



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.09.2025 № 2232-па

г. Комсомольск-на-Амуре

О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21 февраля 2025 года № 329-па «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в районе пересечения пр. Победы и пер. Дворцового в г. Комсомольске-на-Амуре»

В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Хабаровского края от 8 июля 2021 года № 286-пр «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», постановлением Правительства Хабаровского края от 27 декабря 2024 года № 487-пр «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Хабаровском крае, и утверждении Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Хабаровского края, главой местной администрации муниципального образования Хабаровского края», администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21 февраля 2025 года № 329-па «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в районе пересечения пр. Победы и пер. Дворцового в г. Комсомольске-на-Амуре»:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории – 96 (девяносто шесть) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории. Указанный срок подлежит продлению в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Хабаровского края и (или) договором о комплексном развитии территории.»;

2) пункт 3 дополнить подпунктом 3 в следующей редакции:

«3) перечень зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.»;

3) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Юридическое лицо, с которым в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации заключен договор о комплексном развитии территории в границах, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, обязано за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1) в срок не позднее восьми месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории подготовить и представить на утверждение администрации города Комсомольска-на-Амуре документацию по планировке территории (в составе проекта межевания (в случае изменения земельных участков, стоящих на кадастровом учете, и проекта планировки территории), далее - документация по планировке территории. Подготовку документации по планировке территории осуществить в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в том числе предусмотреть:

а) размещение нового элемента планировочной структуры - сквера (территории общего пользования) с благоустройством в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040606:4129;

б) строительство детского сада в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040606:4131 с учетом потребности, действующей на период реализации комплексного развития территории;

в) строительство многоквартирных жилых домов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 27:22:0040606:4038, 27:22:0040606:126, 27:22:0040606:3978;

г) минимальный объем строительства объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития (в том числе квадратные метры жилых помещений и квадратные метры нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в границах территории комплексного развития) определить документацией по планировке территории с учетом установленных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а так же предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в приложении № 2 к постановлению администрации города Комсомольска-на-Амуре от 26 марта 2025 года № 634-па.

Максимальная площадь жилого фонда многоквартирной жилой

застройки (общей площади квартир) должна быть определена документацией по планировке территории;

д) обеспечение высоты (от пола до потолка) жилых помещений не менее 2,5 м;

е) соблюдение нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 года № 136-пр «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края»;

ё) соблюдение местных нормативов градостроительного проектирования города Комсомольска-на-Амуре;

ж) выполнение работ по благоустройству территории: благоустройство озелененных территорий (зеленых зон) общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации; благоустройство и озеленение улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий; благоустройство и озеленение территорий проектов жилого и нежилого назначения, в том числе пешеходных зон, озеленённых территорий с детскими игровыми и спортивными площадками, площадками для отдыха, хозяйственными площадками, в том числе для обеспечения маломобильных лиц, внутриквартальными проездами и местами парковки автомобилей; предусмотреть места для раздельного сбора мусора (площадки - места накопления твердых коммунальных отходов);

з) пересечение и (или) примыкание к автомобильным дорогам с учетом технических требований и условий, выданных Управлением дорожной деятельности и внешнего благоустройства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

и) соблюдение иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Хабаровского края и договора о комплексном развитии территории;

2) в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Хабаровского края, муниципальных правовых актов разработать, согласовать с ресурсоснабжающими и сетевыми организациями и представить для утверждения в администрацию города Комсомольска-на-Амуре комплексную схему инженерного обеспечения территории, включая перечень объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, строительство которых должно осуществляться за счёт средств лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, и подлежащих после окончания строительства безвозмездной передаче в муниципальную собственность города Комсомольска-на-Амуре;

3) в течение 12 месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Хабаровского края, муниципальными правовыми актами (в случае необходимости изменения границ земельных участков) обеспечить образование и постановку на государственный кадастровый учёт всех изменённых земельных участков;

4) с даты заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации обеспечить поэтапное освоение территории комплексного развития в составе и в следующие сроки:

а) в течение 24 месяцев завершить реализацию первого этапа территории комплексного развития в составе:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории комплексного развития с учетом планируемого в перспективе строительства детского сада и строительства многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и необходимой инфраструктурой (в том числе размещение нового элемента планировочной структуры - сквера (территории общего пользования) с благоустройством в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040606:4129).

