



г. Комсомольск-на-Амуре

ПА 02445

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
от 17.10.2025 № 2359-па

**ПЕРЕЧЕНЬ ТИПОВЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ
ВНЕШНЕГО ВИДА НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Перечнем типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов для размещения на территории города Комсомольска-на-Амуре (далее – Перечень) определены виды, общие параметры архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов (далее – НТО), требования к цветовому решению, варианты шрифтового оформления, виды базового модуля, а также их параметры.

2. Перечень подлежит применению при разработке эскизного проекта планируемого к размещению НТО, предоставляемого на конкурс на право заключения договора на размещение и эксплуатацию НТО, в соответствии с Требованиями к размещению нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Комсомольска-на-Амуре, утвержденными постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 15 июля 2025 года № 1651-па «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре».

**Раздел II. ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ
ВНЕШНЕГО ВИДА НТО**

3. Архитектурно-стилевые решения НТО (форма конструкции, цвет отделочных материалов, логотип и шрифт наименования) должны соответствовать стилистическому решению окружающего пространства, выглядеть целостными, эстетичными.

4. Форма конструкции, цвет отделочных материалов, логотип и шрифт наименования НТО могут быть выполнены в соответствии с зарегистрированным бренд-кодом/торговым знаком.

5. Необходимо использовать для НТО торговое оборудование производственного изготовления соответствующее стандартам качества.

6. При комплексном расположении на территории нескольких НТО, образующих торговую галерею, такие НТО выполняются в едином дизайн-решении и архитектурном стиле.

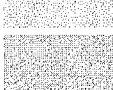
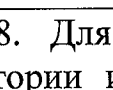
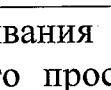
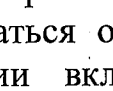
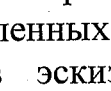
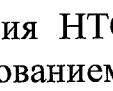
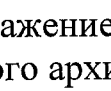
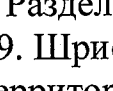
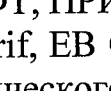
Раздел III. ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ НТО

7. Цветовое решение НТО должно учитывать цветовой фон окружающей среды (пример – цвет зданий) и производиться с учетом гармоничного цветового сочетания. Рекомендуемая к применению палитра RAL представлена в Таблице 1.

Таблица 1

Палитра цветового решения		
1	2	3
Основной цвет	Дополнительный цвет	Акцентный цвет
RAL 9016 Снежно-белый	RAL 260 70 10 Сине-Серый	RAL 5012 Голубой
RAL 2509205 Холодный белый	Буревестник	RAL 5019 Синий капри
RAL 9018 Антрацитово-серый	RAL 260 50 10 Серо-Синий	RAL 5020 Океанская
RAL 170 92 05 (без названия)	Кипарис	синь
RAL 350 90 05 Светло-Розовый	RAL 260 40 15 Синяя Слива	RAL 6034 Пастельно-
RAL 260 80 10 Голубая Пудра	RAL 7035 Светло-серый	бирюзовый
RAL 240 90 05 Голубовато-	RAL 7030 Каменно-серый	RAL 6021 Бледно-
Белый	RAL 7013 Коричнево-серый	зеленый
RAL 270 80 15 Голубая Ретина	RAL 170 80 10 Синий	RAL 6017 Майский
RAL 9003 Сигнальный белый	Флюорит	зеленый
RAL 1009005 Желтый бриллиант	RAL 170 70 10 Зеленый	RAL 2012 Лососево-
RAL 0008000 Зелёно-	Любисток	оранжевый
коричневый	RAL 170 40 15 Зеленый	RAL 3031 Восточный
RAL 9002 Серо-белый	Замок	красный
RAL 1013 Жемчужно-белый	RAL 6003 Оливково-	RAL 3004 Пурпурно-
RAL 150 80 10 Зеленая Органза	зелёный	красный
RAL 6019 Бело-зеленый	RAL 6006 Серо-оливковый	RAL 1018 Цинково-
RAL 200 90 10 Бело-Синий	RAL 6012 Чёрно-зелёный	желтый
Мороз	RAL 050 70 30 Охровая	RAL 1004 Золотисто-
RAL 9010 Белый	Сиена	желтый
RAL 060 90 05 Белое Зерно	RAL 040 50 30 Цвета	RAL 1006 Кукурузно-
RAL 060 90 15 Абрикосовый	Ржавчины	желтый
крем	RAL 030 50 30 Красная	
RAL 080 80 10 Пастельный	Глина	
Песок	RAL 3011 Коричнево-	
RAL 070 70 20 Светло-	красный	
Коричневый Ясень	RAL 0203030 Темно-	
RAL 060 80 20 Бежевое Печенье	Красный Хрусталь	
RAL 060 70 30 Желтый Персик	RAL 0303020 Красная	
RAL 340 80 15 Скандальная Роза	осенняя листва	
RAL 9001 Кремово-белый	RAL 1017 Шафраново-	
RAL 0758010 Бежевый Мел	желтый	
RAL 070 9020 Желтый мел	RAL 070 70 50 Желтые	
RAL 1015 Светлая слоновая	Медовые Соты	
кость	RAL 080 80 60 Полный	
RAL 070 80 20 Желтый Лютик	Желтый	
RAL 070 70 30 Золотисто-	RAL 8003 Глиняный	
Бежевый	коричневый	
RAL 075 85 40 Желтый	RAL 8011 Орехово-	
Золотарник	коричневый	
RAL 085 90 10 Белый Тюльпан	RAL 8022 Чёрно-коричневый	

