление Правительства Хабаровского края от 16.04.2015 № 73-пр «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования в Хабаровском крае и о внесении изменений в Положение о министерстве строительства Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 10 апреля 2009 г. № 126-пр»;

Постановление Правительства Хабаровского края от 13.06.2018 № 215-пр «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр «Об утверждении Схемы территориального планирования Хабаровского края»;

Постановление Правительства Хабаровского края от 24.05.2012 № 169-пр «Об утверждении государственной программы Хабаровского края «Развитие физической культуры и спорта в Хабаровском крае»;

Постановление Правительства Хабаровского края от 05.05.2012 № 146-пр «Об утверждении государственной программы Хабаровского края «Развитие транспортной системы Хабаровского края»;

Постановление Правительства Хабаровского края от 06.07.2015 № 176-пр «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению»;

Постановление Правительства Хабаровского края от 09.06.2015 № 130-пр «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг холодного (горячего) водоснабжения в жилых помещениях, нормативов потребления холодной (горячей) воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, определении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях, норматива потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях и норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

Постановление Правительства Хабаровского края от 19.06.2015 № 141-пр «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

Постановление Правительства Хабаровского края от 19.12.2014 № 498-пр «Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением Хабаровского края при отсутствии приборов учета газа»;

Постановление Правительства Хабаровского края от 27.01.2016 № 12-пр «О нормативах потребления природного газа населением Хабаровского края при отсутствии приборов учета газа»;

Распоряжение Правительства Хабаровского края от 25.09.2018 № 638-рп «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 13 июня 2018 г. № 215-пр»;

Распоряжение Правительства Хабаровского края от 08.12.2021 № 1215-рп «О направлениях и задачах развития Хабаровского края на период до 2026 года и на перспективу до 2030 года».

2.2.4. Своды правил по проектированию и строительству

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»)»;

СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)»;

СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)»;

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»;
СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»;
СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»;
СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»;
СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»;
СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;
СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01.2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования»;
СП 533.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования»;
СП 534.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды среднеэтажная. Правила проектирования»;
СП 532.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды центральная. Правила проектирования».

2.2.5. Нормативные акты Городского округа город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края

Постановление Администрации города Комсомольска-на-Амуре от 09.09.2021 № 1578-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качества и доступности образования»;

Постановление Администрации города Комсомольска-на-Амуре от 29.10.2019 № 2399-па «Об утверждении муниципальной программы города Комсомольска-на-Амуре «Развитие физической культуры и спорта в городе Комсомольске-на-Амуре»;

Постановление Администрации города Комсомольска-на-Амуре от 20.12.2019 № 2907-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в городе Комсомольске-на-Амуре»;

Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 17.07.2013 № 69 (ред. От 12.10.2022) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Комсомольска-на-Амуре».

2.2.6. Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

2.2.7. Иные документы

ГОСТ Р 56301 - 2014 «Индустриальные парки. Требования»;

ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения»;

ГОСТ 24291-90 «Электрическая часть электростанции и электрической сети. Термины и определения»;

ГОСТ Р 53865-2019 «Системы газораспределительные. Термины и определения»;

ГОСТ Р 53905-2010 «Энергосбережение. Термины и определения»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ. № 14278ТМ-Т1, утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994;

Письмо Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»;

«Основы законодательства Российской Федерации о культуре», утвержденные ВС РФ 09.10.1992 № 3612-1;

Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94, утвержденная Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994.

2.3. Методика обоснования предмета нормирования и расчетных показателей

2.3.1. Обоснование предмета нормирования

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня

обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении:

- объектов местного значения, прямо относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся объектами местного значения;
- объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Области нормирования определены с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, РНГП Хабаровского края.

Виды объектов местного значения определены с учетом: РНГП Хабаровского края, Закона Хабаровского края от 07.04.2023 № 391 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае».

2.3.2. Обоснование критериев дифференциации расчетных показателей

Дифференциация расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Комсомольска-на-Амуре объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов выполнена по типологии жилой застройки. Для городского округа характерна различная типология жилой застройки, которая, в свою очередь, характеризуется различной плотностью населения. Учитывая плотность населения и частоту пользования инфраструктурными объектами приняты различные подходы к определению расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности нормируемых объектов.

Типология жилой застройки оказывает влияние на потребность в обеспечении инженерной инфраструктурой.

Дифференциация выполнена для обеспечения необходимого и достаточного объема услуг населению с учетом особенностей территории.