- подготовки проектно-сметной документации для строительства всех объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории комплексного развития, получения разрешения на строительство всех объектов капитального строительства (за исключением детского сада) с учетом поэтапного их ввода в эксплуатацию в рамках освоения территории комплексного развития.

- подготовки и согласования с администрацией города Комсомольска-на-Амуре дизайн-проекта благоустройства территории сквера в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040606:4129.

б) в течение 48 месяцев завершить реализацию второго этапа территории комплексного развития, включающего строительство многоквартирного жилого дома (первый этап строительства) и необходимой инфраструктуры, позволяющей автономно эксплуатировать возведенный жилой дом.

в) в течение 72 месяцев завершить реализацию третьего этапа территории комплексного развития, включающего строительство многоквартирного жилого дома (второй этап строительства) и необходимой инфраструктуры, позволяющей автономно эксплуатировать возведенный жилой дом.

г) в течение 96 месяцев завершить реализацию четвертого этапа территории комплексного развития, включающего:

- строительство многоквартирного жилого дома (третий этап строительства) и необходимой инфраструктуры, позволяющей автономно эксплуатировать возведенный жилой дом.

- выполнение работ по благоустройству сквера на территории комплексного развития (на основании подготовленного застройщиком и согласованного с администрацией города Комсомольска-на-Амуре дизайн-проекта благоустройства территории). Сквер обустроить элементами благоустройства: современными малыми архитектурными формами, освещением, видеонаблюдением и элементами безбарьерной среды, посадками зеленых насаждений, зонами отдыха взрослых и детей.

5) в течение 2 месяцев после завершения третьего этапа освоения территории комплексного развития, после оформления права собственности, безвозмездно передать в муниципальную собственность города Комсомольска-на-Амуре не менее 476,0 кв.м общей площади жилых помещений (12 жилых помещений: 6 однокомнатных квартир общей площадью каждая не менее 33,0 кв.м, 4 двухкомнатные квартиры общей площадью каждая не менее 40,0 кв.м, 2 трехкомнатные квартиры общей площадью каждая не менее 59,0 кв.м). В жилых помещениях должна быть предусмотрена отдельная кухня. Площадь балкона или лоджии в общей площади квартир не учитывается, доля коридоров от общей площади квартиры не должна превышать 20 процентов.

Все безвозмездно передаваемые жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительства наемного дома, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям города Комсомольска-на-Амуре.

В случае превышения площади жилых помещений, фактически переданных в муниципальную собственность города Комсомольска-на-Амуре, возмещение (компенсация) за счёт средств бюджета города Комсомольска-на-Амуре не производится.

Для осуществления безвозмездной передачи в муниципальную собственность города Комсомольска-на-Амуре вышеуказанных жилых помещений, сооружения-сквера с элементами его благоустройства предоставить безвозмездно в Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края правоустанавливающую и техническую документацию на передаваемые объекты недвижимости и сооружения. Оформить договор дарения (пожертвования) и акт приема-передачи на передаваемое имущество.

6) в течении 96 месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории безвозмездно передать в муниципальную собственность города Комсомольска-на-Амуре сооружение-сквер с элементами его благоустройства, указанное в подпункте 4 пункта 8 настоящего постановления.

7) в течение срока действия договора о комплексном развитии территории выполнить мероприятия, связанные с архитектурно-строительным проектированием, со строительством и вводом в эксплуатацию всех объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, в определенные

на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства объектов капитального строительства;

8) в ходе комплексного развития территории соблюдать требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Хабаровского края, муниципальных правовых актов, настоящего постановления, договора о комплексном развитии территории и договора аренды земельного участка (земельных участков);

9) не позднее 1 марта ежегодно и до истечения срока действия договора о комплексном развитии территории предоставлять в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края письменный отчет за подписью руководителя с приложением подтверждающих документов (надлежащим образом заверенных копий) о мероприятиях по исполнению договора о комплексном развитии территории и об объеме финансирования работ, предусмотренных договором о комплексном развитии территории;

10) после окончания строительства объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры согласно утверждённому перечню, предусмотренному подпунктом 2 пункта 8 настоящего постановления, зарегистрировать их в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю и безвозмездно передать в муниципальную собственность города Комсомольска-на-Амуре;

11) безвозмездно предоставить в Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края правоустанавливающую и техническую документацию на объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, указанные в подпункте 9 пункта 8 настоящего постановления, подлежащие безвозмездной передаче в муниципальную собственность города Комсомольска-на-Амуре. Оформить договор дарения (пожертвования) и акт приема-передачи на передаваемое имущество.»»