продолжение Перечня типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов для размещения на территории города Комсомольска-на-Амуре

Графическое отображение			
Основной цвет		RAL 9016	
		RAL 2509205	
		RAL 9018	
		RAL 1709205	
		RAL 3509005	
		RAL 2608010	
		RAL 2409005	
		RAL 270 80 15	
Дополнительный цвет		RAL 9010	
		RAL 060 90 05	
		RAL 060 90 15	
		RAL 0808010	
		RAL 0707020	
		RAL 0608020	
		RAL 06070 30	
		RAL 340 80 15	
Акценты цвет		RAL 2607010	
		RAL 2605010	
		RAL 2604015	
		RAL 7035	
		RAL 7030	
		RAL 7013	
		RAL 5012	
		RAL 5019	
Акценты цвет		RAL 5020	
		RAL 2012	
		RAL 3031	
Акценты цвет		RAL 3004	
		RAL 1017	
		RAL 0707050	
Акценты цвет		RAL 0808060	
		RAL 8003	
		RAL 8011	
Акценты цвет		RAL 8022	
		RAL 1018	
		RAL 1004	
Акценты цвет		RAL 1006	

8. Для подчеркивания особенностей функционального назначения территории и средового пространства цветное оформление НТО может отличаться от установленных пунктом 14 раздела 3 требований, но при условии включения в эскизный проект НТО архитектурно-стилевого решения НТО с отображением фрагмента развертки улицы и текстовым обоснованием выбранного архитектурно-стилевого решения.

Раздел IV. ШРИФТ, ПРИМЕНЯЕМЫЙ ДЛЯ НАИМЕНОВАНИЙ НТО

9. Шрифты PT Serif, EB Garamond, Vollkorn SC, Copperplate применять для территории исторического ядра центральной части города, кварталов исторической застройки Ленинского планировочного района согласно приложению 1.

10. Шрифты Russo One, Montserrat Alternates, Alegreya Sans SC предпочтительно применять для территорий перспективной жилой и

общественно-деловой застройки, территории зон магистральных въездных маршрутов согласно приложению 1.

11. Для остальных территорий использовать любой из предложенных шрифтов.

Раздел V. ПАРАМЕТРЫ АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ ВНЕШНЕГО ВИДА НТО - КИОСК, ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН

12. Архитектурное решение внешнего вида НТО киоска или торгового павильона должно быть выполнено на основе базового модуля (К-1, П-1, ОС-1, ОС-2) согласно приложению 2.

13. Территории, в границах которых определены площади НТО, отображены на карте зон размещения НТО согласно приложению 3. Наименование зон и площади НТО представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Наименование зоны	Тип НТО	Площадь НТО: киоск, павильон, НТО с остановкой (кв.м)
Основная зона (историческая застройка)	К-1	до 20
	П-1	до 30
	ОС-1, ОС-2	до 9
Средняя зона (иная застройки)	К-1	до 20
	П-1	до 60
	ОС-1, ОС-2	до 20
Периферийная зона (периферийная застройка)	К-1	Площадь размещения НТО на территории периферийной зоны устанавливается комиссионно, в частном порядке, на основании заявлений субъектов предпринимательской деятельности (в соответствии с постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 17 марта 2025 года № 546-па «О создании комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Комсомольска-на-Амуре»)
	П-1	
	ОС-1, ОС-2	

14. Конструкцию НТО выполнить в виде сварного металлического каркас с облицовкой и утеплителем, входная дверь, витражное остекление из ударопрочного стекла с антивандальным и солнцезащитным покрытием, входной козырек/навес.