2.3.3. Обоснование расчетных показателей территориальной доступности, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры, объектов благоустройства и озеленения установлены с учетом частоты пользования объектом, требований к комфортным условиям жизни и качества среды, постановления Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края».

Для объектов эпизодического пользования установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня транспортной доступности. Транспортная доступность объектов может быть обеспечена, как за счет пользования населением общественным транспортом, так и за счет организации выездного обслуживания, использования мобильных объектов.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневного, периодического пользования установлены с учетом территории наполняемости объекта. Территория наполняемости объекта определена в зависимости от мощности объекта, расчетной плотности населения планировочного элемента, населенного пункта.

Расчетные показатели пешеходной доступности определены с учетом климатических условий.

Расчетный показатель максимальной пешеходной доступности объекта соответствует времени, за которое пешеход преодолеет расстояние, характеризующее территорию наполняемости объекта.

2.3.4. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры установлены с учетом:

- 1) НГП Хабаровского края;
- 2) анализа сложившейся демографической ситуации в городском округе, ретроспективы и прогнозов ее изменения, в том числе по возрастным группам населения;
- 3) климатических особенностей;
- 4) оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры;
- 5) приоритетов и целевых показателей (индикаторов) развития в соответствующих областях, установленных документами стратегического планирования;
- 6) планов по инфраструктурному развитию;
- 7) ведомственных нормативно-правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регламентирующих обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры для соответствующих сфер.

2.3.4.1. В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области образования установлены с применением расчетного метода и метода экспертной оценки.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения дошкольными образовательными, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования, выраженные в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. чел. общей численности населения, определены расчетным методом по следующим формулам:

а) для дошкольных образовательных организаций

$$N_{\text{доо}} = 1000 \times (D_{1-6 \text{ (включительно)}} \times O_{1-6 \text{ (включительно)}}) / (Ч \times 100),$$

где:

$N_{\text{доо}}$ – расчетный показатель обеспеченности дошкольными образовательными организациями, выраженный в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. чел. общей численности населения;

$D_{1-6 \text{ (включительно)}}$ – численность детей в возрасте от 1 до 6 лет (включительно) в городском округе, чел., определена на основании ретроспективного анализа возрастной структуры населения муниципального образования, а также прогноза демографических показателей, в том числе содержащихся в документации стратегического планирования городского округа. Доля населения в возрасте от 1 до 6 лет (включительно) в общей численности населения принята на уровне – 6,8%.

$O_{1-6 \text{ (включительно)}}$ – уровень охвата детей в возрасте от 1 до 6 лет (включительно) дошкольными образовательными организациями в городском округе. Принят на уровне 90 мест на 100 детей в возрасте от 1 до 6 лет (включительно) в соответствии с НГП Хабаровского края;

Ч – общая численность населения городского округа. Принята на основании ретроспективного анализа демографической ситуации в муниципальном образовании, а также прогноза демографических показателей, в том числе содержащихся в документации стратегического планирования городского округа.

б) для общеобразовательных организаций

$$N_{\text{ОО}} = 1000 \times (D_{7-17 \text{ (включительно)}} \times O_{7-17 \text{ (включительно)}}) / (Ч \times 100),$$

где:

$N_{\text{ОО}}$ – расчетный показатель обеспеченности общеобразовательными организациями, выраженный в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. чел. общей численности населения;

$D_{7-17 \text{ (включительно)}}$ – численность детей в возрасте от 7 до 17 лет (включительно) в городском округе, чел., определена на основании ретроспективного анализа возрастной структуры населения муниципального образования, а также прогноза демографических показателей, в том числе содержащихся в документации стратегического планирования городского округа. Доля населения в возрасте от 7 до 17 лет (включительно) в общей численности населения принята на уровне – 12,5%;

$O_{7-17 \text{ (включительно)}}$ – уровень охвата детей в возрасте от 7 до 17 лет (включительно) общеобразовательными организациями в городском округе. Принят на уровне 92 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет (включительно) в соответствии с НГП Хабаровского края;

Ч – общая численность населения городского округа. Принята на основании ретроспективного анализа демографической ситуации в муниципальном образовании, а также прогноза демографических показателей, в том числе содержащихся в документации стратегического планирования муниципального образования.