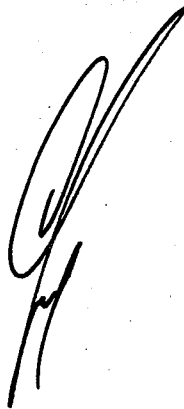
4) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Комитету по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края безвозмездно принять в муниципальную собственность города Комсомольска-на-Амуре жилые помещения, сооружение - сквер с элементами его благоустройства, указанные в подпункте 5, 6 пункта 8 настоящего постановления, а также объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, указанные в подпункте 10 пункта 8 настоящего постановления, в соответствии с Порядком организации безвозмездного приема имущества организаций всех форм собственности, физических лиц в состав собственности города Комсомольска-на-Амуре и безвозмездной передачи имущества муниципальной собственности в состав федеральной, краевой государственной собственности, утвержденным постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 22 сентября 2008 года № 108-па.»;

5) приложение 1, 2, 3, 4 изложить в редакции согласно приложению 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в сетевом издании «ДВК – Медиа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



Д.А. Заплутаев

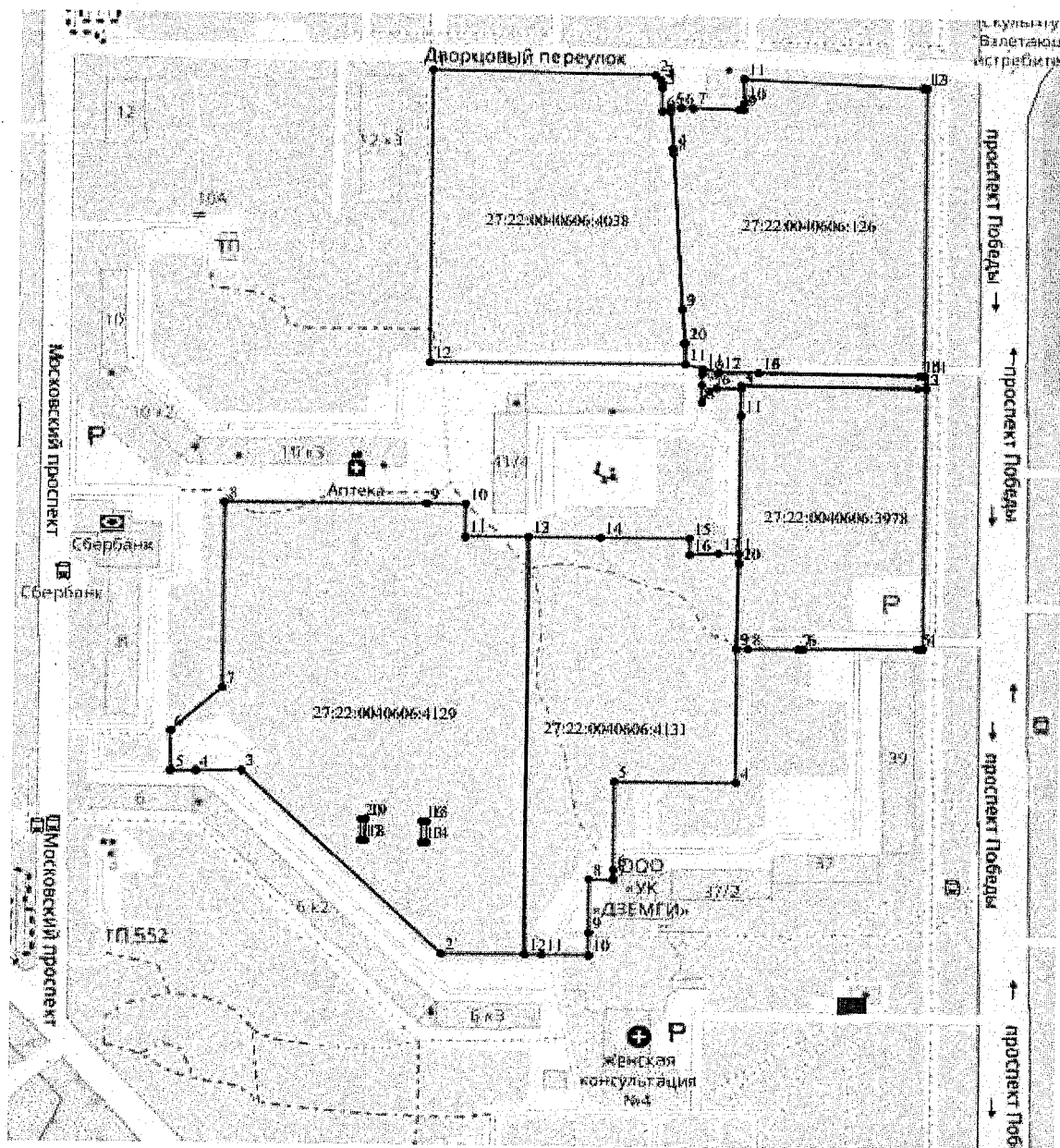
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от 30.09.2025 № 2232-па