15. Процент остекления наружных витрин должен составлять 40-50 % от общей площади поверхности стен НТО. Витрины выполнить с горизонтальным поясом жесткости.

16. Рольставни могут быть монтированы любым способом (корпусом вовнутрь или корпусом наружу). Необходимо соблюдать единое цветовое решение короба с принятым цветом объема НТО.

17. Козырек НТО является техническим элементом из монолитного поликарбоната/ударопрочного стекла и крепежных элементов. Он может располагаться вдоль всего НТО или по стене, в которой расположен вход или окно для выдачи товара.

18. Крыша НТО должна быть односкатная с уклоном на заднюю часть.

19. Наименование НТО, выполняется в виде объемных букв либо фрезеровкой с внутренней подсветкой.

20. На фасадах НТО предусмотреть размещение антивандального информационного стенда с размерами информационного листа в формате А3/А2/А1.

21. Не допускается применение в отделке фасадов: профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, сэндвич-панелей, оргалита, древесно-волоконной плиты, древесно-стружечной плиты, фанеры, сотового поликарбоната.

22. В соответствии с СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 904/пр, все двери в торговые павильоны должны быть оборудованы пандусами длиной 1 м, шириной 2 м, бортиками не менее 5 см по бокам, с уклоном не более 8%. В случае невозможности выполнения в полном объеме требований беспрепятственного доступа маломобильных граждан к данным торговым точкам необходима установка кнопки вызова с табличкой - пиктограммой «инвалид».

23. В случае, организации НТО, не соответствующего Перечню типовых архитектурных решений внешнего вида НТО и при отсутствии бренд-кода/торгового знака, данное стилевое решение НТО подлежит рассмотрению на Градостроительном совете при главе города Комсомольска-на-Амуре до проведения конкурса на право размещения НТО на территории города Комсомольска-на-Амуре.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Перечню типовых
архитектурных решений
внешнего вида
нестационарных
торговых объектов
для размещения
на территории города
Комсомольска-на-Амуре

PT Serif

АБВГДЕЁЖЗИЙКЛМНОПРСТУФХЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ
абвгдеёжзийклмнопрстуфхцчшщъыьэюя

EB Garamond

АБВГДЕЁЖЗИЙКЛМНОПРСТУФХЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ
абвгдеёжзийклмнопрстуфхцчшщъыьэюя

VOLLKORN SC

АБВГДЕЁЖЗИЙКЛМНОПРСТУФХЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ
абвгдеёжзийклмнопрстуфхцчшщъыьэюя

COPPERPLATE

АБВГДЕЁЖЗИЙКЛМНОПРСТУФХЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ
абвгдеёжзийклмнопрстуфхцчшщъыьэюя

Russo One

АБВГДЕЁЖЗИЙКЛМНОПРСТУФХЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ
абвгдеёжзийклмнопрстуфхцчшщъыьэюя

**Montserrat
Alternates**

АБВГДЕЁЖЗИЙКЛМНОПРСТУФХЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ
абвгдеёжзийклмнопрстуфхцчшщъыьэюя