в) для организаций дополнительного образования

$$N_{\text{ДОП}} = 1000 \times (D_{5-17 \text{ (включительно)}} \times O_{5-17 \text{ (включительно)}}) / (Ч \times 100),$$

где:

$N_{\text{ДОП}}$ – расчетный показатель обеспеченности организациями дополнительного образования, выраженный в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. чел. общей численности населения;

$D_{5-17 \text{ (включительно)}}$ – численность детей в возрасте от 5 до 17 лет (включительно) в городском округе, чел., определена на основании ретроспективного анализа возрастной структуры населения муниципального образования, а также прогноза демографических показателей, в том числе содержащихся в документации стратегического планирования муниципального образования. Доля населения в возрасте от 5 до 17 лет (включительно) в общей численности населения принята на уровне – 15,2%;

$O_{5-17 \text{ (включительно)}}$ – уровень охвата детей в возрасте от 5 до 17 лет (включительно) организациями дополнительного образования (с учетом полного круга организаций, реализующих дополнительные общеобразовательные программы) в городском округе. Принят на уровне 84 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 17 лет (включительно) в соответствии с НГП Хабаровского края;

Ч – общая численность населения городского округа, принята на основании ретроспективного анализа демографической ситуации в муниципальном образовании, а также прогноза демографических показателей, в том числе содержащихся в документации стратегического планирования муниципального образования.

Значение расчетного показателя обеспеченности организациями дополнительного образования за счет организации мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных

организаций (кружки и секции при школах, детских садах), определено по следующей формуле:

$$N_{\text{одо (доо, сош)}} = N_{\text{доп}} \times K$$

где:

$N_{\text{одо (доо, сош)}}$ – расчетный показатель обеспеченности организациями дополнительного образования за счет организации мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (кружки и секции при школах, детских садах), мест на 1 тыс. чел. общей численности населения;

$N_{\text{доп}}$ – расчетный показатель обеспеченности организациями дополнительного образования, выраженный в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. чел. общей численности населения;

K – коэффициент, учитывающий соотношение числа мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, и число мест на базе прочих организаций (за исключением дошкольных образовательных и общеобразовательных), реализующих программы дополнительного образования ($K \leq 1,0$).

2.3.4.2. В области культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области культуры и искусства установлены с применением нормативно-методического подхода, методом экспертной оценки, расчетным методом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами культурно-досугового (клубного) типа установлены расчетным методом по формуле:

$$H = (1000 \times V \times A \times Ч) / (Д \times С \times З),$$

где:

V – возрастной коэффициент населения;

A – коэффициент активности населения;

$Ч$ – частота посещения учреждения одним активным жителем в течении года;

$Д$ – количество дней работы учреждения в году;

$С$ – коэффициент сменности;

$З$ – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) учреждения.

2.3.4.3. В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта определены с использованием нормативно-методического подхода, расчетного метода и метода экспертной оценки.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом потребностей населения в занятиях тем или иным видом физической активности и спорта, оценки реального спроса населения на развитие спортивной инфраструктуры, фактического количества занимающихся по видам спорта и двигательной активности.

2.3.4.4. В области молодежной политики

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области молодежной политики (многофункциональными молодежными центрами) установлены методом экспертной оценки на основании анализа сети муниципальных учреждений, осуществляющих работу с молодежью.

Расчетные показатели обеспеченности населения учреждениями по работе с детьми и молодежью (домами молодежи, молодежными центрами, молодежными клубами и иными учреждениями, предоставляющими социальные услуги молодежи, далее также – учреждения по работе с детьми и молодежью) установлены расчетным методом.

Необходимая площадь учреждений по работе с детьми и молодежью определена по формуле:

$$S_{мж} = N_{мж} \times S_{min} \times N_{min},$$

где:

$S_{мж}$ – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

$N_{мж}$ – численность населения в возрасте от 14 до 35 лет (включительно), проживающих в населенном пункте, тыс. чел;

S_{min} – минимальная площадь (кв. м), необходимая для организации работы с одним молодым жителем в форме клубных, групповых занятий, секций. Принята в размере 6 кв. м;

N_{min} – минимальное число молодых жителей, одновременно получающих услуги в форме групповых клубных, кружковых занятий, секций на базе учреждения по работе с детьми и молодежью минимальной площади. Принята равная 30 чел., исходя из того, что нагрузка несовершеннолетних в свободное время должна составлять не более 8 часов в неделю и, принимая во внимание типовое расписание работы кружковых и досуговых объединений (3 раза в неделю по 2 часа), при одновременном проведении занятий для 2-х групп (по 15 чел., при работе во второй половине дня после учебы (работы)).