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от 21.02.2025 № 329-па

СХЕМА

границ незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию

Местоположение территории: в районе пресечения пр. Победы
и пер. Дворцового в г. Комсомольске-на-Амуре



КАТАЛОГ КООРДИНАТ
границ территории комплексного развития

Номер точки	X	Y
27:22:0040606:4038		
1	688794,42	3323902,45
2	688792,70	3323999,18
3	688790,78	3324001,38
4	688789,28	3324001,85
5	688786,83	3324002,12
6	688776,17	3324002,26
7	688776,11	3324005,82
8	688756,45	3324007,09
9	688684,53	3324011,77
10	688668,64	3324012,87
11	688659,12	3324013,42
12	688658,88	3323902,45
27:22:0040606:126		
1	688659,12	3324013,42
2	688668,64	3324012,87
3	688684,53	3324011,77
4	688758,84	3324006,94
5	688777,86	3324005,71
6	688777,74	3324010,32
7	688777,62	3324015,70
8	688777,20	3324035,61
9	688777,16	3324037,44
10	688780,08	3324037,50
11	688791,20	3324037,69
12	688787,95	3324116,00
13	688787,90	3324117,13
14	688654,65	3324117,41
15	688654,67	3324115,25
16	688655,22	3324044,92
17	688655,37	3324027,74

27:22:0040606:3978

1	688649,32	3324037,90
2	688648,90	3324114,20
3	688648,89	3324117,87
4	688529,31	3324117,65
5	688529,29	3324115,82
6	688528,58	3324066,08
7	688528,55	3324064,08
8	688528,23	3324042,14
9	688528,16	3324037,18
10	688567,63	3324037,46
11	688635,55	3324037,96

27:22:0040606:4131

1	688572,36	3324037,50
2	688567,63	3324037,46
3	688528,16	3324037,18
4	688466,92	3324037,51
5	688466,68	3323985,06
6	688425,80	3323985,14
7	688421,75	3323985,26
8	688421,51	3323974,40
9	688396,77	3323974,94
10	688386,26	3323974,92
11	688386,70	3323954,28
12	688386,65	3323946,92
13	688578,72	3323946,10
14	688578,86	3323977,48
15	688579,03	3324015,92
16	688571,76	3324016,26
17	688572,32	3324028,70

27:22:0040606:4129

1	688386,65	3323946,92
2	688386,40	3323910,92
3	688470,15	3323823,22
4	688470,06	3323803,36
5	688470,01	3323792,28
6	688488,11	3323792,20
7	688508,37	3323814,18
8	688593,51	3323813,80
9	688593,91	3323902,14
10	688593,98	3323919,08
11	688578,59	3323919,15
12	688578,72	3323946,10

13	688437,63	3323901,58
14	688437,64	3323903,78
15	688447,55	3323903,83
16	688447,54	3323901,63
17	688438,71	3323874,88
18	688438,72	3323876,89
19	688448,33	3323877,30
20	688448,32	3323875,29

Земли государственной собственности не закрепленные
за конкретными лицами

1	688654,65	3324117,41
2	688648,89	3324117,87
3	688648,90	3324114,20
4	688649,32	3324037,90
5	688648,37	3324037,88
6	688648,28	3324027,04
7	688646,60	3324023,39
8	688641,32	3324020,73
9	688649,31	3324020,70
10	688654,47	3324020,82
11	688657,15	3324020,95
12	688655,37	3324027,74
13	688655,22	3324044,92
14	688654,67	3324115,25

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, включаемых в границы территории комплексного развития

1. Земельный участок с кадастровым номером 27:22:0040606:4038;
 2. Земельный участок с кадастровым номером 27:22:0040606:126;
 3. Земельный участок с кадастровым номером 27:22:0040606:3978;
 4. Земельный участок с кадастровым номером 27:22:0040606:4131;
 5. Земельный участок с кадастровым номером 27:22:0040606:4129;
 6. земли государственной собственности, не закрепленные за конкретными лицами.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от 30.09.2025 № 2232-па

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от 21.02.2025 № 329-па

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома - код 2.6 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412).

2. Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м) – код 4.4 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412).

3. Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) – код 4.1 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412).

4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) – код. 3.5.1 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412).

5. Земельные участки (территории) общего пользования (земельные участки общего пользования – код 12.0. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412).

ПЕРЕЧЕНЬ

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования - 3 м (в случае, если иное не установлено документацией по планировке территории);

б) во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.

2. Предельное (минимальное и максимальное) количество надземных этажей – от 9 до 20 надземных этажей.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%.

3. Предельная плотность застройки земельного участка (территории) – 18 тыс. кв.м/га.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от 30.09.2025 № 2232-па

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от 21.02.2025 № 329-па

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу

Объекты капитального строительства, расположенные в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию:

№	Адрес (кадастровый номер)	Функциональное назначение	Сведения о собственниках/балансодержателях объекта	Предполагаемая судьба объекта
1	27:22:0000000:1902	Обеспечение теплоснабжения	Собственность - Муниципальное образование городской округ «Город Комсомольск-на-Амуре»; Хозяйственное ведение - Муниципальное унитарное предприятие «Производственное предприятие тепловых сетей»	Будет определяться застройщиком совместно с балансодержателем сети
2	В границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040606:3978 (линия наружного освещения и подземная кабельная линия от ТП-556 до линии наружного освещения пр. Победы)	Обеспечение освещения	Муниципальное унитарное предприятие «Горсвет»	Будет определяться застройщиком совместно с балансодержателем сети
3	27:22:0040606:224 (кабельная линия 6кВ «ЦРП-35 - ТП-550»;	Обеспечение электроснабжения	Собственность - Муниципальное образование городской округ	Будет определяться застройщиком совместно с балансодержателем

	27:22:0040606:244 (кабельная линия 6кВ «ЦРП-35 - ТП- 556»; 27:22:0040606:223 (кабельная линия 6кВ «ЦРП-35 - ТП- 548»; 27:22:0040606:245 (кабельная линия 6кВ «ЦРП-35 - ТП- 555»; 27:22:0000000:2159 (кабельная линия 6кВ « п/ст ТН - ЦРП-35»; 27:22:0040606:216 (кабельная линия 6кВ «ТП-553 - ТП- 556»; 27:22:0040606:232 (кабельная линия - 0,4 кв. от ТП-556»; Кабельная линия 6кВ «ЦРП-35 – ТПпроектДБК» - не введена в эксплуатацию		«Город Комсомольск-на- Амуре»; Хозяйственное ведение - Муниципальное унитарное производственное предприятие электрических сетей	сети
4	27:22:0040606:242	Обеспечение водоснабжения	Собственность - Муниципальное образование городской округ «Город Комсомольск-на- Амуре»; Хозяйственное ведение - Хозяйственное ведение - Муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал»	Будет определяться застройщиком совместно с балансодержателем сети
5	27:22:0000000:2011	Обеспечение водоотведения	Собственность - Муниципальное образование городской округ «Город Комсомольск-на- Амуре»; Хозяйственное ведение - Хозяйственное ведение - Муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал»	Будет определяться застройщиком совместно с балансодержателем сети

6	27:22:0040606:4103	Обеспечение газоснабжения (электрохимзащита)	Акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток»	Будет определяться застройщиком совместно с балансодержателем сети
7	Сеть связи в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040606:126	Обеспечение связи	Публичное акционерное общество «Ростелеком»	Будет определяться застройщиком совместно с балансодержателем сети

в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу: отсутствуют

_____ -

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от 30.09.2025 № 2232-па

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от 21.02.2025 № 329-па

Перечень зон с особыми условиями использования территорий,
расположенных в границах территории, подлежащей комплексному
развитию незастроенной территории

Местоположение территории: в районе пресечения пр. Победы
и пер. Дворцового в г. Комсомольске-на-Амуре

№ п/п	Реестровый номер	Наименования зоны с особыми условиями использования террито- рии
1	2	3
1.	27:22-6.334	Охранная зона газораспределительной сети: «Газопровод природно- го газа, в границах пр. Московский, пер. Дворцовый, пр. Победы»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-
ности территории применять в соответствии с местными нормативами гра-
достроительного проектирования города Комсомольска-на-Амуре.