ALEGREYA SANS SC

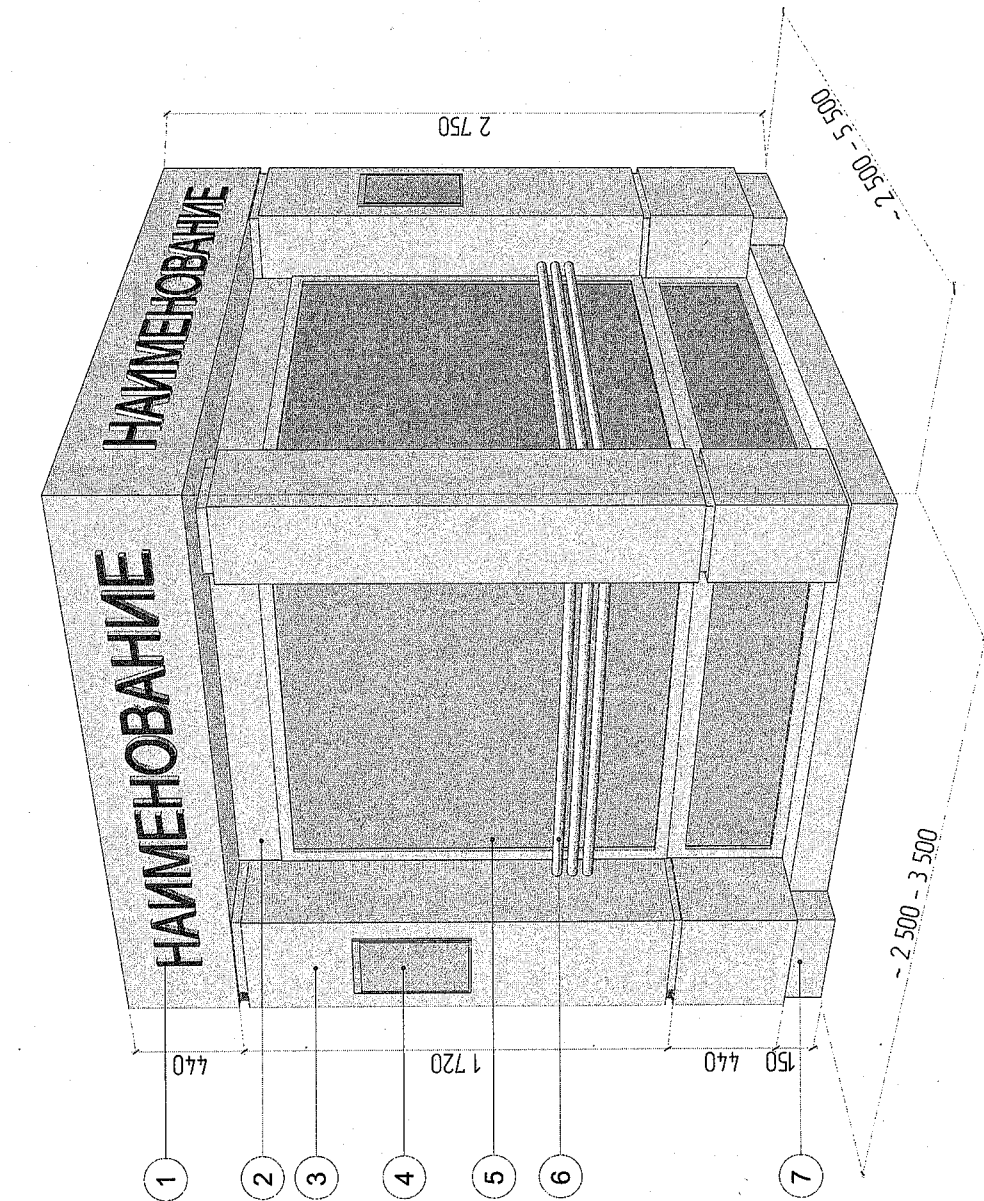
АБВГДЕЁЖЗИЙКЛМНОПРСТУФХЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ
абвгдеёжзийклмнопрстуфхцчшщъыьэюя

БАЗОВЫЙ МОДУЛЬ НТО КИОСК, ТИП К-1

Рекомендуемые варианты размерных габаритов: 2,5 х 2,5 м; 3,5 х 3,5 м; 2,5 х 3,5 м; 3 х 4 м; 3,5 х 5,5 м

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Перечню типовых
архитектурных решений
внешнего вида
нестационарных
торговых объектов
для размещения
на территории города
Комсомольска-на-Амуре