Переход к удельному значению необходимой площади учреждений по работе с детьми и молодежью на 1 тыс. чел. выполнен с применением следующей формулы:

$$S_0 = (S_{мж} \times 1000) / N,$$

где:

S_0 – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью на 1 тыс. чел. общей численности населения, кв. м;

$S_{мж}$ – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

N – общая численность населения, чел.

2.3.4.5. В области обслуживания населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения домами и дворцами бракосочетаний установлены с применением расчетного метода и метода экспертной оценки с учетом статистических данных о количестве зарегистрированных актов гражданского состояния на территории городского округа и муниципальных образований, входящих в Среднеамурскую региональную подсистему расселения.

Среднее число браков в день определено исходя из количества браков, заключенных в торжественной обстановке, и установленного количества дней в году для предоставления услуги (104 дня) с торжественной частью.

Время, необходимое для проведения торжественной регистрации брака в торжественной обстановке определено по формуле:

$$T = (N \times t) / 60,$$

где:

T – время, необходимое для проведения торжественной регистрации брака в торжественной обстановке, часов в день;

N – количество зарегистрированных актов о заключении брака в торжественной обстановке в день;

t – время, необходимое для проведения регистрации акта о заключении брака в торжественной обстановке (в среднем 30 мин).

Требуемое количество залов для проведения регистрации акта о заключении брака в торжественной обстановке определено по формуле:

$$N_z = T / t_{opt},$$

где:

N_z – требуемое количество залов для проведения регистрации акта о заключении брака в торжественной обстановке;

T – время, необходимое для проведения торжественной регистрации брака в торжественной обстановке, часов в день;

t_{opt} – оптимальное время для проведения торжественной регистрации брака (интервал с 11:00 до 13:00 и с 15.00 до 17.00 или 4 часа в день).

2.3.5. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектами благоустройства и озеленения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа

Расчетные показатели в отношении объектов благоустройства и организации массового отдыха населения установлены с учетом «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», постановления Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края».

2.3.6. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа

В качестве расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения коммунальной инфраструктуры определены показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов согласно Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов для градостроительной документации могут определяться на единицу численности населения или общей площади зданий.

Электроснабжение

Расчетными показателями минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа в области электроснабжения приняты: укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии; годовое число часов использования максимума электрической нагрузки; укрупненные

показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки; удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий; мощность электрической нагрузки индустриального парка. Показатели определены в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994, ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования».

Размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения определены в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ. № 14278ТМ-Т1, утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994.

Теплоснабжение

Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения являются удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий; удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий; удельный расход тепловой энергии для горячего водоснабжения потребителей в жилых зданиях которые зависят от расчетной температуры наружного воздуха и обеспеченности жильем населения.

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принимается в соответствии с Таблицей 3.1 СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно сокращаться: с 1 января 2023 года – на 40% (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50% (класс энергосбережения А). Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление.

Удельный расход тепловой энергии для горячего водоснабжения потребителей в жилых зданиях рассчитывается согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Размер земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных зависит от теплопроизводительности котельных и определяется согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Водоснабжение и водоотведение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения – показатели удельного водопотребления, и удельного водоотведения, приняты с учетом постановлений Департамента по тарифам Хабаровского края.

Потребление воды на поливку принимается с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов муниципальных районов и других местных условий.

Максимальный размер земельного участка для размещения станций очистки воды, с учетом зоны санитарной охраны, и максимальный размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений зависят от производительности сооружений и определяются согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

Газоснабжение

Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, нормативы потребления природного газа приняты согласно Нормативом потребления природного газа населением Хабаровского края при отсутствии приборов учета газа, утвержденными Постановлением Правительства Хабаровского края от 27.01.2016 № 12-пр.

Земельный участок площадью от 4 кв. м для размещения пунктов редуцирования газа определен, исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие пункты редуцирования газа.

Связь

Показатель обеспеченности населения объектами связи (зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи) принят от одного объекта.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения объектов связи, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

2.3.7. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах населенного пункта определены экспертным путем, на основании оценки темпов развития города Комсомольск-на-Амуре.

Плотность автодорожной сети в центральной части г. Комсомольска-на-Амуре следует принимать на 30 процентов выше, чем в среднем по населенному пункту.

Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями не нормируется.