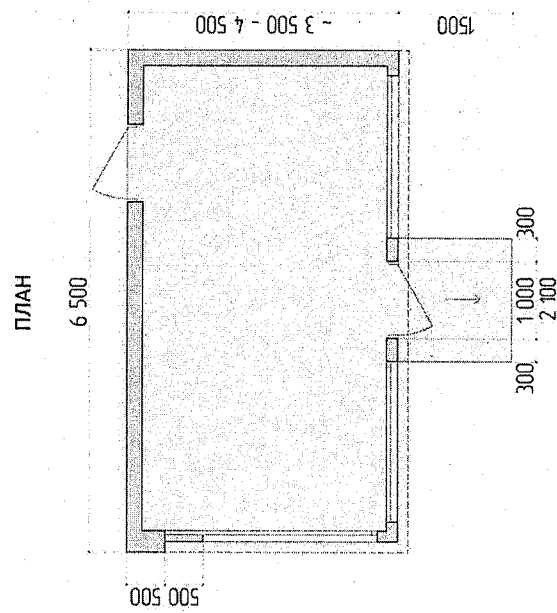
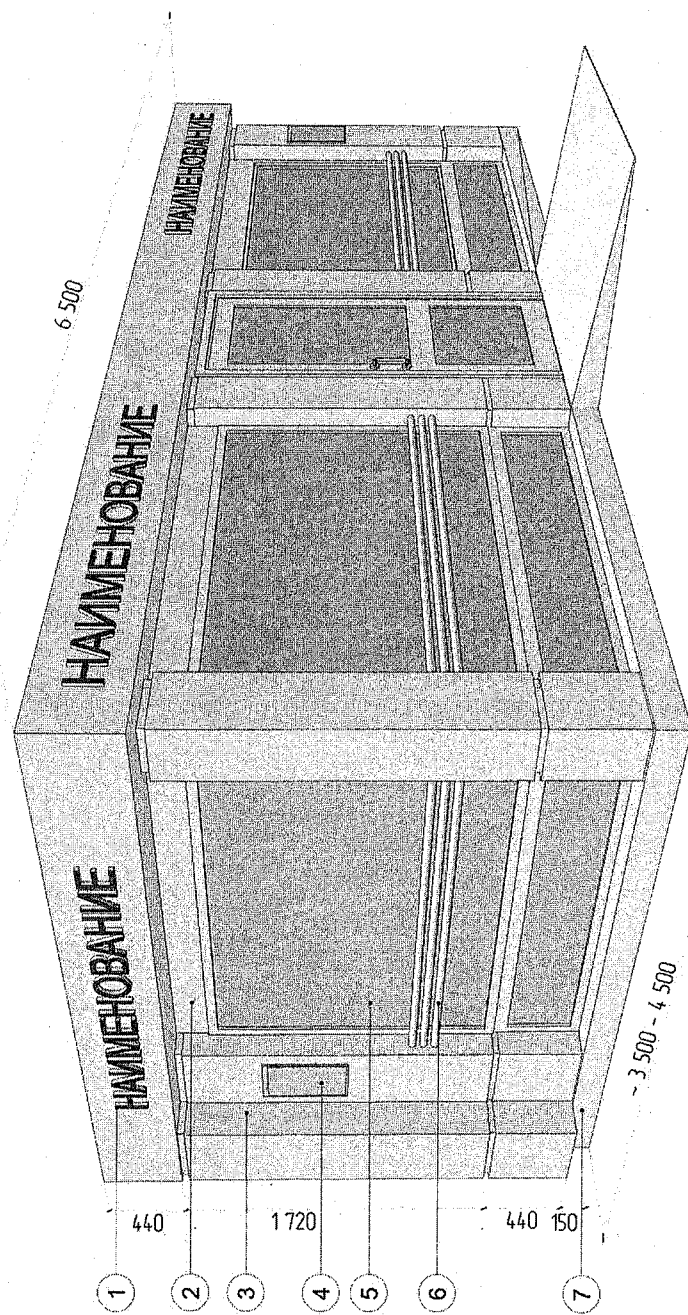
ПЛАН



БАЗОВЫЙ МОДУЛЬ НТО ПАВИЛЬОН, ТИП П-1

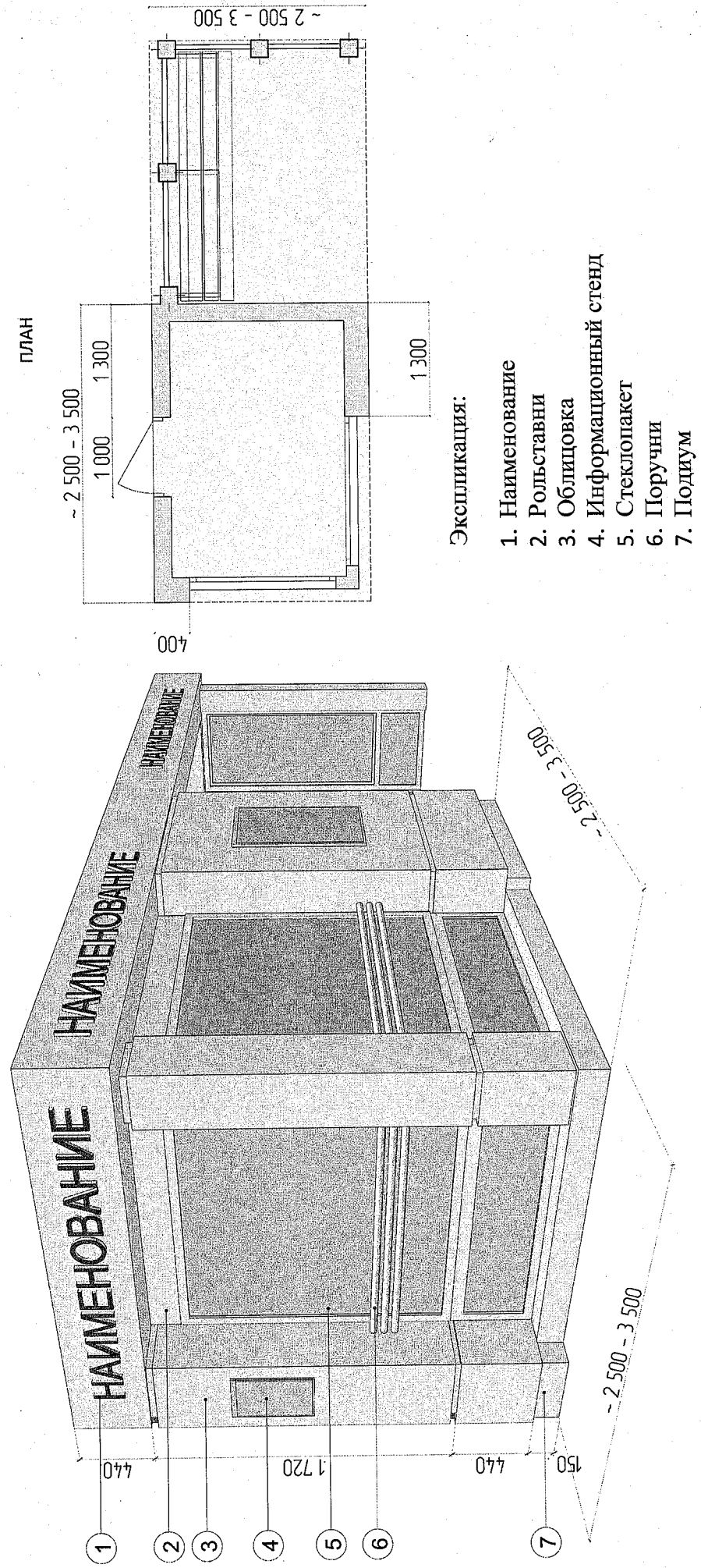
Рекомендуемые варианты размерных габаритов: 3,5 x 6,5 м; 4 x 6,5 м; 4,5 x 6,5 м