Территориальная доступность автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов установлена с учетом традиционного для городского округа формирования планировочной структуры, размеров кварталов жилой застройки для различных жилых моделей. Показатель применяется для вновь формируемых элементов планировочной структуры жилой застройки.

Уровень обеспеченности парковками объектов жилищного строительства установлен с учетом возможного размещения парковок индивидуальных легковых автомобилей в границах территории жилой застройки.

Расчетные показатели вместимости стоянок у общественных зданий, рекреационных территорий и объектов отдыха определены в соответствии с учетом постановления Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края».

Потребность в парковочных местах для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, установлена в соответствии с Методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденными распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25.05.2022 № АК-131-р.

Иные требования к проектированию улиц и дорог в части организации дорожного движения, геометрических параметров, конструкции сооружения, элементов обустройства и т.д. определяются в соответствии с Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанными Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России, к СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Расчетные показатели развития велодорожной инфраструктуры установлены дифференцированно для различных населенных пунктов в зависимости от численности населения. В целях повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек. Расчетный показатель включает велосипедные дорожки, обеспечивающие передвижение по населенному пункту. Прогулочные велосипедные дорожки, выполняющие роль элемента благоустройства на территории парков, в расчет не включаются.

Кроме сети велосипедных дорожек также необходимо планировать места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности возле жилых и общественных зданий. При объектах общественного и рекреационного назначения необходимо предусматривать места для временного хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности из расчета 1 место для хранения велосипеда и иных средств индивидуальной мобильности на 50 посетителей в день, включая сотрудников, но не менее 2 мест. Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности размещаются не далее 50 м от входа в здание. Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности должны размещаться вне пешеходной части тротуара, пешеходной части улицы.

2.3.8. Обоснование расчетных показателей в области жилищного строительства, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа

Показатели для объектов в области жилищного строительства установлены в целях выполнения задачи по созданию условий для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и достижения стратегической цели – создание комфортной городской среды, а также в целях контроля осуществления градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства с соблюдением требований технических регламентов, требований безопасности территории.

В целях создания условий для развития жилищного строительства необходимо руководствоваться рядом показателей, характеризующих обеспеченность населения территорией и направленных на создание комфортной жилой среды:

- типология жилой застройки;
- предельная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;
- показатель обеспеченности земельным участком для размещения многоквартирного жилого дома, в том числе в составе многофункционального комплекса.

Типология жилой застройки

Расчетные показатели в области жилищного строительства установлены с учетом особенностей различных моделей жилой застройки:

– малоэтажная жилая модель – характеризуется малоэтажной жилой застройкой многоквартирными жилыми домами рядовой застройки высотой до 4 этажей (включая мансардный). Модель допускает строительство многоквартирных домов выше 4 этажей для акцентной застройки, не более 20% в границах элемента планировочной структуры. Модель предусматривает сочетание многоквартирных домов с блокированными и индивидуальными жилыми домами. Может быть применима для городских и сельских населенных пунктов;

– среднеэтажная жилая модель – характеризуется среднеэтажной жилой застройкой многоквартирными жилыми домами рядовой застройки этажностью 5-8 этажей. Модель допускает строительство многоквартирных домов высокой этажности для акцентной застройки, не более 25% в границах элемента планировочной структуры. Может быть применима для городских населенных пунктов;

– центральная модель – характеризуется многоэтажной жилой застройкой многоквартирными жилыми домами рядовой застройки высотой 9-16 этажей с высоким уровнем обслуживания общественным транспортом, долей объектов общественного и коммерческого назначения. Модель допускает строительство многоквартирных домов с отклонением от указанной этажности в меньшую сторону. Строительство жилых домов большей этажности предусматривается в виде архитектурных доминант, акцентной застройки и должно быть обосновано на стадии разработки проекта планировки территории. Может быть применима для городских населенных пунктов, играющих роль агломерационного центра.

Предельная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры

Одна из ключевых задач, решаемых при планировании развития жилых территорий, – достижение оптимального баланса территорий жилой застройки и объектов общественно-деловой инфраструктуры, в том числе объектов социальной инфраструктуры, в границах элемента планировочной структуры. Доля территорий, необходимых для размещения общественно-деловой инфраструктуры, определяется нормативной потребностью в мощности объектов социальной инфраструктуры и потребностью в территории для размещения объектов заданной мощности, типом жилой застройки, условиями использования территории, зависящими от природно-климатических факторов (рельеф, возможность озеленения территории).

Показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения. Расчетная плотность населения определяет предельное минимальное значение обеспечения

территорией, выражается в предельной максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения установлена с целью обеспечения развития жилищного строительства, контроля осуществления градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства с соблюдением требований технических регламентов, требований безопасности территории, формирования комфортной городской среды в рамках применения механизма комплексного развития территории, масштабных инвестиционных проектов, развития застроенных территорий и иных способах освоения территорий с целью жилищного строительства.

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) позволяет определить максимальную численность населения в границах рассматриваемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры. применяется при разработке генеральных планов городских округов, муниципальных округов, поселений, проектов планировки территорий городских округов, муниципальных округов, поселений.

Расчетная плотность населения установлена с учетом:

- Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;
- стратегических показателей по развитию жилищного строительства Хабаровского края и муниципальных образований, входящих в состав Хабаровского края;
- «Стандартов комплексного развития территорий», рекомендованных к применению Министерством строительства Российской Федерации;
- территориального резерва для развития жилищного строительства.

Потребность в территориях для развития жилищного строительства имеет прямую зависимость от целевых показателей жилищной обеспеченности. Согласно указу Президента Российской Федерации «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» ориентир для развития рынка жилья обеспеченность 33 кв. м на 1 жителя к 2030 году и 38 кв. м на 1 жителя к 2036 году.

Показатели расчетной плотности населения установлены дифференцированно с учетом потребностей и территориальных возможностей городского округа и предельных расчетных показателей, установленных постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края».

Показатели расчетной плотности населения установлены для следующих моделей жилой застройки: малоэтажная жилая модель, среднеэтажная жилая модель, центральная модель.

Для территорий, застроенных, застраиваемых индивидуальными и блокированными жилыми домами, показатели расчетной плотности населения не нормируются.

2.3.9. Обоснование расчетных показателей обеспеченности в области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами традиционного захоронения установлены с учетом:

– демографической ситуации, в том числе уровня смертности на территории городского округа;

– СП 42.13330.2016.

Показатель минимальной обеспеченности местами захоронения определен по формуле:

$$S_{\text{кл}} = (0,24 \times P \times k_1 \times (1 - k_2 - k_3)) \times Y - S_{\text{сущ}};$$

где:

$S_{\text{кл}}$ – потребность в площади территории для размещения кладбищ в га;

0,24 – необходимая обеспеченность территорий для размещения кладбищ на 1 тыс. чел. в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016;

P – численность населения – 235,5 тыс. чел.;

k_1 – коэффициент смертности в муниципальном образовании – 0,014;

k_2 – коэффициент, определяющий максимальную долю захоронений в родственные могилы, равный 0,1;

k_3 – коэффициент, определяющий максимальную долю кремации;

Y – прогнозный период документов территориального планирования – 20 лет;

$S_{\text{сущ}}$ – имеющиеся свободные площади для захоронений в действующих кладбищах.

2.3.10. Обоснование расчетных показателей обеспеченности в области осуществления деятельности по обращению с животными, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа

Расчетные показатели в отношении объектов обращения с безнадзорными животными установлены методом экспертной оценки исходя из анализа сложившейся обеспеченности данными объектами, потребности в создании данных объектов на территории муниципальных образований, постановления Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края».

2.3.11. Обоснование расчетных показателей обеспеченности в области охраны правопорядка, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения участковыми пунктами полиции установлен с применением нормативно-методического подхода, расчетного метода в сочетании с экспертной оценкой на основании:

– НГП Хабаровского края;

– анализа сложившейся демографической ситуации в городском округе, ретроспективы и прогнозов ее изменения;

– оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области охраны правопорядка.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения участковыми пунктами полиции установлен также с учетом нормативного количества участковых уполномоченных полиции в зависимости от численности населения согласно СП 42.13330.2016 и нормативной площади помещения, приходящейся на одного участкового уполномоченного полиции согласно СП 500.1325800.2018.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие МНГП распространяется на всю территорию города Комсомольска-на-Амуре.

МНГП обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории города Комсомольска-на-Амуре независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию, решения о подготовке которых приняты после утверждения настоящих Нормативов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные МНГП, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели применяются при разработке следующей градостроительной документации:

- при разработке генерального плана для определения местоположения и параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения;

- при разработке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков;

- при разработке правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, – для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

МНГП применяются при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

МНГП применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

МНГП применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

МНГП применяются при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства для

установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

МНГП применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

МНГП применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

МНГП применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.