продолжение приложения 2
к Перечню

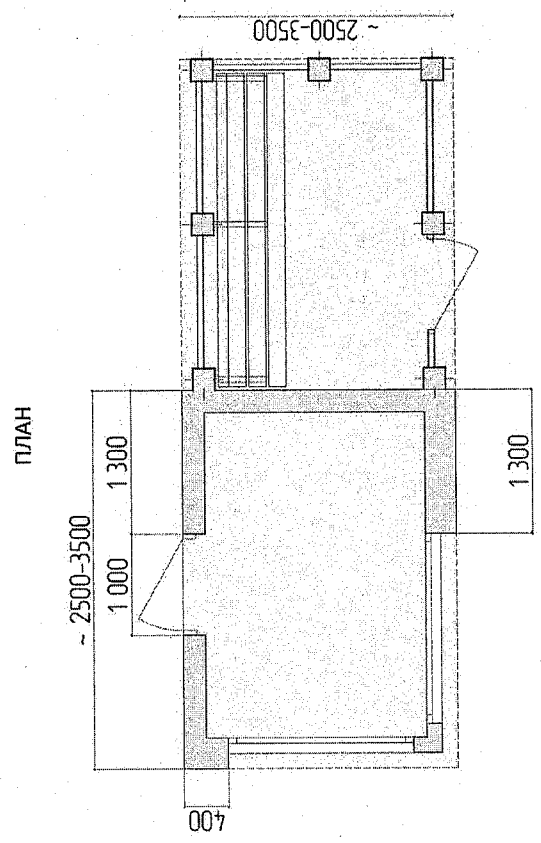
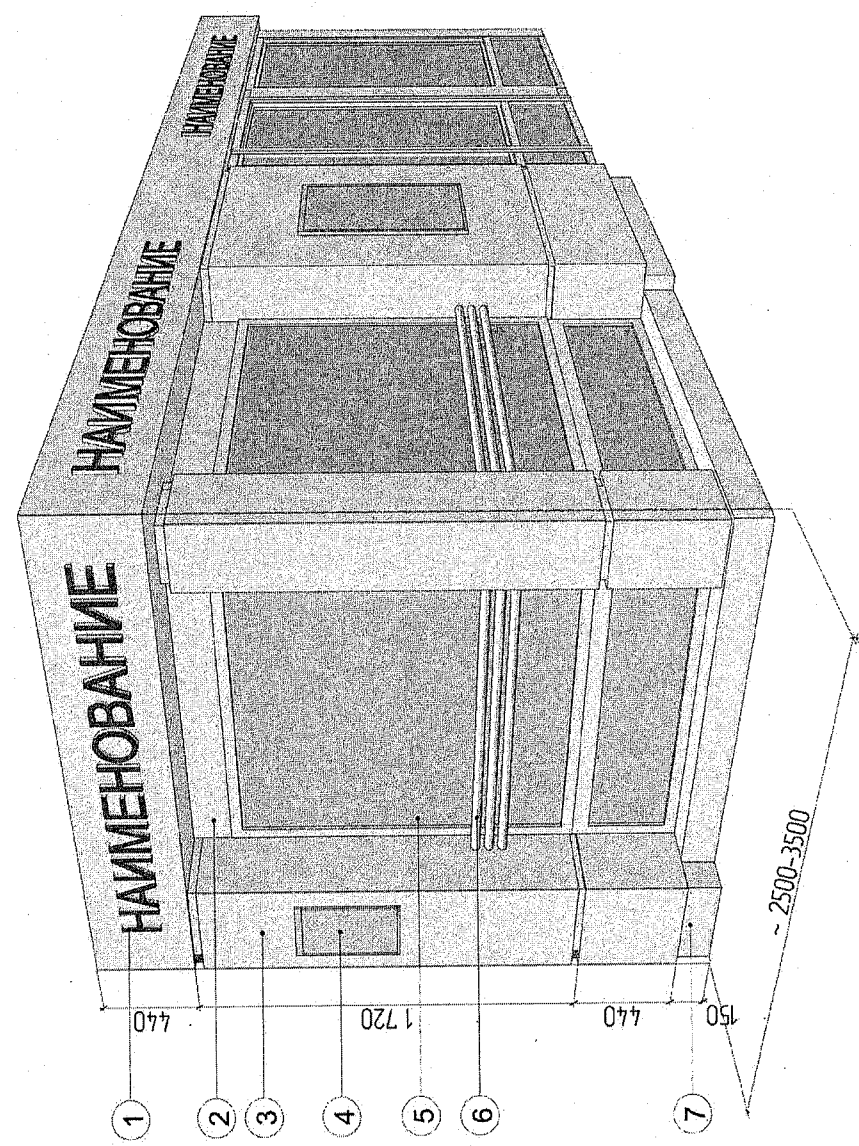


- Экспликация:
1. Наименование
 2. Рольставни
 3. Облицовка
 4. Информационный стенд
 5. Стеклопакет
 6. Поручни
 7. Подиум

БАЗОВЫЙ МОДУЛЬ НТО С ОСТАНОВКОЙ, ТИП ОС-1
Рекомендуемые варианты размерных габаритов НТО без остановок: 2,5 х 2,5 м; 3,5 х 3,5 м; 2,5 х 3,5 м



БАЗОВЫЙ МОДУЛЬ НТО С ТЕПЛОЙ ОСТАНОВКОЙ, ТИП ОС-2
Рекомендуемые варианты размерных габаритов НТО без останки: 2,5 х 2,5 м; 3,5 х 3,5 м; 2,5 х 3,5 м



Экспликация:

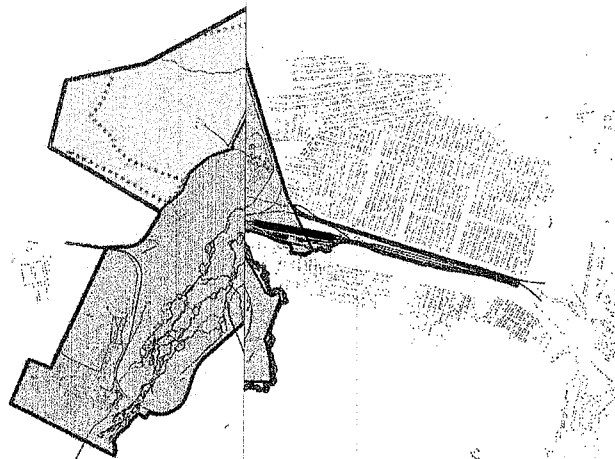
1. Наименование
2. Рольставни
3. Облицовка
4. Информационный стенд
5. Стеклопакет
6. Поручни
7. Подиум



КАРТА ЗОН размещения НТО на территории города Комсомольска-на-Амуре
М 1:10 000

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Перечню типовых архитектурных решений
внешнего вида нестационарных
торговых объектов
для размещения
на территории города
Комсомольска-на-Амуре



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

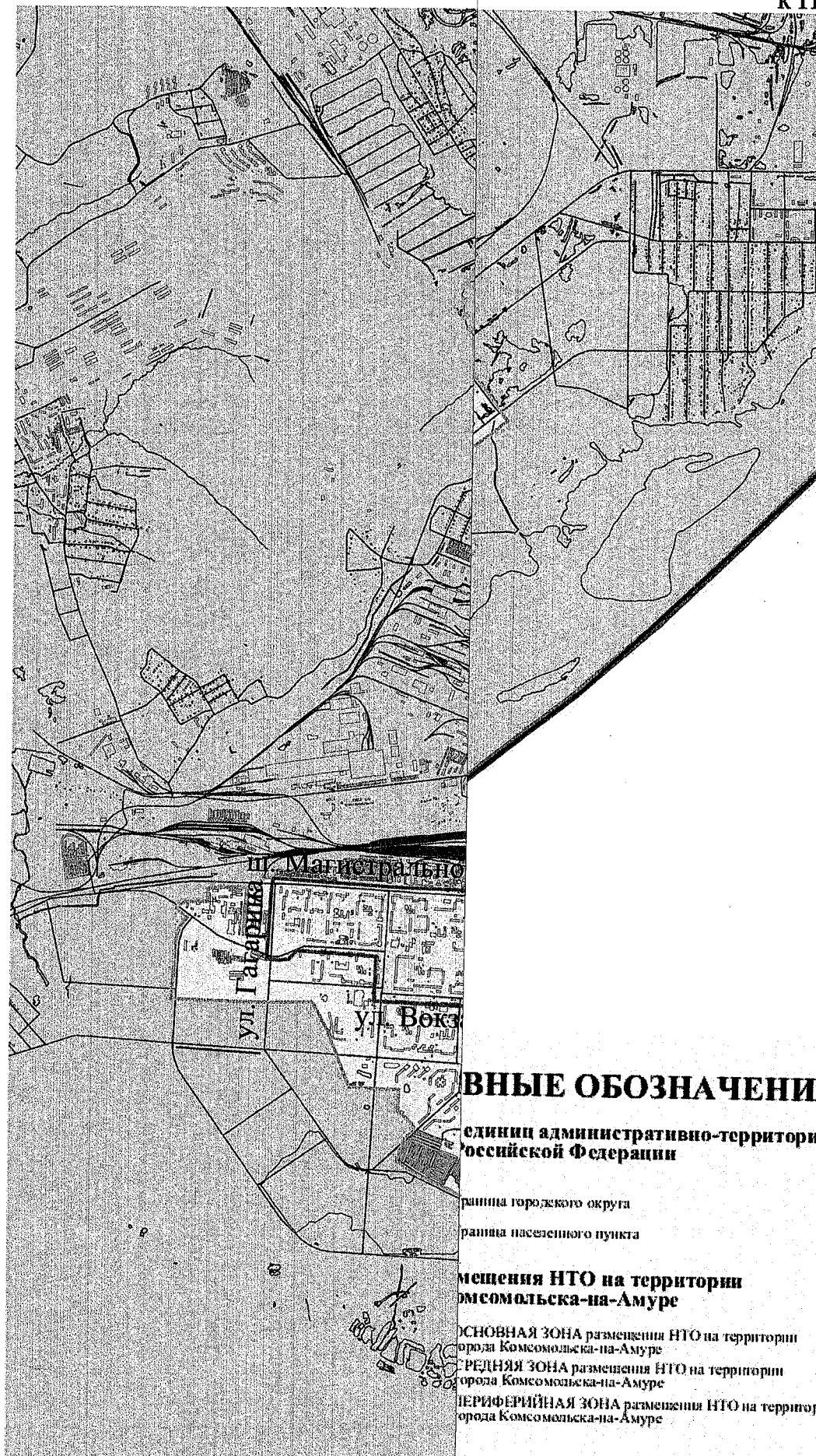


Граница городского округа
Граница населенного пункта

**Зоны размещения НТО на территории
города Комсомольска-на-Амуре**



ОСНОВНАЯ ЗОНА размещения НТО на территории
города Комсомольска-на-Амуре
СРЕДНЯЯ ЗОНА размещения НТО на территории
города Комсомольска-на-Амуре
ПЕРИФЕРИЙНАЯ ЗОНА размещения НТО на территории
города Комсомольска-на-Амуре



ВНЕШНИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

единиц административно-территориального
Российской Федерации

граница городского округа

граница населенного пункта

размещения НТО на территории
Комсомольска-на-Амуре

ОСНОВНАЯ ЗОНА размещения НТО на территории
города Комсомольска-на-Амуре

СРЕДНЯЯ ЗОНА размещения НТО на территории
города Комсомольска-на-Амуре

ПЕРИФЕРИЙНАЯ ЗОНА размещения НТО на территории
города Комсомольска-на-Амуре